ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Grünberg

Einmalige Gelegenheit! Sonniges Einfamilienhaus mit großem Garten in Grünberg STADT

Objekt-Nr. OM-275654

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

In den Petersgärten 29
35305 Grünberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.013,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	170,00 m²	Carports	2
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive und gepflegte, zweistöckige Haus steht in sonniger, erhöhter Lage in Grünberg - Baumgartenfeld. Neben vier schönen Schlafzimmern, einem großem Wohnbereich mit gemütlichen Kachelofen, zählen zu dem Objekt ein großes Badezimmer mit Dusche und Badwanne, ein separates Gäste-WC, ein großer Wintergarten sowie eine große Wohnküche mit einer Poggenpohl Küche (Siemens Herd und Liebherr Kühlschrank neu). Die Schlafzimmer im ersten Stock haben einen Balkon. Das gut gedämmte Dachgeschoss kann zu einem weiteren Zimmer ausgebaut werden. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 1.013 Quadratmetern ist alles möglich. Ihnen steht außerdem ein großzügiger Keller mit Sommerküche zur Verfügung. Praktischerweise gehört auch eine Doppel-Garage mit begrünten Dach und ein Doppel-Carport zu der Immobilie. Das 1988 erbaute Gebäude wird per Fußbodenheizung beheizt, in den Schlafräumen sind Heizkörper installiert. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein Haus dieser Größe mit einem wunderschönen Grundstück zu erwerben. Häuser wie dieses sind selten auf dem Markt zu finden. Mit einigen Investitionen habe Sie hier Ihr Traumhaus gefunden.

Ausstattung

-4 Schlafzimmer

-großer Wohnbereich mit 2.80m Deckenhöhe

-Kachelofen

-große Wohnküche mit Einbauküche

-großes Bad mit Wanne und Dusche

-Gäste WC

-Wintergarten

-Dachgeschoß gedämmt und ausbaubar als Spielzimmer/Büro

-Doppel Garage

-Doppel Carport

-traumhafter Garten mit Gartenteich

-großer Keller mit Sommerküche und 2.50m Raumhöhe (Anschluß für Sauna vorhanden)

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wichtige Hinweise!

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand. Einige Investitionen sind notwendig, diese können Sie gerne vorab erfragen. Das Haus ist optimal für eine Wärmepumpe mit zusätzlicher PV-Anlage geeignet. Nutzen Sie hier die vielen Fördermöglichkeiten z.B. der KfW derzeit bis zu 70% Förderung möglich.

Mit einigen notwendigen Investitionen können Sie sich hier ihr Traumhaus für viele Jahre sichern.

Da das Haus noch bewohnt ist, sind derzeit keine Innenaufnahmen verfügbar. Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich.

Bitte teilen Sie uns Ihren vollständigen Namen und E-Mail-Adresse mit. Wir setzen uns mit Ihnen zeitnah in Verbindung. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Makler bitte ausschließlich mit konkretem Kaufinteressenten melden. Keine Verkaufsbeauftragung von unserer Seite.

Lage

Das Objekt befindet sich in Grünberg-Baumgartenfeld. In Laufnähe sind die Buslinien GI-71 und GI-72 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nah verkehrende Bahnlinie RB45 gut erreichbar.

Exposé - Galerie

Haus Winter

Straßenseite

Exposé - Galerie

Eingang

Exposé - Galerie

Garten

Exposé - Galerie

Blick Schlafzimmer

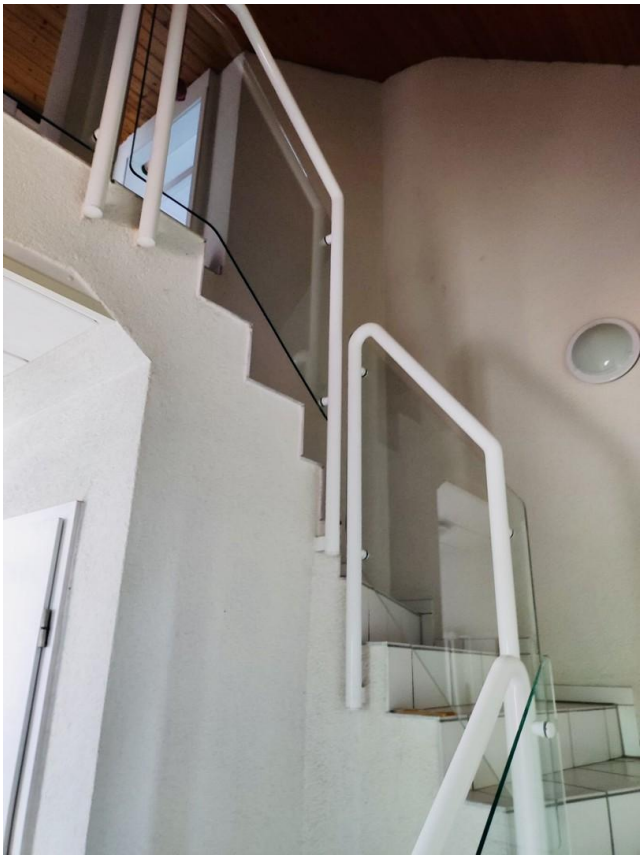
Garten 1

Exposé - Galerie

Garten 2

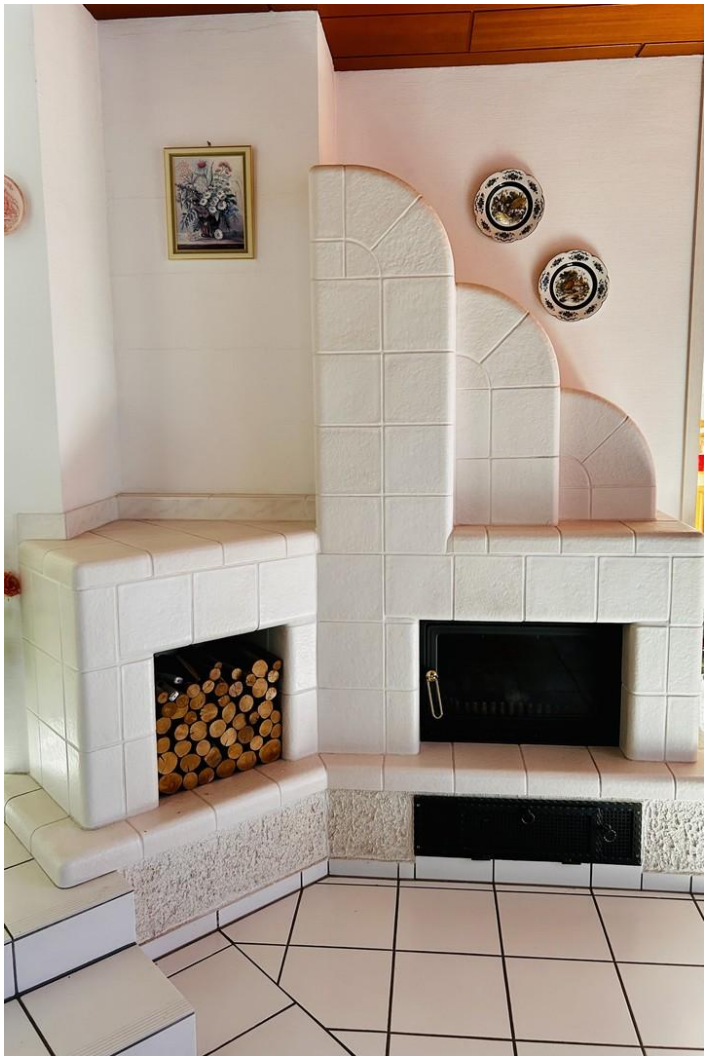
Wintergarten

Exposé - Galerie



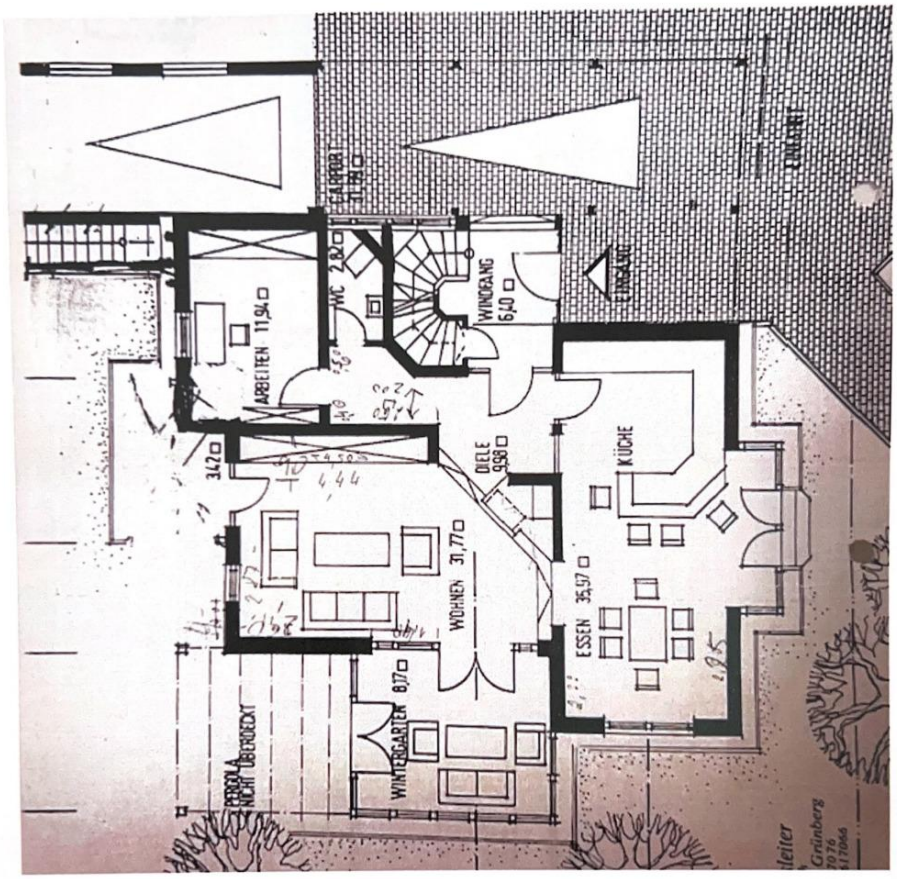
Treppenhaus

Küche

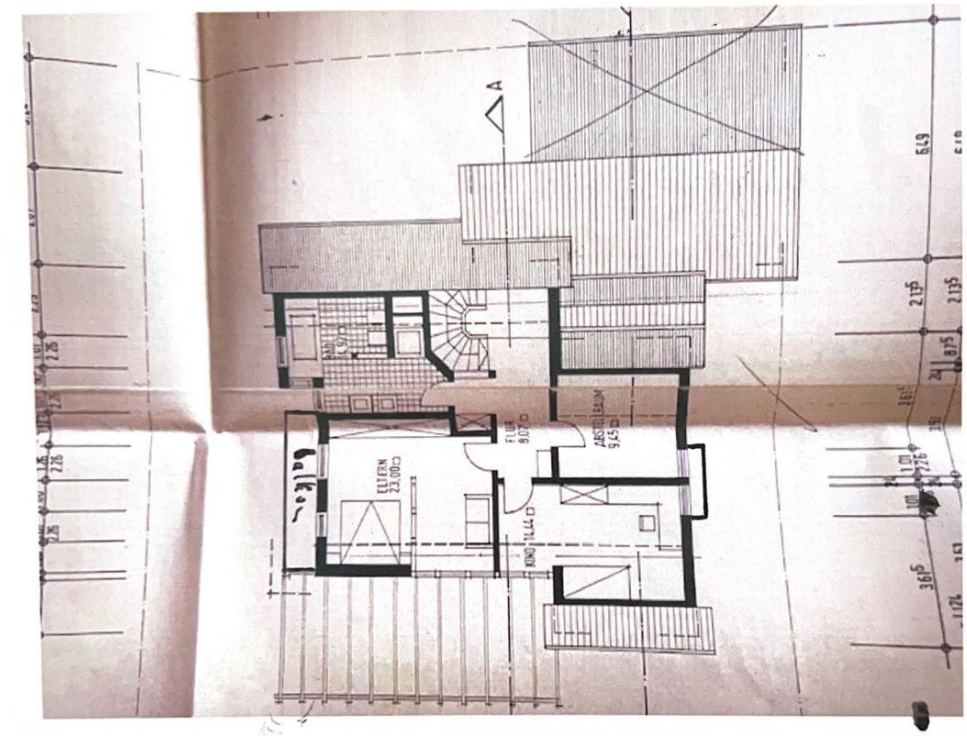
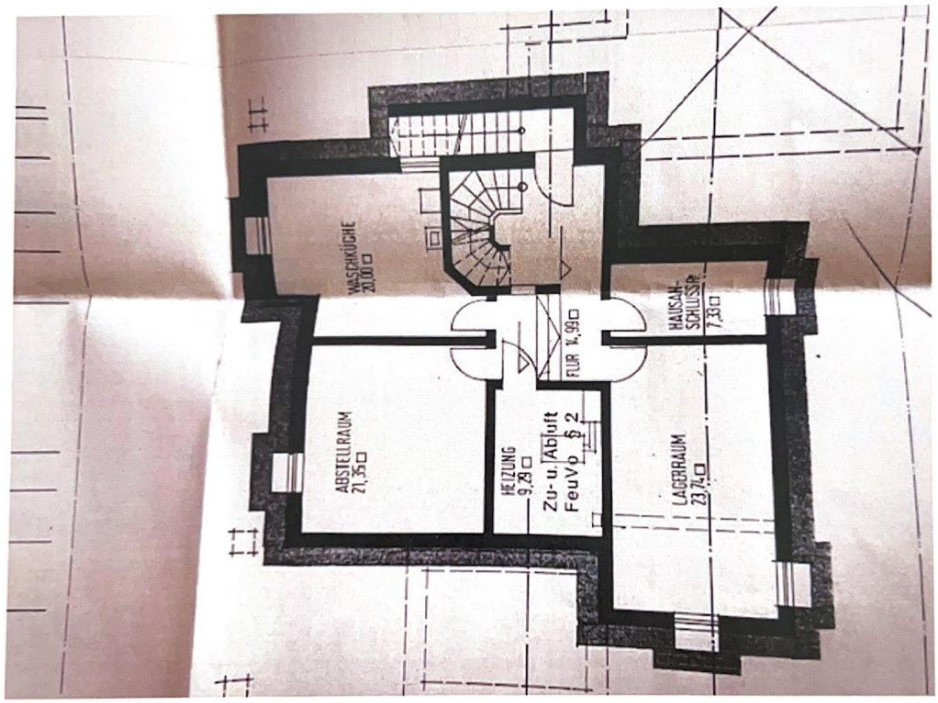


Kachelofen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse