

# Exposé

## Wohnung in Hoppengarten OT Birkenstein Studio Villa Dohne - Möbliertes Wohnen im Grünen



Objekt-Nr. OM-273819

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Raiko Altmann  
Telefon: 0172 3102235

Farmersteg 10  
15366 Hoppengarten OT Birkenstein  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	14.10.2023
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Neuwertig	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nur ca. 200 Meter von der Berliner Stadtgrenze entfernt vermieten wir ab sofort unsere 6 neu gebauten Wohnungen zeitlich befristet inklusive aller Nebenkosten. Alle Wohnungen sind möbliert. Die Ausstattung umfasst hochwertige Einbauküchen mit umfangreichem Zubehör, große QLED Smart-TV's mit Satellitenanschluss, Waschmaschine, ebenerdige Duschen, Fußbodenheizung, Balkon oder Terrasse, LAN und WLAN Anschlüsse, gemütliches Mobiliar und vieles mehr.

## Ausstattung

Diese Wohnung im 2. OG mit Balkon und Gartennutzung befindet sich im grünen und ruhigen Speckgürtel von Berlin und ist ca. 35 qm groß. Das Studio ist mit QLED Smart-TV ausgestattet. Die Wohnung kann möbliert gemietet werden. Eine Hochwertige Einbauküche mit allen nötigen Elektrogeräten lässt keine Wünsche offen. Im 2. Obergeschoss gibt es keine Schwellen und eine ebenerdige Dusche. Das wissen auch junge Bewohner zu schätzen. Bei einer vollen Möblierung gehören auch Waschmaschine und sämtliche notwendigen Einrichtungsgegenstände dazu. Nicht zuletzt durch die Fußbodenheizung und elektrische Rolläden wird der überdurchschnittliche Komfort deutlich. Im Haus steht kostenfreies WLAN und mehrere LAN-Anschlüsse zur Verfügung.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Weitere freie 3-Zimmer Wohnungen befinden sich im barrierefreien Erdgeschoss und im 1. OG.

## Lage

Durch eine fußläufige Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist die Berliner City und Strausberg sehr schnell zu erreichen. Berliner Ring und zwei große Einfahrtstraßen nach Berlin sorgen für eine günstige Anbindung für Fahrten mit dem PKW. Ein Stellplatz kann auf dem Grundstück mit gemietet werden. Alle Stellplätze auf dem Grundstück sind mit Ladestationen für Elektroautos ausgestattet. Das neue Teslagelände und der BER sind günstig zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Wohnbereich Studio

# Exposé - Galerie



Essplatz Studio

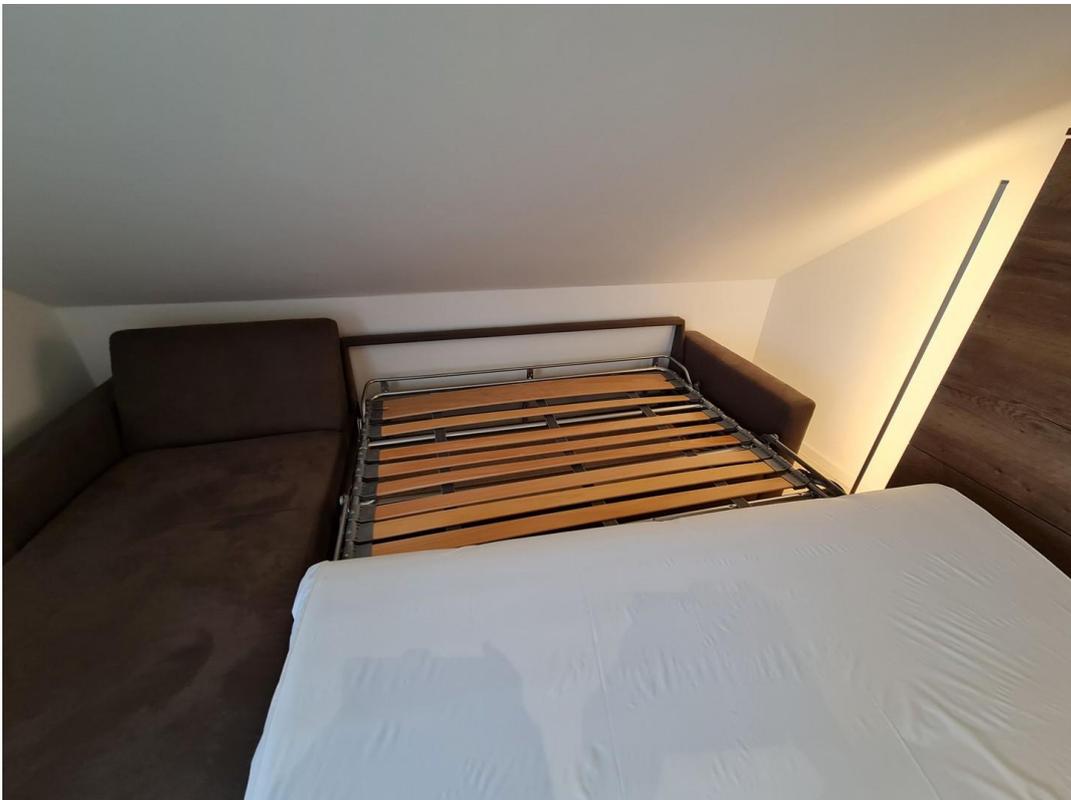


Studio

# Exposé - Galerie



Küche Studio



Bett mit Lattenrost Studio

# Exposé - Galerie



Schlafcouch Studio



Bad Studio

# Exposé - Galerie



Bad Studio