

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Loftartiges Büro für Architekten, Designer oder Startups



Objekt-Nr. OM-277817

Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Sammy-Miles Geiger

Stuttgarter Straße 10
70469 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmetermin	01.05.2024
Etagen	2	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Büro- /Praxisfläche	170,00 m ²
Mietsicherheit	4.050 €	Gesamtfläche	170,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir sind Projektentwickler aus Stuttgart und bieten helle, loftartige Büroräume im 1. OG eines Industriegebäudes direkt am Feuerbach Bahnhof und Wiener Quartier an. Unsere Zielgruppe sind junge Architekten, Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft oder Startups.

Unsere Idee:

Da wir eine Etage darunter unser Büro haben, möchte wir junge Unternehmen ansprechen, die aus den Bereichen Architektur oder der Immobilienwirtschaft kommen, alternativ Startups, und sich im Haus gegebenenfalls ergänzen und austauschen können

Die Räume wurden saniert und mit neuen Sanitäreinrichtungen, neuer Elektrik und Küche ausgestattet. Raumteilung siehe Grundriss.

Die Büroflächen können auch als Bürogemeinschaft, bzw. Teilfläche in Absprache angemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ab Mai 2024 sollen die Räumlichkeiten mit Glasfaser versorgt werden. Bis dahin empfiehlt sich eine LTE-Sofortlösung via Router.

Anmietung nach Absprache

Die Illustration sind unverbindlich und die Räume werden unmöbliert vermietet.

Die NK-Abrechnung erfolgt pauschal.

Bei Interesse bitte eine Kurzbeschreibung über sich und ihr Unternehmen an uns zusenden.

Lage

Das Wiener Quartier und der Feuerbach Bhf (U-Bahn, S-Bahn, Bus) sind in direkter Nachbarschaft. Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	198,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Illustration_Arbeitsbereich_01

Exposé - Galerie



Illustration_Arbeitsbereich_02



Illustration_Konferenzraum

Exposé - Galerie



Arbeitsbereich_01



Blick in Arbeitsbereich_01

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon_ AB 01



Konferenzraum

Exposé - Galerie

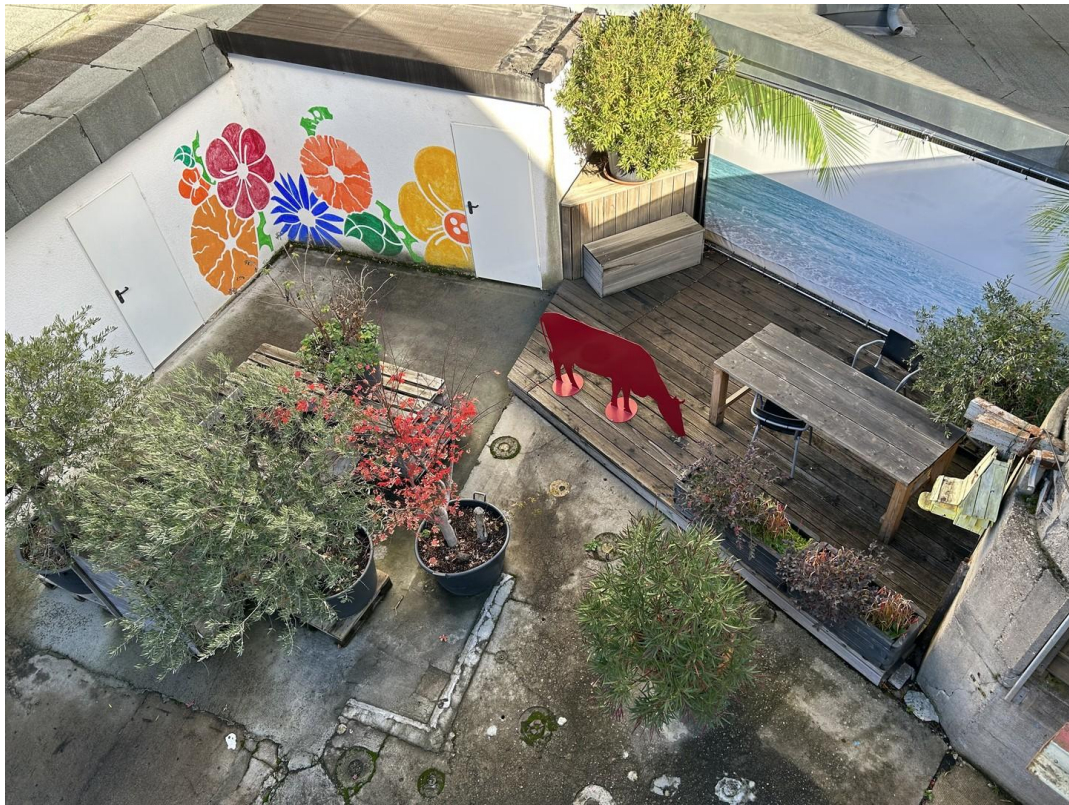


Arbeitsraum_02



Küche

Exposé - Galerie



Blick_Innenhof



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

