

# Exposé

## Bauernhaus in Sesslach OT Gemünda

### Historischer Bauernhof von Erbgemeinschaft an Liebhaber\*innen zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-276958**

#### Bauernhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:  
Romy Schmidt-Schleifenheimer  
Telefon: 0170 8776711  
Mobil: 0170 8776711

Heldburger Strasse 1  
96145 Sesslach OT Gemünda  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1803	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.270,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	10,00	Garagen	3
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Historischer 4-Seit-Hof (Einzeldenkmal) von Erbgemeinschaft an Lieberhaber\*innen zu verkaufen. Renovierungsbedürftig, aber mit Potenzial für etwas ganz Besonderes.

Zum Bauernhaus gehören Nebengebäude, wie Scheune, ehem. Stall und 3 Garagen. Auf Nachfrage können ggf. landwirtschaftliche Flächen dazu erworben werden.

## Ausstattung

Öl- und Festbrennstoffzentralheizung (2006 modernisiert), zwei Einbauküchen, Gewölbekeller

## Sonstiges

keine Käuferprovision

Das Haus ist denkmalgeschützt und demzufolge von der Energieausweispflicht ausgenommen. Siehe §79 Absatz 4 Satz 2 GEG

## Lage

Das Objekt liegt in Seßlach-OT Gemünda

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

