

Exposé

Appartment in Dortmund

Möblierte Penthousewohnung mit Terasse



Objekt-Nr. OM-277852

Appartment

Vermietung:

Ansprechpartner:
Amin Azad Mardjani

Balkenstraße 13
44137 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	90,00 m²
Energieträger	Strom
Pauschalmiete	1.650 € pro Monat
Zustand	Neuwertig
Etage	3. OG
Heizung	Sonstiges
Mietdauer min.	6

Mietdauer max.	24
Frei ab	01.07.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	4
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment mit einer Wohnfläche von 90m² in der Balkenstraße 13 vereint funktionalen Wohnkomfort mit einem ansprechenden Design. Gelegen im Zentrum von Dortmund, bietet diese Immobilie eine moderne Wohnlösung mit hochwertigen Elementen und einer durchdachten Raumgestaltung.

Die Innenausstattung zeichnet sich durch eine Mischung aus Landhaus-Möbeln und ausgewählten modernen Akzenten aus, die eine zeitgemäße Wohnkultur widerspiegeln. Der Boden bildet zusammen mit einem persischen Teppich die Grundlage des Wohnbereichs, der durch eine effiziente und unaufdringliche Beleuchtung ergänzt wird.

Zentraler Bestandteil des Apartments ist die geräumige Terrasse.

Dieses Erstbezugobjekt ist prädestiniert für Interessenten, die einen erstklassigen und noch ungenutzten Wohnraum im Herzen der Stadt suchen.

Ausstattung

Das Apartment in der Balkenstraße 13 besticht durch eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung Erstbezug nach Fertigstellung ist, womit sie Ihnen als Mieter in neuwertigem Zustand übergeben wird.

- Moderne Einbauküche
- Küchenausstattung vorhanden
- Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitärobjekten und hochwertigen Armaturen
- Bodenbeläge aus erstklassigem Material
- Effiziente Isolierung und Heiztechnik nach neuesten Energiestandards
- Großzügige Fensterfronten für helle Räumlichkeiten

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Balkenstraße 13 befindet sich in einer zentralen und zugleich attraktiven Wohnlage in Dortmunds Innenstadt. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch eine gut entwickelte Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie gastronomischen Angeboten aus.

Die Verkehrsanbindung ist als exzellent zu bezeichnen. Der Dortmunder Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar und bietet Anschluss an regionale und überregionale Zugverbindungen. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch mehrere nahegelegene U-Bahn-Stationen und Bushaltestellen gewährleistet.

Kulturelle Einrichtungen wie das Theater und das Konzerthaus sind ebenso schnell zu erreichen wie diverse Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, darunter Schulen und Parks. Geschäftsreisende und Berufspendler profitieren von der schnellen Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen.

Diese Wohnlage ist ideal für Personen, die das Stadtleben schätzen und gleichzeitig Wert auf kurze Wege im Alltag legen.

Das Apartment hat keinen Stellplatz. Die zwei nächstgelegenen Tiefgaragen Hansaplatz und Friedensplatz sind zu Fuß 3-5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

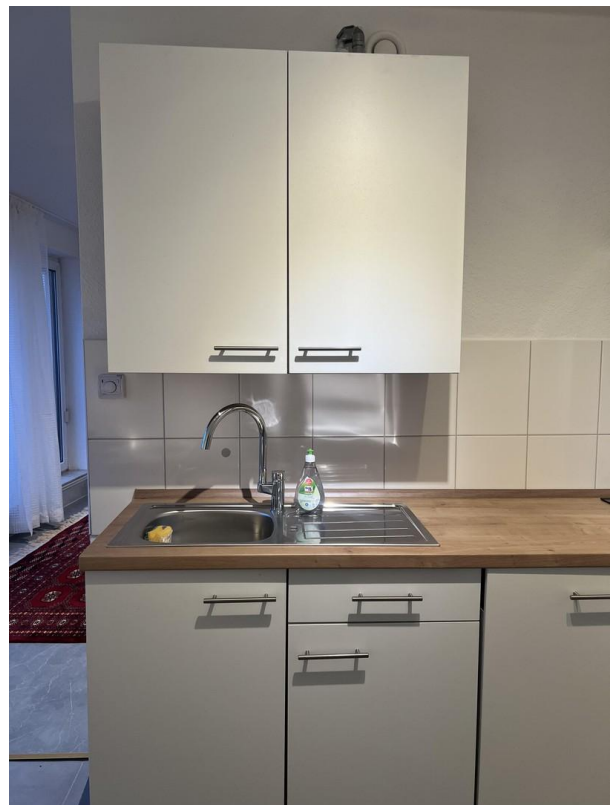
Exposé - Galerie



Essbereich



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Terrassenausblick

Exposé - Galerie



Terrasse