

Exposé

Landhaus in Tuineje

Traumhafte Finca im Süden Fuerteventuras



Objekt-Nr. OM-272630

Landhaus

Verkauf: **565.000 €**

Ansprechpartner:

Jorge Giersiepen

Telefon: +34 928 648195

Mobil: +34 606 346351

35620 Tuineje

Fuerteventura

Spanien

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	10.250,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	192,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wünschen sie Lebensqualität ? Hier besteht die Möglichkeit ein unvergleichliches Zuhause zu genießen. Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Umgebung. Es liegt neben dem Naturschutzgebiet (Cuchillos de Vigán), weg von den Touristenrummel und trotzdem nur ca. 25 / 40 Minuten von einigen der schönsten Strände Spaniens entfernt (Playa de Costa Calma, Playa de Sotavento, Playas de Jandía)

Die Finca besteht aus einem herrlichen Grundstück (über 10.000 m2) und einer grossen Wohnung mit 4 Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Gästetoilette, zwei Innenhöfe, ein Ankleidezimmer, einer mobilierten Küche, einen grossen Essraum/Wohnzimmer, drei überdachte Terrassen, einen Grillbereich und einer Garage.

Das Holzdach und die restliche Hauskonstruktion wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Highlights des Grundstücks sind die Vielfältigkeit and Obstbäume und Obstsorten, das Gewächshaus mit ca. 100m2, das Schwimmbad und die Olivenplantage. Im Garten sind auch Aloe Vera Pflanzen vorhanden.

All dies ermöglicht einen natürlichen Lebensraum zu gestalten, wo die ökologische Landwirtschaft zum Eigenkonsum dient.

Obstsorten : Guaven, Mispeln, Orangen, Zitronen, Granatäpfel, Pfeigen, Bananen, Trauben, Ananas, Erdbeeren.

Gemüsesorten : Zucchini, Karotten, Tomaten, grüne Bohnen, Paprika, Lauch

Olivenplantage : Jährliche Erzeugung von 300Kg (um eigenes Olivenöl pressen zu lassen)

Aloe Vera : Verwendung für Aloe Vera Saft und Aloe Vera Gel

Dieser Naturnaher Lebensraum kann dazu dienen, als eigene Wohnimmobilie verwendet zu können, aber auch um andere Projekte zu verwirklichen: Permakulturprogramme, BIO-Finca, coworking space für digitale Nomaden, etc...

Ausstattung

Das Haus ist mit allen Haushaltgeräten und Aircondition ausgestattet. Es kann daher jederzeit bewohnt werden.

Das Holzdach, die Einbauschränke und die restliche Hauskonstruktion wurde mit hochwertigen Materialien gebaut.

Die Wohnung hat LED-Beleuchtung und im Garten gibt es Solarleuchten . Die Fenster sind alle doppelt verglast (climalit Fenster). Bei der einer der drei überdachten Terrassen ist ein Grillbereich mit Waschbecken und Kühlschrank vorhanden.

Die zweite Terrasse hat verschiedene Gartenmöbel und bei der Terrasse vor dem Pool stehen einige Deckchairstühle und eine Couch.

Das Grundstück verfügt über eine eigene Kläranlage von 1000 Liter.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

.

Lage

Die Finca liegt in der Kreisgemeinde Tuineje. Von dort fährt man ca. 8 Minuten bis zur Ortschaft Gran Tarajal, halbe Stunde bis zum Flughafen und 40 Minuten bis zum Hafen Morro Jable (Fährverbindung nach Gran Canaria).

Die schönen Strände Costa Calma und die Playas de Jandía erreicht man jeweils in 25 und 40 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fassade Wohnung



Eingang zu der Finca

Exposé - Galerie



Terrasse mit Grillbereich



Terrasse mit Gartenmöbel

Exposé - Galerie



Poolterrasse



Abendstimmung Poolterrasse

Exposé - Galerie



Blick von der Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Arbeitsraum



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gewächshaus



Gemüse

Exposé - Galerie



Bananen



Mandarinenbaum

Exposé - Galerie



Zucchini



Tomaten

Exposé - Galerie



Karotten



Trauben

Exposé - Galerie



Aloe Vera Pflanzen

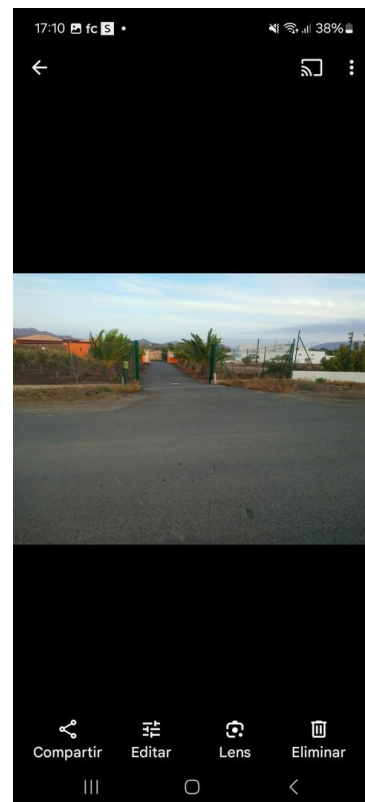


Olivenplantage

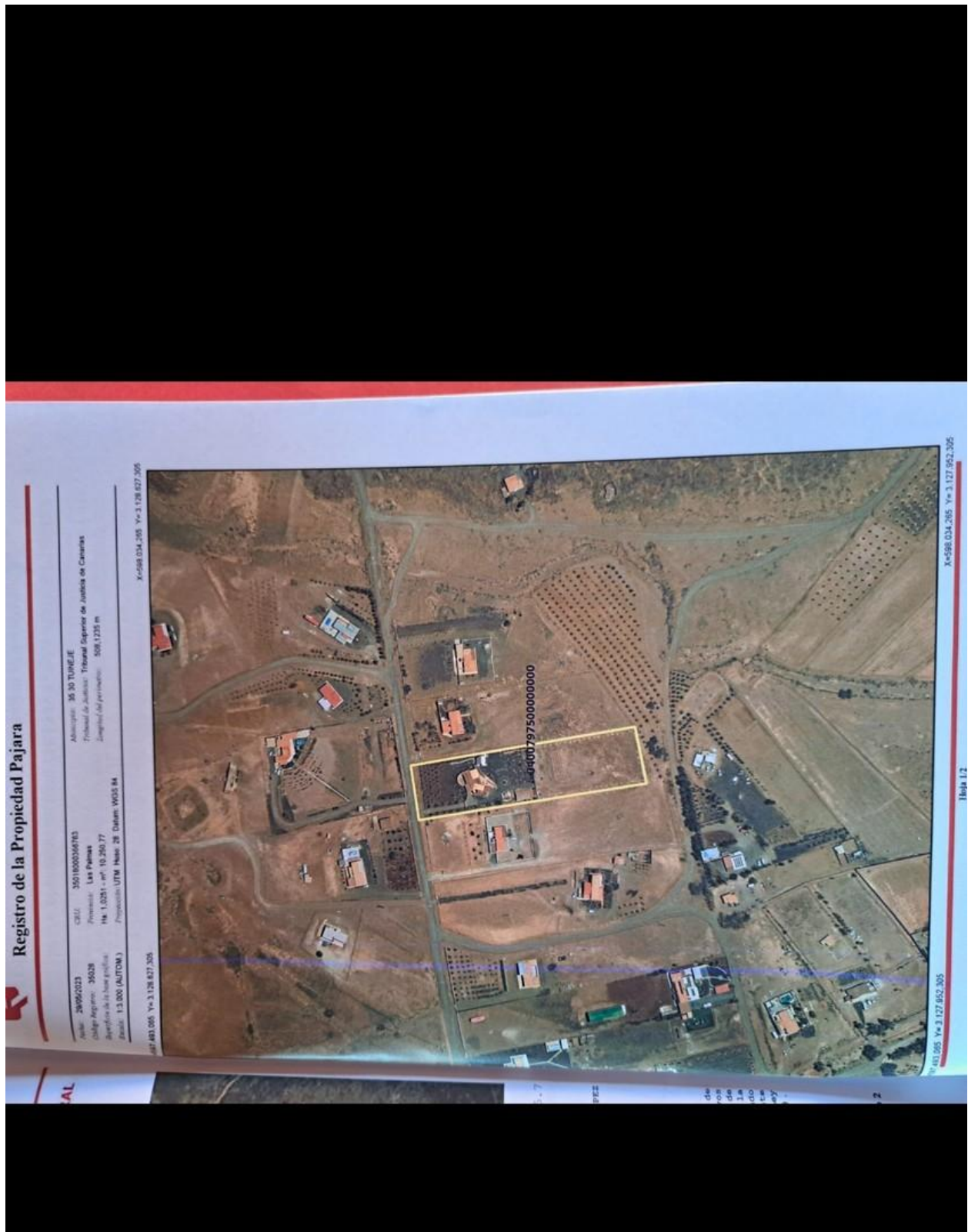
Exposé - Galerie



Erzeugung Oliven 2023



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

