

Exposé

Mehrfamilienhaus in Fürstenfeldbruck

Schönes Mehrfamilienhaus in Fürstenfeldbruck



Objekt-Nr. OM-277001

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.375.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Heldeisen
Telefon: 0163 5489403
Mobil: 0176 43878119

82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	639,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	292,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	165,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein schönes und ruhiges Mehrfamilienhaus in Fürstenfeldbruck – Stadtteil Neulindach.

Das Haus umfasst ca. 292m² Wohnfläche (zzgl. 165m² Nutzfläche) und besteht aus 3 real geteilten Wohneinheiten auf 3 Etagen. Mit kleinen gezielten Erneuerungsmaßnahmen können die 3 Wohnungen zu modernem Wohnraum werden, geeignet für ein Mehrgenerationenhaus aber auch für Single und Familien.

Ausstattung

gepflegt und laufend in Stand gehaltenes Mehrfamilienhaus.

Wohnung 1 ist eine 3-Zimmer-Wohnung mit 97qm und befindet sich im Erdgeschoss.
Wohnung 2 ist eine Maisonettewohnung mit 5 Zimmern im 1. und 2. OG mit 145qm und
Wohnung 3 eine 2-Zimmer-Wohnung mit 52qm und befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.
Darüber hinaus gibt es noch einen sehr großzügigen Keller sowie eine Doppelgarage im hinteren Teil des Grundstücks.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Energieausweis besteht von 2018. Dieser ist jedoch wenig aussagefähig, da die Heizung 2019 auf Gas umgestellt wurde. Die Wartung erfolgt jährlich.

Lage

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus befindet sich in einer Seitenstraße im Norden von Fürstenfeldbruck (Stadtteil Neulindach). Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine familienfreundliche Gegend mit gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern aus.

Mit dem Auto über die A8 oder von der ca. 100m entfernten Bushaltestelle haben Sie die direkte Verbindung in die 25km entfernte bayerische Landeshauptstadt München. Fürstenfeldbruck bietet mit seiner guten Infrastruktur (sämtliche Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, Ärzte, Krankenhaus, Apotheken wie auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs) und den vielen Naherholungsmöglichkeiten für Familien wie auch Pendler eine perfekte Kombination idyllisches Kleinstadtleben mit der Großstadtnähe zu vereinen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

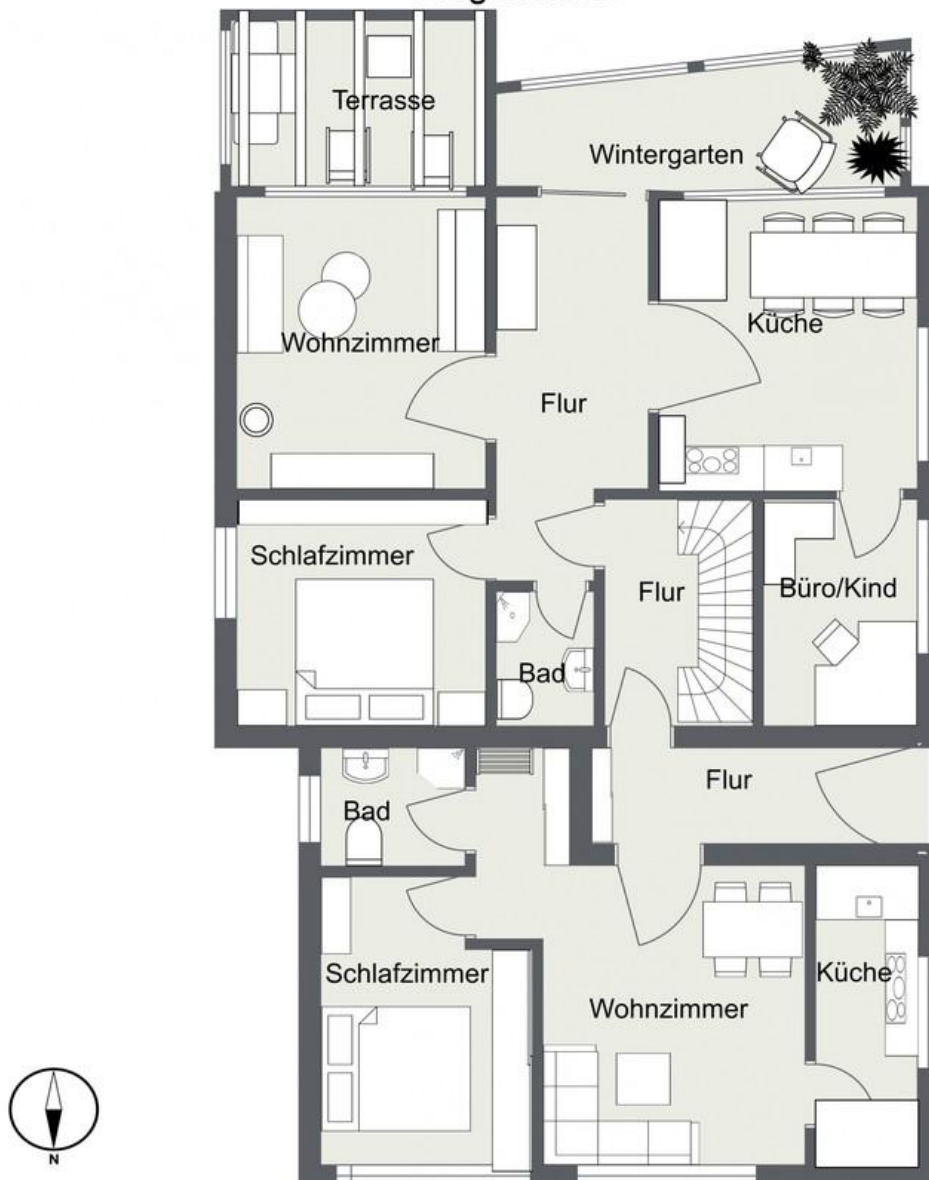


Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss Whg. 1 und 3

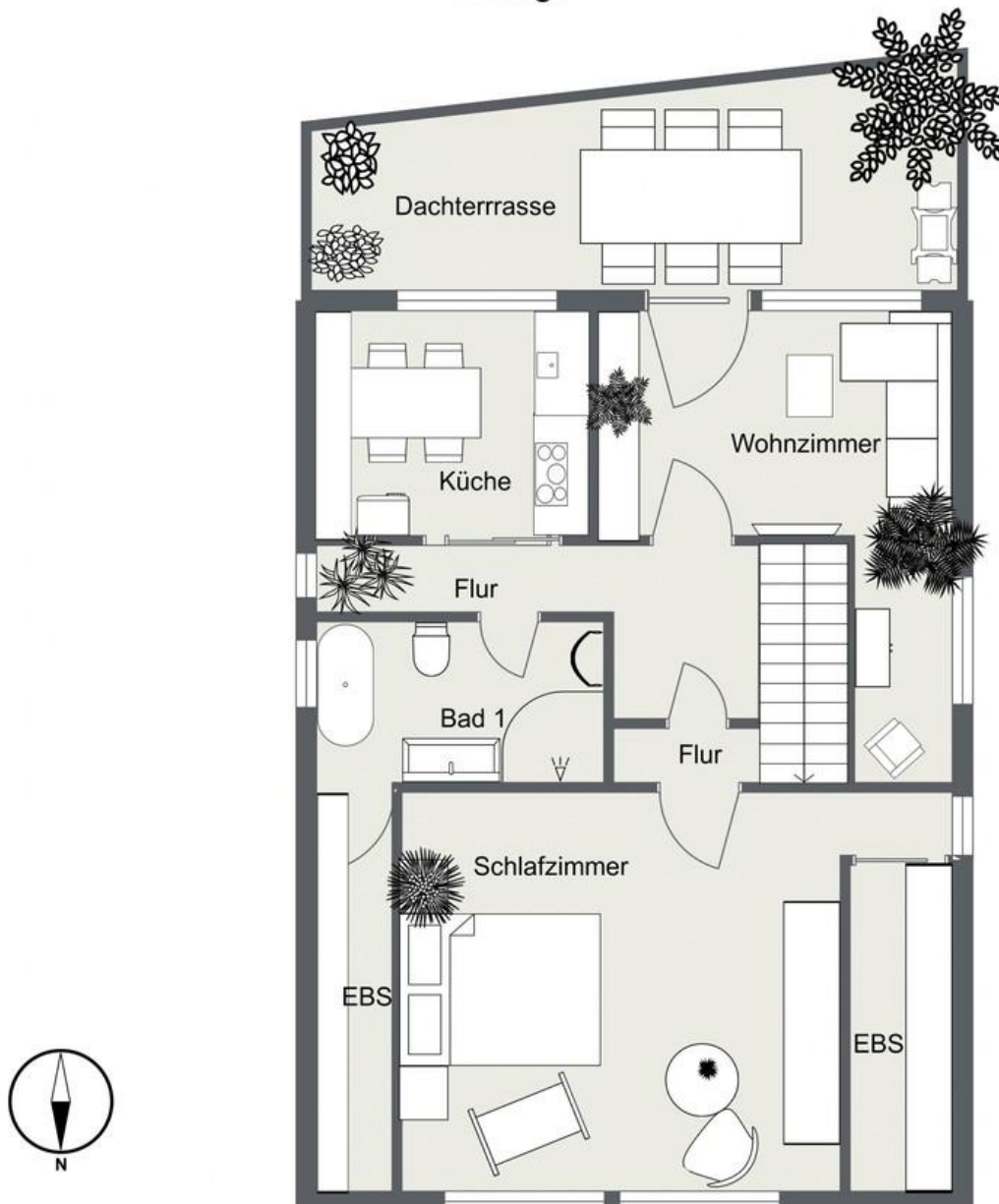
Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse



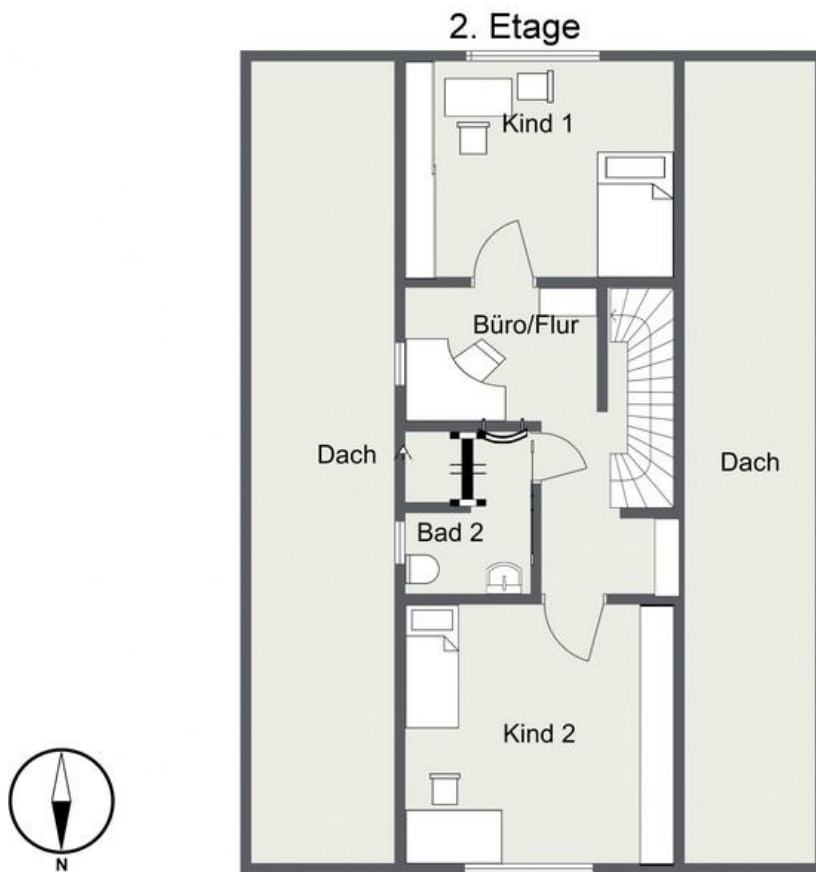
Obergeschoss 1. Etage



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



Exposé - Grundrisse



Untergeschoss

