

Exposé

Villa in Falkensee

Zuhause in Falkensee: Geräumiges Haus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-278391

Villa

Verkauf: **880.000 €**

Telefon: 0160 94873320

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	258,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	160,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu diesem außergewöhnlichen Kampa-Haus, das sich ideal für eine oder zwei Familien oder sogar als Mehrgenerationenhaus eignet. Diese Immobilie besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und einen großen Garten.

****Erdgeschoss:****

Der großzügige Eingangsbereich empfängt Sie mit einem einladenden Ambiente. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich mit einer Küche. Ein separates Kaminzimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein. Das Erdgeschoss verfügt zudem über ein Gäste-WC, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Die großzügige Terrasse bietet Raum für entspannte Stunden im Freien.

****Dachgeschoss:****

Das Dachgeschoss beherbergt einen weiteren offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Badezimmer und drei weitere Schlafzimmer. Eine Terrasse rundet das Angebot im Obergeschoss ab und bietet einen Ausblick über die Umgebung. Die Gesamtfläche des Obergeschosses beträgt 102 qm.

****Keller:****

Der großzügige Keller bietet nicht nur Platz für die Haustechnik und eine Waschküche, sondern auch für Wellnessmomente im Whirlpoolraum. Ein weiterer Vorratsraum sowie zwei zusätzliche große Räume mit Tageslicht und Außenzugang vervollständigen das Raumangebot im Keller.

****Garten:****

Der großzügige Garten mit ca. 1400 qm Fläche lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier finden Sie ausreichend Platz für Familienaktivitäten oder Gartenpartys.

****Besonderheiten:****

- Hochwertige Kampa-Bauweise
- Offene und großzügige Raumgestaltung
- Separates Kaminzimmer
- Terrassen im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Großer Keller mit Whirlpoolraum und Tageslicht
- Großzügiger Garten mit viel Platz für Freizeitaktivitäten

Die Gesamtwohnfläche dieses einzigartigen Kampa-Hauses beträgt 258 qm, wobei das Erdgeschoss ca. 155 qm und das Obergeschoss ca. 102 qm einnehmen. Dieses Haus bietet Flexibilität für verschiedene Lebensmodelle. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

****Wohnen im Herzen von Falkensee****

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das sich in einer begehrten Lage in Falkensee befindet, unmittelbar in der Nähe des Rathauses. Diese Immobilie bietet nicht nur erstklassige Wohnqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt.

****Die Umgebung:****

Das Haus liegt in einer zentralen Wohngegend, umgeben von gepflegten Grünanlagen und freundlichen Nachbarschaften. In Gehweite finden Sie das Rathaus von Falkensee.

****Infrastruktur:****

Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bus- und Bahnstationen in bequemer Reichweite. Pendler profitieren von einer schnellen Anbindung an Berlin und Potsdam.

****Freizeitmöglichkeiten:****

Für aktive Menschen gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, wie Radwege, Parks und Sporteinrichtungen. Die Nähe zu natürlichen Erholungsgebieten bietet außerdem die Möglichkeit für entspannte Spaziergänge oder Fahrradtouren in der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



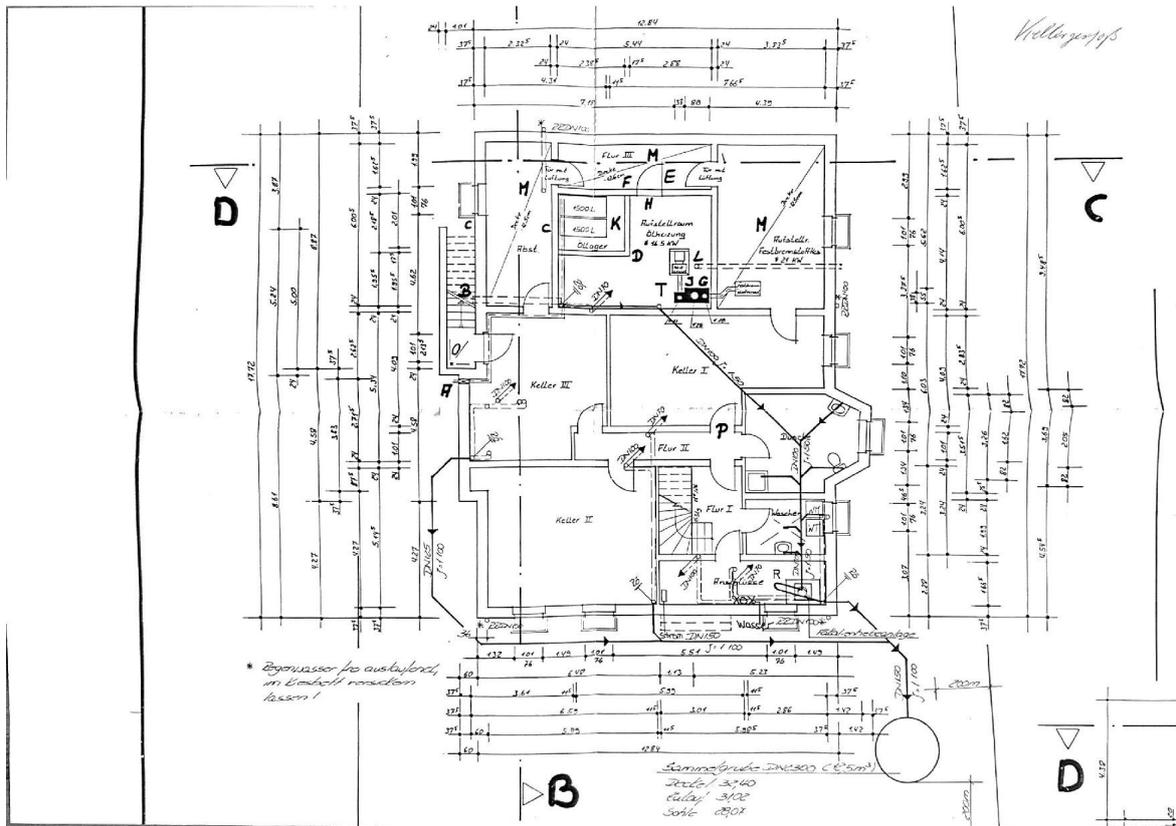
Exposé - Galerie



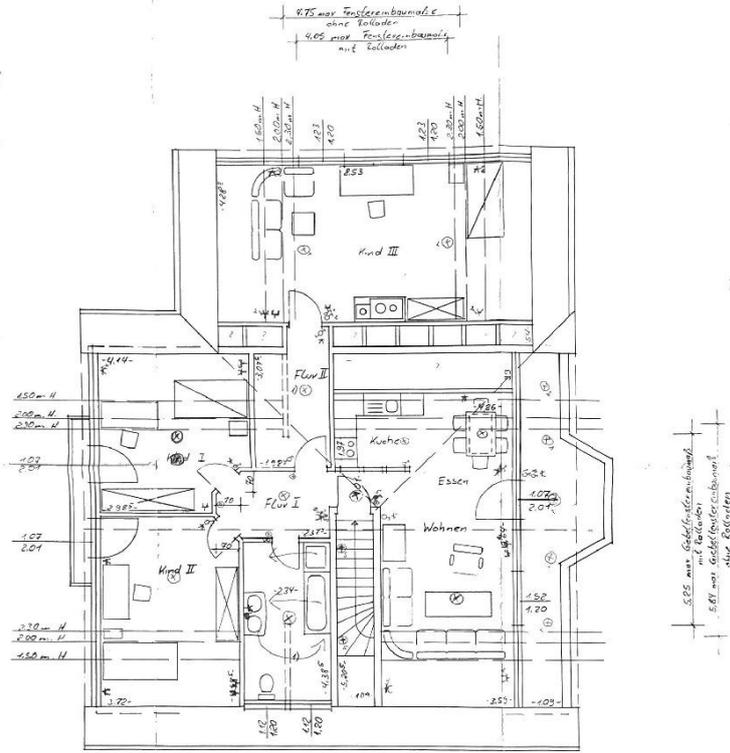
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



*) Sperrn austauschbar (Ruf.)

Exposé - Grundrisse

