

Exposé

Maisonette in Östringen

Reduziert- Schöne 5,5 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-277696

Maisonette

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Theresa Bentz
Telefon: 0176 62484583

76684 Östringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	106,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	214 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen Ihre Traumimmobilie für Sich oder gemeinsam mit Ihrer Familie? Dann haben wir hier genau das richtige Angebot für Sie.

Eine lichtdurchflutete, neuwertige 5,5 Zimmer Wohnung in ruhiger, aber doch zentraler Lage von Östringen-Eichelberg.

Die Wohnung besteht aus einem offenem Wohn-Essbereich, einem modern gefliesten Bad mit Lackspanndecke, 2 Schlafzimmern, einer kleinen Abstellkammer und 2 separaten großzügigen Zimmern im 2 Stock, welche individuell genutzt werden können.

Zudem gehören zu der Wohnung noch ein Balkon, ein Kellerraum und 2 PKW-Stellplätze.

Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 106qm und ist in einem neuwertigen Zustand. 2018 wurde zudem der gesamte Wandbelag in den unteren Räumen mit einem feinem Kunstharzputz erneuert und auch der Boden wurde mit hochwertigem Vinyl ausgestattet.

Sie suchen noch die passende Finanzierung? Auch hierbei sind wir Ihnen gerne behilflich. Melden Sie sich einfach bei uns.

Theresa Bentz

Mobil: 0176-62484583

Mail: info@sbi-projekt-gmbh.de

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Angebot ist ein Privatverkauf und somit Provisionsfrei.

Lage

Eichelberg ist der kleinste der 3 Ortsteile von Östringen. Er liegt mit sehr guter Anbindung zur Autobahn zwischen Heilbronn und Sinsheim.

Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse