ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Lutherstadt Eisleben

Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Erdwärmeheizung

Objekt-Nr. OM-273722

Einfamilienhaus

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:
Mathias Wolf
Telefon: 03475 2080181

Hermann-Heyne-Straße 3
06295 Lutherstadt Eisleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	830,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Erdwärme		

Objektbeschreibung

Mit der Sanierung wurde bereits begonnen, so wurden in den letzten Jahren das Dach erneuert, eine Wärmepumpenheizung installiert sowie teilflächig eine Fußbodenheizung verbaut und neue Fenster teilweise mit Rollläden installiert. Eine Erweiterung der Fußbodenheizung ist möglich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlaf- oder Kinderzimmer. Ein weiterer Ausbau des Dachbodens zur Gewinnung weiterer Wohnfläche wäre denkbar. Im Keller befindet sich die Heizungsanlage.

Ein blickgeschützter Innenhof verspricht zusammen mit dem ca. 700 m² großen Grundstück zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück eine Werkstatt mit ca. 27 m² und eine Scheune mit ca. 36 m².

Das Gebäude unterliegt nicht dem Denkmalschutz und kann bei Bedarf komplett um- oder ausgebaut werden.

Heizungsart: Wärmepumpenheizung

Ausstattung

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Bischofrode

Zum Verkauf steht dieses freistehende Haus aus einem Nachlass im Grünen mit viel Spielraum zur Selbstgestaltung.

Link zum 360° Rundgang: https://ismd-gmbh.de/bischofsrode-01/

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in Bischofrode, einem Ortsteil der Lutherstadt Eisleben in Sachsen-Anhalt. Umgeben von weitläufigen Wiesen und Feldern, die nur wenige Schritte von der Haustür entfernt zu ausgedehnten Spaziergängen einladen, genießen Sie hier eine sehr ruhige und familienfreundliche Wohnatmosphäre bei gleichzeitig guter Infrastruktur- und Verkehrsanbindung. Das Zentrum von Eisleben erreichen Sie mit dem PKW in etwa 10 Minuten. Dieses Verfügt neben seiner zahlreichen Einkaufmöglichkeiten über eine sehenswerte historische Altstadt. Die Bundesstraße 180 verbindet Bischofrode mit der Autobahn 38, über welche man Städte wie Halle oder Leipzig gut erreichen kann.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie