

# Exposé

## Bauernhaus in Usedom

### Bauernhof auf der Insel Usedom



Objekt-Nr. **OM-277266**

### Bauernhaus

Verkauf: **875.000 €**

Ansprechpartner:

Jan Seher

Telefon: 0151 58947623

Gellenthin 15

17406 Usedom

Mecklenburg-Vorpommern

Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	5.988,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	299,00 m <sup>2</sup>	Garagen	4
Nutzfläche	299,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Holz		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauerhaus mit einem Garagenkomplex, einer als Heizhaus genutzten ehemaligen Waschküche, einem als Holzlagerraum genutztem Schweinestall und einem Pferdestall. Dem Grundstück von 5988 qm schließen sich direkt Wald-, Wiesen- Acker- und Wasserflächen von 22093 qm an. Das Haus wurde in den 90-er Jahren modernisiert.

## Ausstattung

Die Zentralheizung mit einem Holzvergaserofen stammt aus den 2000-ern. Die biologische Kläranlage mit Rührwerk wurde 2015 modernisiert. Der Glasfaseranschluss erfolgte 2022.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Ortsrandlage auf dem Usedomer Winkel - was will man mehr?

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick von der Straße



Hinter- und Kellereingang

# Exposé - Galerie



lecker Weintrauben mit Veranda



Biokläranlage

# Exposé - Galerie



Blick auf das Privatwäldchen



3000 l Wärmespeicher



Holzvergaserofen

# Exposé - Galerie



Kamin in der Wohnküche



Blick aus einem Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur in der 2. Etage



Bad in der 2. Etage

# Exposé - Galerie

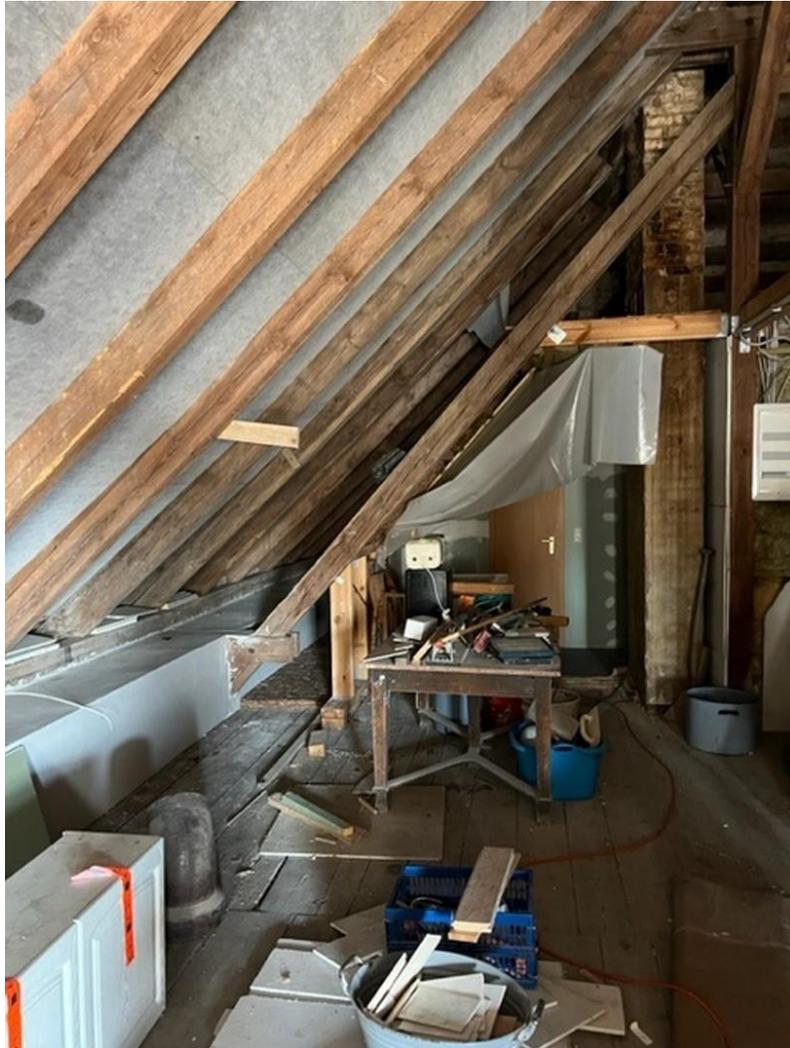


3. Etage gefällig?



oder doch erst mal die 2.

# Exposé - Galerie



Etage fertig bauen