

# Exposé

## Wohnung in Moosach München

**Monteurwohnung für 6 Personen - möbliert - ab sofort zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-272843

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Abdulrawi Ahmad  
Telefon: 0163 1520860  
Mobil: 08761 7277370

80993 Moosach München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Frei ab	20.09.2023
Zimmer	2,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Energieträger	Gas	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	23 € pro Tag	Max. Personen	6
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die zwei Zimmerwohnung versprüht viel Charme. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

## Ausstattung

6 Betten

Herd

Backofen

Kühlschrank

Spülmaschine

Waschmaschine

Trockner

Keller

## Lage

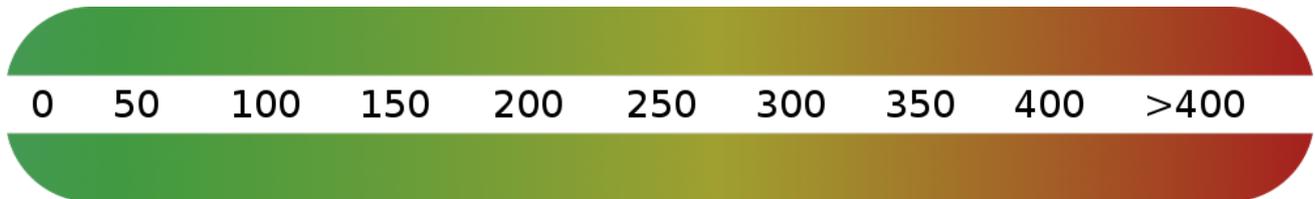
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Moosach. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U3. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Cafés und zwei Einkaufszentren. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	159,24 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



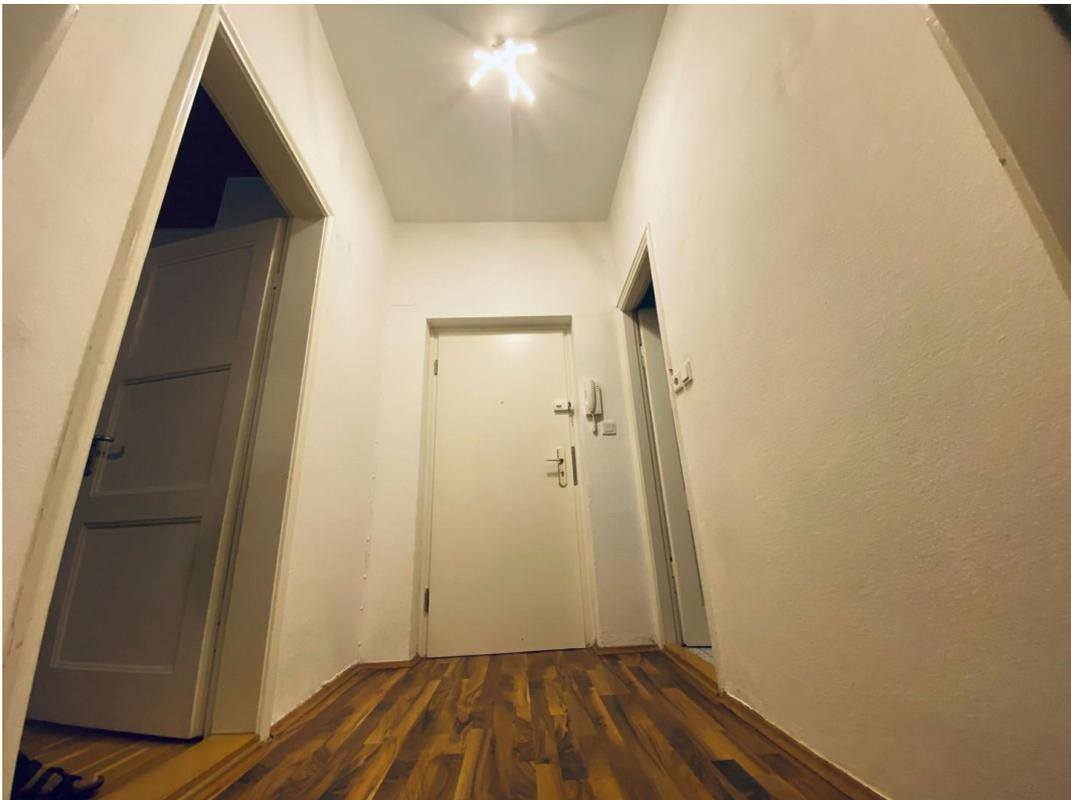
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

