

Exposé

Einfamilienhaus in Nordwestuckermark

Von Privat / Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Ausbaupotenzial



Objekt-Nr. OM-278347

Einfamilienhaus

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Nino Reichert

Neusiedlerstraße 31
17291 Nordwestuckermark
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	5.715,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude: (Baujahr ca. 1900 - geschätzt)

Die angebotene Immobilie hat eine Wohnfläche von ca. 260 qm. Die eine Hälfte des Gebäudes wurde saniert, und bisher, mit einer Wohnfläche von ca. 130 qm, bewohnt. Hier wurde auch ein neuer Eingangsbereich (Eingangsdiele) angebaut. Die andere Hälfte des Gebäudes ist sanierungsbedürftig.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 weitere kleine Nebengebäude, eine überdachte Terrasse (Freisitz) sowie 2 Garagen.

Die bisher bewohnte Gebäudehälfte verfügt, neben Küche, Flur, Diele und Bad, über 5 weitere Räume, die als Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sowie als Waschküche und Hauswirtschaftsraum genutzt wurden.

Die Fußböden haben Fliesenbelag (Küche, Bad, Waschküche, Eingangsdiele), Laminat (Wohn-, Schlafzimmer, Flur), Teppichboden (Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum)

Es ist eine voll eingerichtete Einbauküche (mit Elektrogeräten) vorhanden, die im Kaufpreis enthalten ist.

Das Grundstück:

Ca. 5715 qm eigenes Grundstück (traumhafte Südausrichtung) stehen dem neuen Eigentümer zur Verfügung.

Das Grundstück, mit einer Breite von ca. 44 m und einer Länge von ca. 130 m !!!, ist voll erschlossen. Für das Abwasser ist eine vollbiologische Kläranlage vorhanden.

Ca. 50% des Grundstücks sind voll eingezäunt, mit einer elektrisch betriebenen Toreinfahrt.

Ausstattung

Seit 2016 wurden folgende Sanierungs-Arbeiten in der einen Haushälfte ausgeführt:

- > Dach neu eingedeckt, mit Klapp-Schwing Dachflächenfenstern (elektrische Rollläden)
- > Fenster alle neu, Kunststoff, 3fach verglast, Fliegengitter, elektrische Rollläden
- > Anbau Eingangsbereich mit Fußbodenheizung elektrisch (Eingangsdiele)
- > Bad komplett saniert
- > Elektro - Teilsanierung
- > Wasser - Abwasser komplett neu
- > Hausfassade (vorne)
- > Innentüren neu

Eine neue Gastherme, mit Heizkörpern und Heizungsrohren, wurde 2010 / 2011 installiert.

Sonstiges

Leider konnten wir unser "Traumobjekt" nicht weiter sanieren, da wir aus beruflichen Gründen nach Niedersachsen ziehen mussten.

Wenn sie das ruhige Leben in einer einmaligen, naturbelassenen Landschaft lieben, dann sind sie hier genau richtig. Sie können dann ihr "Traumobjekt" vollenden.

Vielleicht möchten sie aber auch woanders wohnen bleiben - z. B. in Berlin - und wollen hier aber ihre Freizeit verbringen. Nur zu, in 2 Stunden sind sie hier.

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme. (der Verkauf erfolgt provisionsfrei)

Lage

Das Grundstück liegt im ruhigen Ortsteil Zernikow - kein Durchgangsverkehr, traumhafte Ruhe.

Sie stehen an der Rückseite des Hauses, blicken nach Süden, und sehen das große, weitreichende eigene Grundstück, und dahinter Felder und Wälder.

Eine wunderbare Weite, naturbelassen mit Wäldern und Seenlandschaften. Der Weg zur Ostsee ist nicht weit.

Und, die notwendigen Dinge des täglichen Lebens sind auch nicht weit entfernt. Die nahegelegene Stadt Prenzlau bietet eine gute Infrastruktur und alle Einkaufsmöglichkeiten.

Eine gute Verkehrsanbindung zu entfernteren Zielen mit dem Auto ist ebenfalls, mit kurzen Wegen zu den Autobahnen A11 oder A20, gegeben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,43 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Haus Ansicht Straßenseite

Exposé - Galerie



Haus Ansicht vom Grundstück



Blick ins Grundstück

Exposé - Galerie



Blick ins Grundstück



Eingangsbereich mit Haustür



Eingangsbereich Diele

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



"Waschküche"

Exposé - Galerie



"Waschküche"

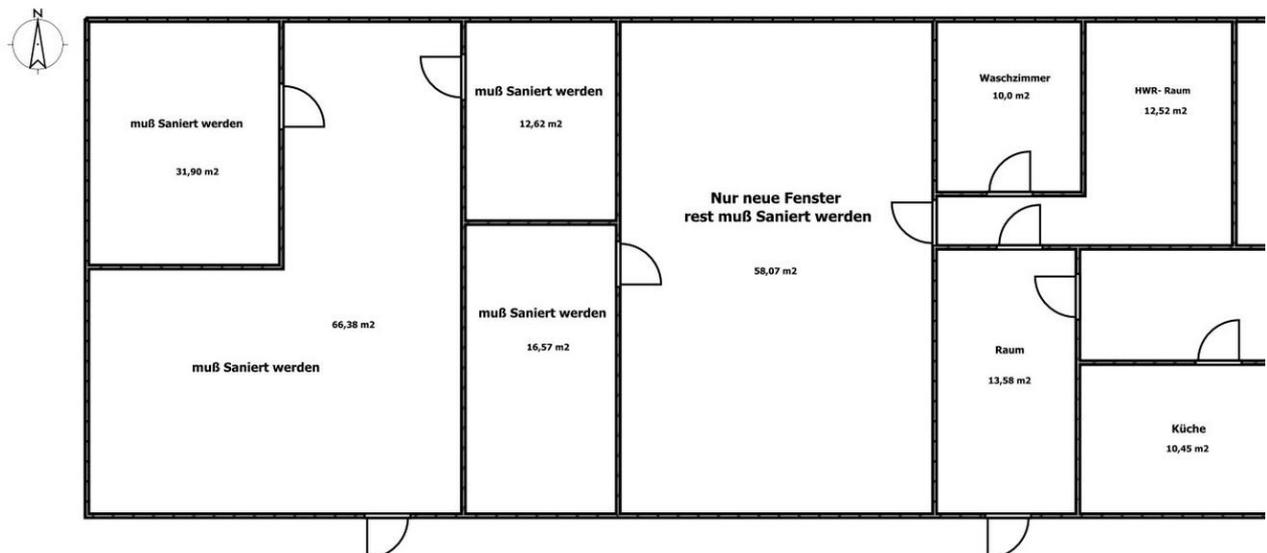


"Waschküche"

Exposé - Galerie



Heizung



Grundriss