

Exposé

Bauernhaus in Gartz

**Direkt am Wasser-ausbaufähige Tabakscheune (200qm)
an der Oder mit Bauernhaus**



Objekt-Nr. OM-276718

Bauernhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Schmidt
Telefon: 0152 28977503
Mobil: 0152 28977503

16307 Gartz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	764,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	3
Wohnfläche	95,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	364,00 m²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezpośrednio przy stodole tytoniowej Ode z domem wiejskim. Ausbaufähige teilmassive Tabakscheune (200qm) zur Oder mit idylischem Garten und Wohnhaus (1850, 95qm) und gepflasterter Innenhof. Ausbaupotential bietet der Dachboden des Wohnhauses, zusätzlich ein Stallgebäude sowie die teilgemauerte ehemalige Tabakscheune zur Oder (kein Denkmalschutz). Das Wohnhaus ist teilunterkellert. Holzfußboden des Wohnzimmers abgeschliffen und versiegelt. Hochwertige Noblia- Einbauküche und Wannenbad. Fenster ca. 2004 erneuert, Kachelöfen (Bestandsschutz). Nachtstrom-Zähler zusätzlich vorhanden. Abwasseranschluss. Möglichkeit, Boot zur Oder zu lassen (Slip-Anlage nah der Scheune). Neuer Stromanschluss/2022 der ausbaufähigen Scheune, Zähler muss eingebaut werden. Gesamtes Grundstück befindet sich im Innenbereich und ist nach Paragraph 34 Baugesetzbuch bebaubar. Flussufer ist in Südrichtung. Die Immobilie ist durch seine Lage am Wasser besonders attraktiv.

Bei Fragen /Handy: 015228977503, Frau Schmidt

Ausstattung

auf der Oder mit dem Boot bis zur Ostsee fahren

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Gartz (Oder) im Nationalpark Unteres Odertal an der Westoder am Oder-Neiße-Radweg und einem kleinen Hafen. Gartz ist eine idyllische Kleinstadt. Regionalzug in der Nähe. Sie können mit dem eigenen Boot direkt nach Stettin und die Ostsee gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tabakscheune



Exposé - Galerie



Tabakscheune



Dachkonstruktion Scheune

Exposé - Galerie



Scheune Untergeschoss



Raum in Scheune

Exposé - Galerie



Innenhof



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnhaus mit Toreinfahrt



Zimmer 2

Exposé - Galerie

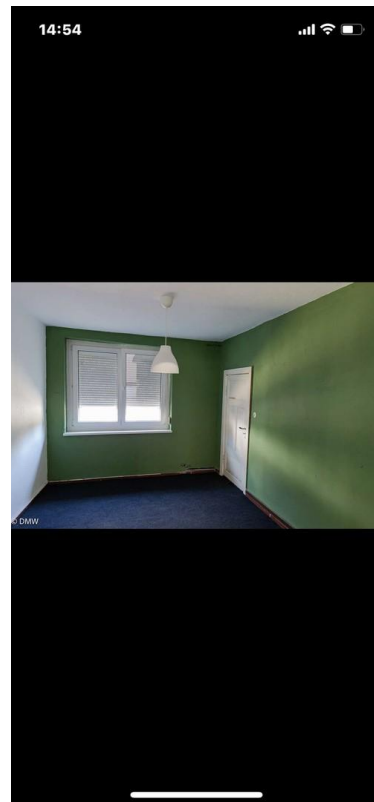


Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Kachelofen

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Garten mit Schuppen

Exposé - Galerie

