

Exposé

Reihenhaus in Ingolstadt-Mailing

Reihenhaus ausgestattet nach Kundenwunsch



PERSPEKTIVE SW

Objekt-Nr. OM-272781

Reihenhaus

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:
Arte Immobilien GmbH
Telefon: 0173 1720876

Am Mailinger Moos 9
85055 Ingolstadt-Mailing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	137,77 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	13,52 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Ingolstädter Stadtteil Mailing wird in zentraler, aber trotzdem sehr ruhiger Lage ein Gebäudeneubau, bestehend aus 3 Reihenhäusern unterschiedlicher Größe, errichtet. Ein Vorbescheid zur Genehmigung des Vorhabens liegt vor.

Zum Verkauf angeboten wird das nördlich gelegene Reiheneckhaus.

Ausstattung

Der Grundstücksinhaber baut das Objekt nach den Ausstattungswünschen des Käufers. Auch die Veränderung der Zimmerzuschnitte durch die Umsetzung innenliegender Wände ist möglich.

Die möglichen Nutzungen nach Etage im Einzelnen:

UG:

Hobby-/Fitnessraum, der auch zu Wohnzwecken genutzt werden kann, Küchenanschlüsse sind vorhanden;

Bad/WC mit Dusche;

Multifunktionsraum

EG:

Großer Wohn-/Essraum mit Küche;

alternativ: verkleinerter Wohn-/Essraum mit Küche und zusätzlich ein Schlafzimmer oder Büro;

WC (kann auch mit Dusche zum Badezimmer ausgestattet werden)

OG:

Zwei Schlafzimmer;

Bad/WC mit Dusche und Badewanne;

Abstellraum

DG:

Großes Schlafzimmer mit Dachterrasse;

Kleine Abstellfläche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die in diesem Exposé aufgelisteten Daten zur Immobilie wurden vom Inhaber mit der gebotenen Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Richtigkeit wird von uns jedoch nicht übernommen.

Arte Immobilien GmbH

Auf dem Gries 10

85368 Moosburg

Lage

Mailing liegt im Osten Ingolstadts an der Bundesstraße 16a, die an der Anschlussstelle Ingolstadt Nord die BAB 9 kreuzt. Das Outlet-Center Ingolstadt Village befindet sich nur einige hundert Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



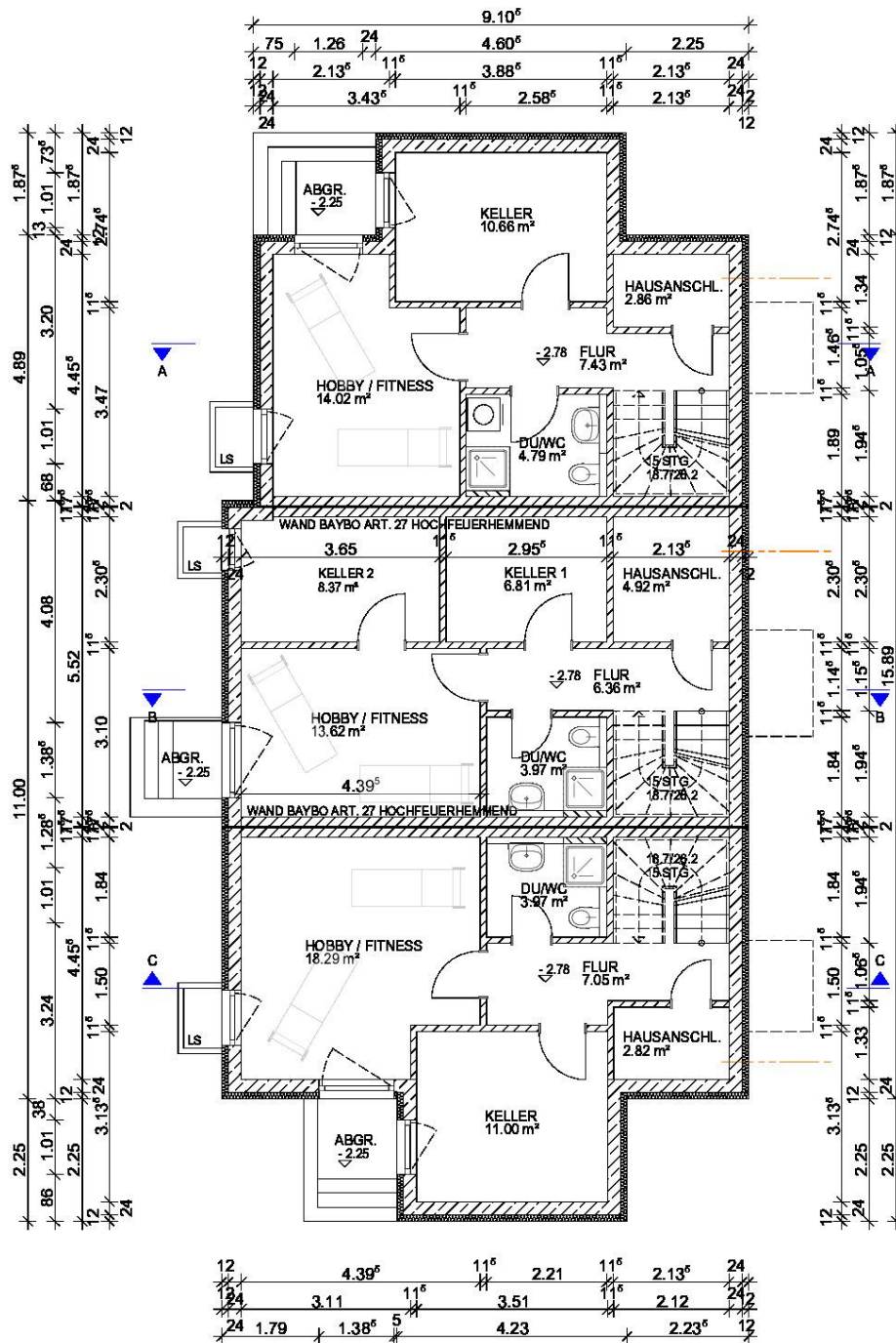
ARTE IMMOBILIEN GMBH

WIR VERWIRKLICHEN IHRE TRÄUME



PERSPEKTIVE NO

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS UG

STP 1 BESUCHER
5.00

Mülltonnen

STP 2 BESUCHER
5.00

STP 3
5.00

STP 4
5.00

STP 5
2.40

STP 6
2.40

STP 7
2.40

STP 8
2.40

STP 9
2.40

STP 10
2.40

STP 11
2.40

STP 12
2.40

STP 13
2.40

STP 14
2.40

STP 15
2.40

STP 16
2.40

STP 17
2.40

STP 18
2.40

STP 19
2.40

STP 20
2.40

STP 21
2.40

STP 22
2.40

STP 23
2.40

STP 24
2.40

STP 25
2.40

STP 26
2.40

STP 27
2.40

STP 28
2.40

STP 29
2.40

STP 30
2.40

STP 31
2.40

STP 32
2.40

STP 33
2.40

STP 34
2.40

STP 35
2.40

STP 36
2.40

STP 37
2.40

STP 38
2.40

STP 39
2.40

STP 40
2.40

STP 41
2.40

STP 42
2.40

STP 43
2.40

STP 44
2.40

STP 45
2.40

STP 46
2.40

STP 47
2.40

STP 48
2.40

STP 49
2.40

STP 50
2.40

STP 51
2.40

STP 52
2.40

STP 53
2.40

STP 54
2.40

STP 55
2.40

STP 56
2.40

STP 57
2.40

STP 58
2.40

STP 59
2.40

STP 60
2.40

STP 61
2.40

STP 62
2.40

STP 63
2.40

STP 64
2.40

STP 65
2.40

STP 66
2.40

STP 67
2.40

STP 68
2.40

STP 69
2.40

STP 70
2.40

STP 71
2.40

STP 72
2.40

STP 73
2.40

STP 74
2.40

STP 75
2.40

STP 76
2.40

STP 77
2.40

STP 78
2.40

STP 79
2.40

STP 80
2.40

STP 81
2.40

STP 82
2.40

STP 83
2.40

STP 84
2.40

STP 85
2.40

STP 86
2.40

STP 87
2.40

STP 88
2.40

STP 89
2.40

STP 90
2.40

STP 91
2.40

STP 92
2.40

STP 93
2.40

STP 94
2.40

STP 95
2.40

STP 96
2.40

STP 97
2.40

STP 98
2.40

STP 99
2.40

STP 100
2.40

STP 101
2.40

STP 102
2.40

STP 103
2.40

STP 104
2.40

STP 105
2.40

STP 106
2.40

STP 107
2.40

STP 108
2.40

STP 109
2.40

STP 110
2.40

STP 111
2.40

STP 112
2.40

STP 113
2.40

STP 114
2.40

STP 115
2.40

STP 116
2.40

STP 117
2.40

STP 118
2.40

STP 119
2.40

STP 120
2.40

STP 121
2.40

STP 122
2.40

STP 123
2.40

STP 124
2.40

STP 125
2.40

STP 126
2.40

STP 127
2.40

STP 128
2.40

STP 129
2.40

STP 130
2.40

STP 131
2.40

STP 132
2.40

STP 133
2.40

STP 134
2.40

STP 135
2.40

STP 136
2.40

STP 137
2.40

STP 138
2.40

STP 139
2.40

STP 140
2.40

STP 141
2.40

STP 142
2.40

STP 143
2.40

STP 144
2.40

STP 145
2.40

STP 146
2.40

STP 147
2.40

STP 148
2.40

STP 149
2.40

STP 150
2.40

STP 151
2.40

STP 152
2.40

STP 153
2.40

STP 154
2.40

STP 155
2.40

STP 156
2.40

STP 157
2.40

STP 158
2.40

STP 159
2.40

STP 160
2.40

STP 161
2.40

STP 162
2.40

STP 163
2.40

STP 164
2.40

STP 165
2.40

STP 166
2.40

STP 167
2.40

STP 168
2.40

STP 169
2.40

STP 170
2.40

STP 171
2.40

STP 172
2.40

STP 173
2.40

STP 174
2.40

STP 175
2.40

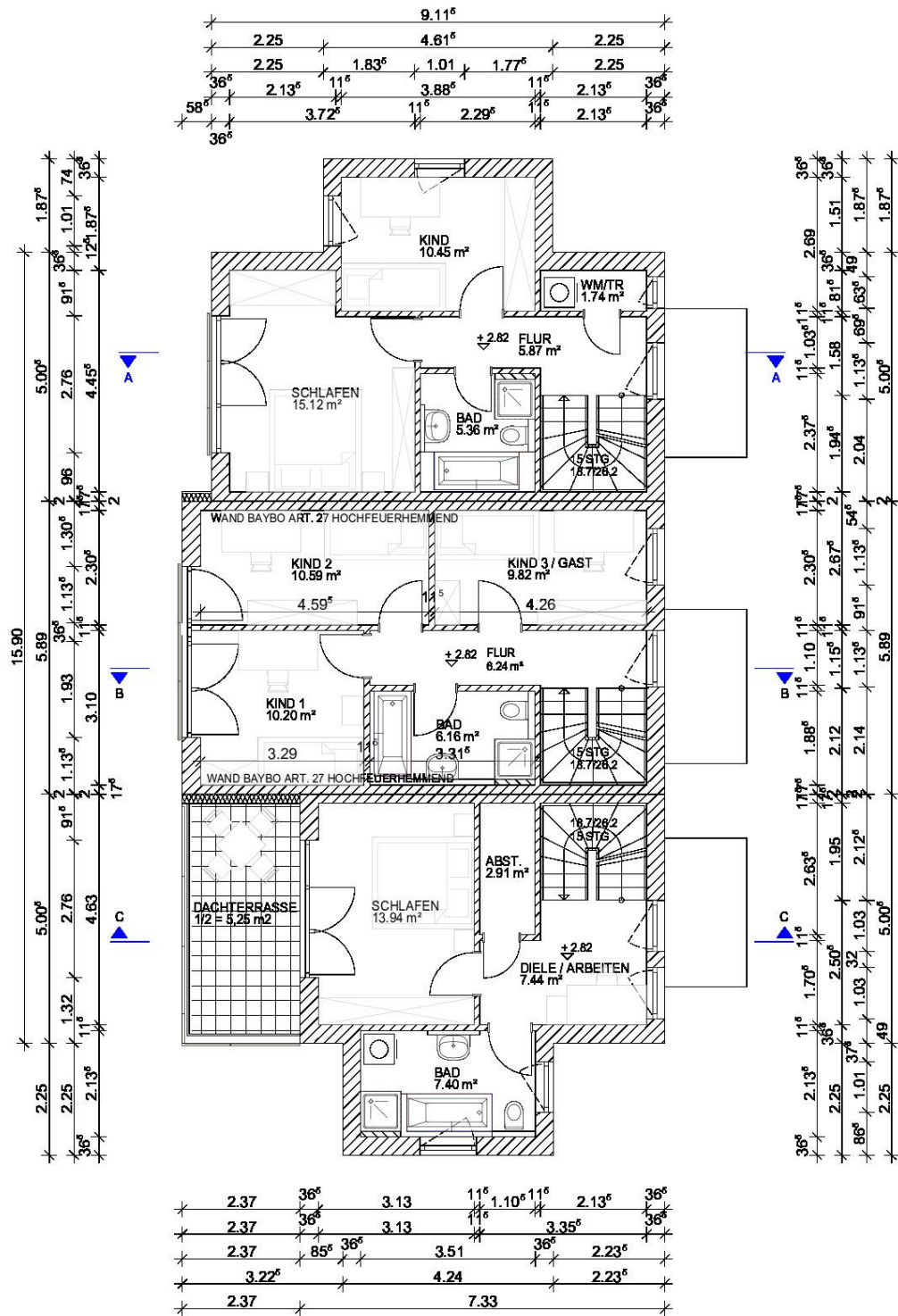
STP 176
2.40

STP 177
2.40

STP 178
2.40

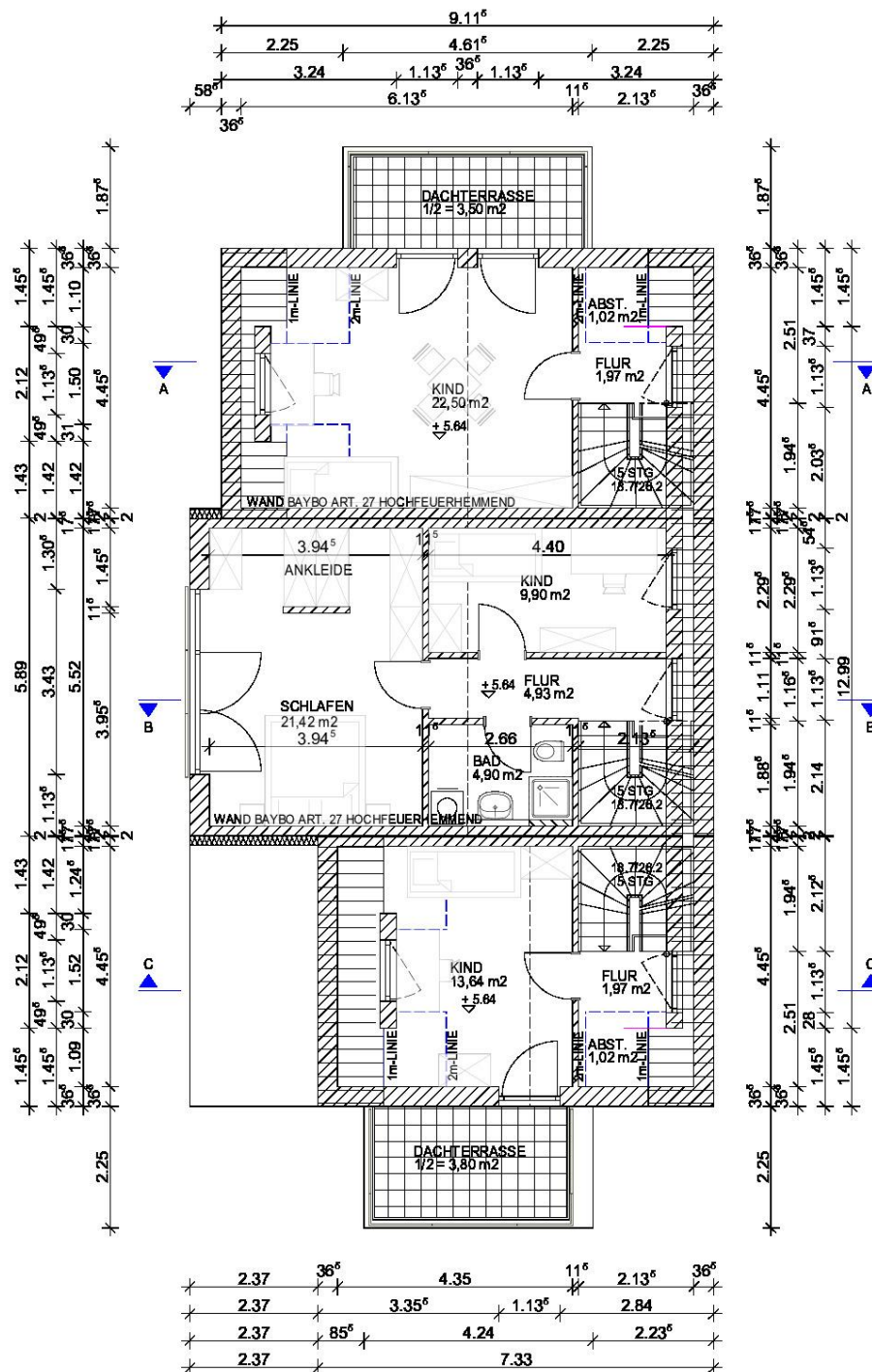
STP 179

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS OG

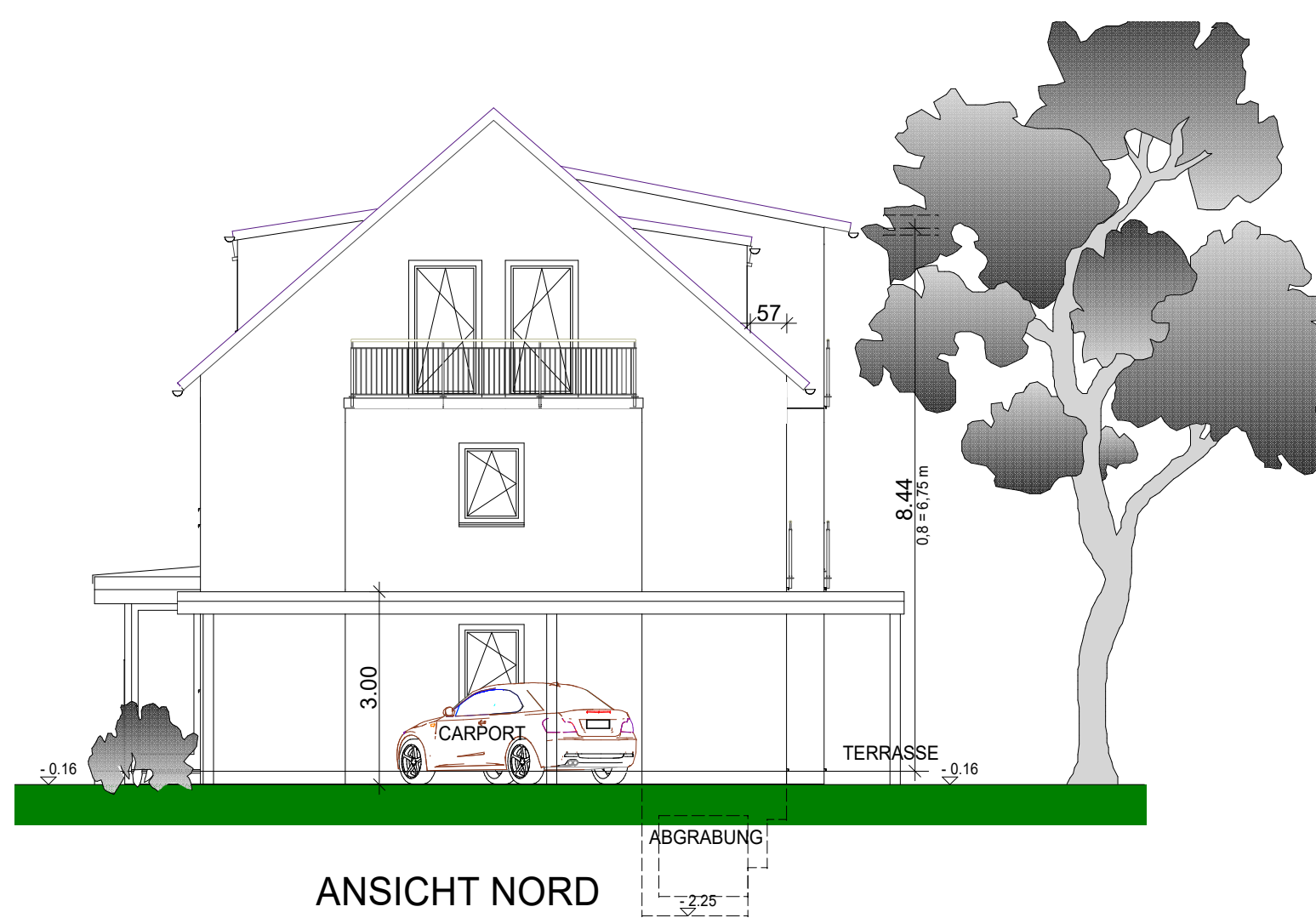
Exposé - Grundrisse



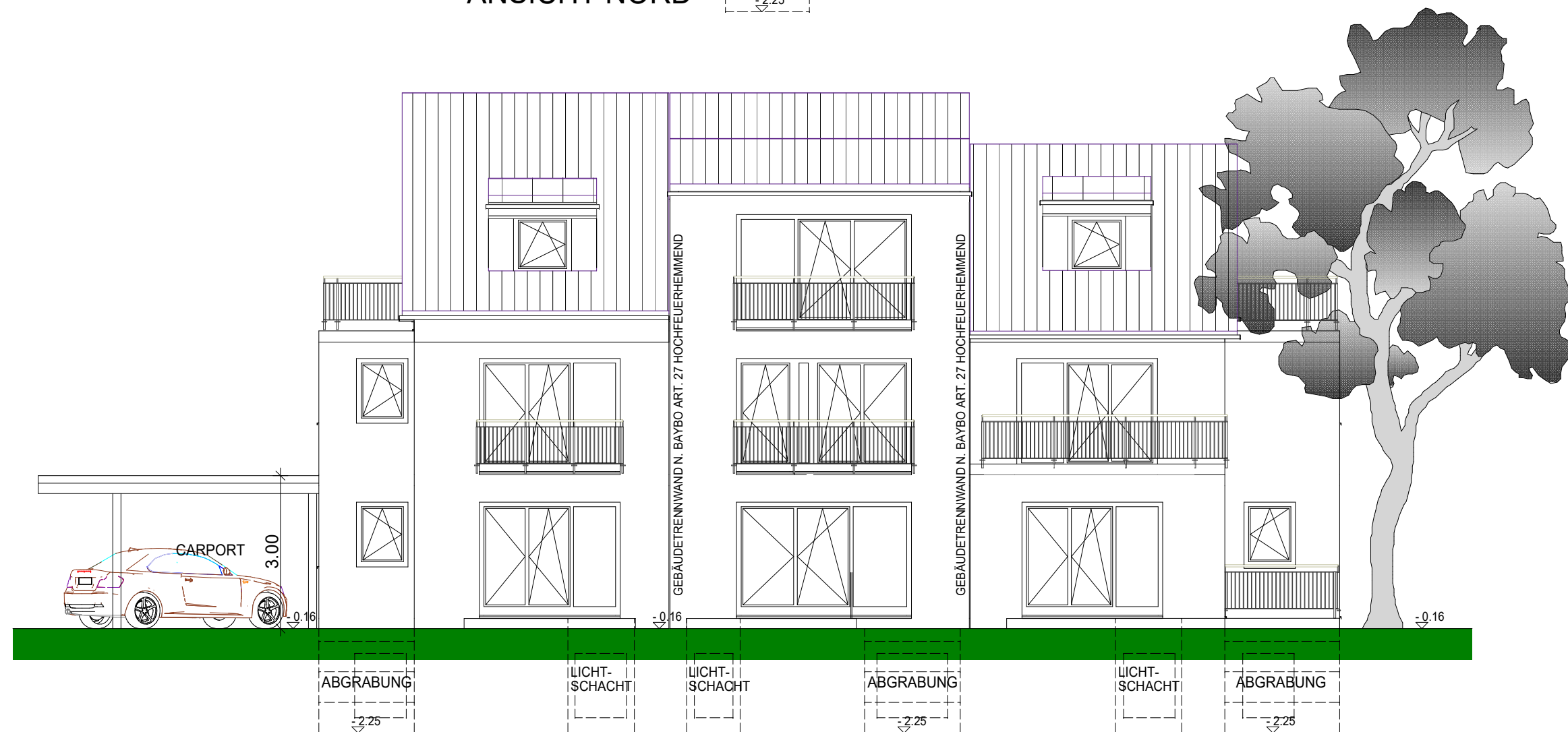
GRUNDRISS DG

Exposé - Anhänge

1. Ansichten Nord und West
2. Ansichten Süd und Ost



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

