

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Friedrichshall

**Helle 1-Zi-Wohnung in Bad Friedrichshall, 36qm,
renoviert, TG-Stellplatz, vermietet, Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-277452

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	36,00 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreie renovierte lichtdurchflutete 1-Zimmerwohnung mit 36qm.

Im Wohnbereich wurde helles Laminat verlegt, im Küchenbereich Fliesen.

Das Badezimmer hat neben der Duschkabine ein Waschbecken und die Toilette.

Das Bad ist raumhoch weiß gefliest.

Die Wohnung ist aktuell für 360,-- € vermietet.

Miete wurde seit 2018 nicht erhöht.

Besonders interessant für Kapitalanleger!

Ausstattung

Neuer Laminatboden aus 2018

Küchenzeile mit Glaskeramik Kochfeld 4 Kochstellen und Backofen

Kühlschrank mit Gefrierfach

Herdset und Kühlschrank wurden in 2024 erneuert!

2 große Fenster mit Kunststoffrahmen, eines davon raumhoch

Kellerabteil

Waschmaschinenraum im UG

Tiefgaragenstellplatz

Hausmeisterservice

Außenfassade wurde 2018 renoviert

Kein Sanierungsstau

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Ortsrandlage des Bad Friedrichshaller Stadtteils Plattenwald.

Von der Wohnung geht der Blick direkt ins Grüne.

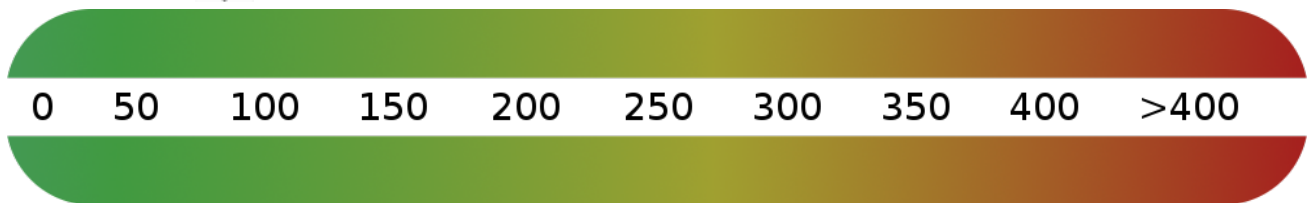
Kurze Entfernungen zu Audi, SLK Klinik, Neues IT-Zentrum der Schwarz Gruppe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Außenansicht Südwestseite

Exposé - Galerie



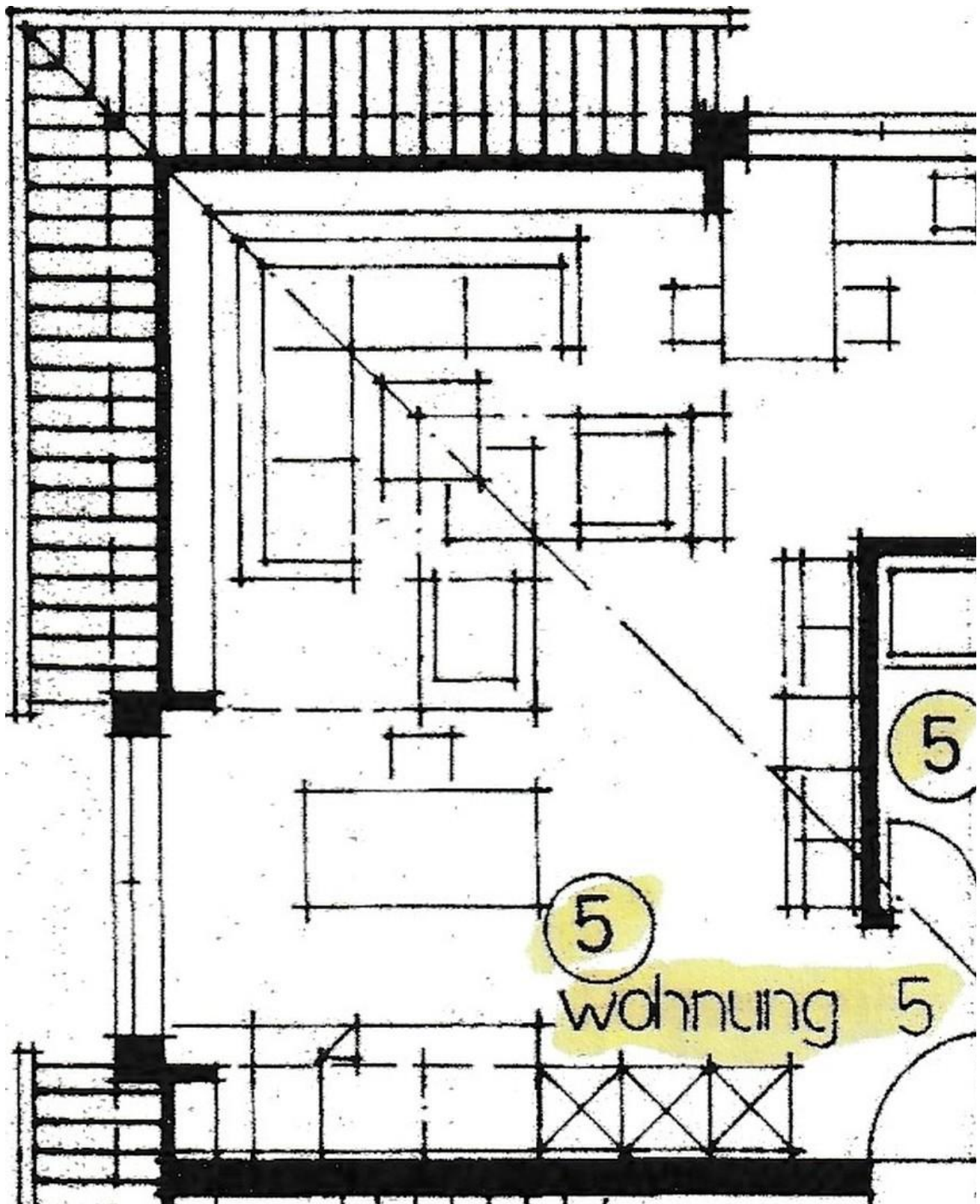
Innenansicht

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss