

Exposé

Einfamilienhaus in Nordhalben

Schmuckes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-276206

Einfamilienhaus

Verkauf: **335.000 €**

Mobil: 0176 55645525

96365 Nordhalben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	763,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m²	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes und geräumiges Einfamilienhaus, das auch für Familien mit Kindern geeignet ist. Neben zwei Garagen mit zwei Stellplätzen bietet das Gartenhaus mit dem schön angelegten und gepflegten Garten Gelegenheit für entspannte Stunden.

Ausstattung

Das Haus wird teilmöbliert oder kann aber auch auf Wunsch vollmöbliert verkauft werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Bei den Grundrissen handelt es sich um unverbindliche ca. Angaben!

Der Energieausweis ist in Vorbereitung!

Lage

Die Marktgemeinde Nordhalben, auf den Höhen des Frankenwaldes inmitten weitläufiger Wiesen und Wälder, besitzt einen hohen Freizeitwert. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder auf den Rücken von Pferden, die Umgebung von Nordhalben bietet ein vielfältiges Naturerlebnis.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und mit neueren Häusern bebauten Gegend von Nordhalben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse

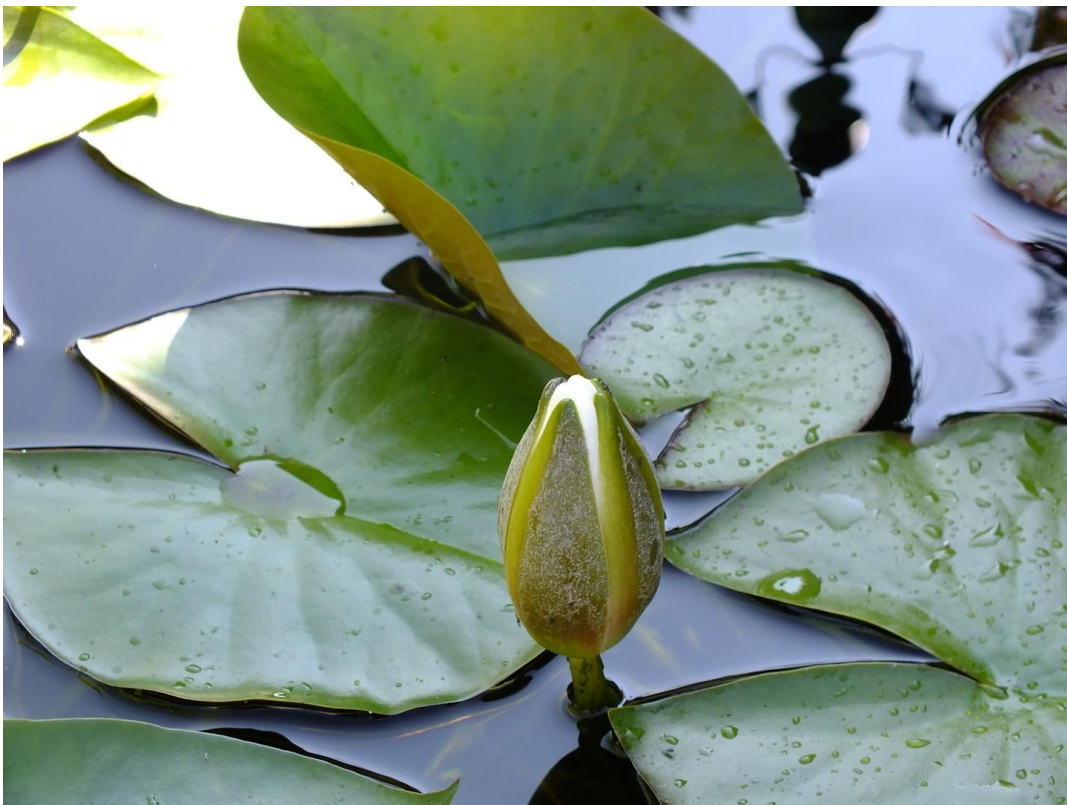


Rückseite

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Gartenteich mit Seerose

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkonansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gartenhaus mit Teich



Gästetoilette mit Dusche

Exposé - Grundrisse

Haas
FERTIGBAU
84326 Falkenberg

PRAKTIKER-MITBAUHAUS
Bau- und Lieferbeschreibung 04/97 – PA –
ab Oberkante Kellerdecke
gültig ab 1. 4. 1997

HAAS FERTIGBAU
OHNE MAKLER
VERKAUF
NACH DIN 18533

Österreichischer
INSTITUT FÜR
BAUWESEN
RAL
ZERTIFIZIERT
FÜR
FERTIGBAU
NACH DIN 18533

tragendes Fachwerk
mineralischer Putz
Kunstharz veredelt
armierter Betongeschale
40,0 mm Spezial-Hartschäumplatte
13,0 mm Holzwerkstoffplatte V100
tragendes Fachwerk
140,0 mm Mineralwoll-Dämmplatten
Kunstharz veredelt
Gesamt-
Außenwandstärke
von Super-Niedrig-
Energiespar-
Wandblock
ca. 225 mm
k-Gef.-Wert
0,20 W/(m²K)
Putzabschluß-
profil
Sockelputz
Schwelle mit Verankerung
Abschlußprofil
Wärme- und Trittschallschutz
Estrich
12,5 mm Gipskartonplatte
13,0 mm Holzwerkstoffplatte
Polyäthylen-Folie als Dampfbremse
Fußbodenkonstruktion bauseitig
als Zusatzleistung möglich.

NIEDRIGENERGIEHAUS

Das „PRAKTIKER-MITBAUHAUS“ ist außen komplett fertig!

Durch Eigenleistung,
– Selbstausbau = Mitbau –,
haben alle geschickten Bauherren die
Möglichkeit, viel Geld zu sparen.

UMWELTBEWUSST

Alle sprechen über den Treibhaus-
effekt und über steigende Ozon-
werte. Bauen wir doch endlich
Häuser, die das verhindern.

HAAS-Häuser sind hochwertige
Niedrig-Energiehäuser von An-
fang an.

Hochwertige Materialien, stän-
dige Güteüberwachung und jähr-
zehntelange Erfahrung geben
den Bauherren die Sicherheit,
daß ein **HAAS**-Haus nach dem
neuesten Stand der Technik
und Bauphysik gebaut wird.

Praktizieren auch Sie umwelt-
bewußtes Bauen mit einem
HAAS-Haus der Umwelt zuliebe.

DFV
DPV Deutscher
Fertigbauverband e.V.

GDF
Gutgemeindes
Deutscher Fertigbau e.V.

Architekt
Bau-Blogge

Haas Niedrigenergiehaus

Exposé - Grundrisse

