

Exposé

Garage in Villingen-Schwenningen

**XXL-Garagen - Neubau Garagenpark, Auto, Motorrad,
Wohnmobil, Wohnwagen, Boot, Oldtimer, Anhänger**



Objekt-Nr. OM-272418

Garage

Verkauf: **64.340 €**

Ansprechpartner:
XXL Garagenpark Villingen-Schwenningen GmbH
Mobil: 0151 61554617

78052 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	33,00 m ²	Garagen	100
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir realisieren einen neuen XXL Garagenpark in Villingen-Schwenningen mit ca. 90 XXL und Großraumgaragen.

Tragen Sie sich auf unserer Homepage auf das Kontaktformular ein, um sich einen der begrenzten Plätze zu sichern:

<https://www.xxl-garagenpark-villingen-schwenningen.de/garage-reservieren>

Der Park ist abgesichert und umzäunt. Die hochwertig erbauten Garagen bieten einen idealen Schutz vor Witterung, sind 24/7 videoüberwacht und eignen sich perfekt für:

Zweitfahrzeuge

Motorräder

Oldtimer

Youngtimer

Anhänger

Wohnmobile

Reisemobile

Wohnwagen

Boote

Sport- und Freizeitausrüstung

Traktoren

Baumaschinen, Baugeräte

Werkzeuge

Maschine, Maschinen

und Ähnliches

Wir erbauen die Garagen in hochwertiger Holzfachwerkbauweise mit isolierten Sandwichpaneelen. Die neu errichteten Garagen sind mit Licht und Strom (eigenem Zähler) ausgestattet, optional mit Starkstrom, mit großem Marken Sektionaltor sowie massivem Stahlbetonboden aus WU-Beton (wasserundurchlässiger Beton) und dazu hebebühnengeeignet.

Die folgenden Varianten sind erhältlich:

XXL Garage Standard:

Abmessungen: Länge x Breite x Höhe: 9,50m x 3,50m x 4,50m

- Länge x Breite = 9,5m x 3,5m
- Höhe: ca. 4m / 4,95m (Giebel)
- Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m
- Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m
- Sattel-/Pulldach mit 4° Neigung
- Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

Grundpreis: 59.900,- € (inkl. Standard Ausstattung)

+ Bodenplatte aus Beton 3.990,- €

+ Materialzuschlag 3.450,- €

= Verkaufspreis: 67.340,- €

(Brutto inkl. MwSt. / MwSt. nicht ausweisbar)

XXL Garage Plus:

Abmessungen: Länge x Breite x Höhe: 10,00m x 5,00m x 4,20m

- Länge x Breite = 10m x 5m

- Höhe: ca. 4,2m

- Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,7m

- Lichte Tor-Einfahrtsbreite: ca. 4,8m

- Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

Grundpreis: 91.900,- € (inkl. Standard Ausstattung)

+ Bodenplatte aus Beton 3.990,- €

+ Materialzuschlag 3.450,- €

= Verkaufspreis: 99.340,- €

(Brutto inkl. MwSt. / MwSt. nicht ausweisbar)

XXL Garage Small:

Abmessungen: Länge x Breite x Höhe: 8,00m x 3,50m x 4,50m

- Länge x Breite = 8,0m x 3,5m

- Höhe: ca. 4m / 4,95m (Giebel)

- Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 3,5m

- Lichte Tor-Einfahrtsbreite: 2,98m

- Sattel-/Pulldach mit 4° Neigung

- Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,50m

Grundpreis: 56.900,- € (inkl. Standard Ausstattung)

+ Bodenplatte aus Beton 3.990,- €

+ Materialzuschlag 3.450,- €

= Verkaufspreis: 64.340,- €

(Brutto inkl. MwSt. / MwSt. nicht ausweisbar)

Alle Garagen werden schlüsselfertig übergeben.

Sie haben die Möglichkeit bis zu 3 Garagen zusammenzulegen. Durch das Herausnehmen der Zwischenwände kann eine Halle mit ca. 100m² Grundfläche erworben werden.

Ausstattung

Die technische Ausstattung und Bauweise unserer XXL Garagen ist wie folgt:

- Massive tragfähige und durchdachte Holzfachwerkbauweise

- isolierte hochwertige Sandwichbauwand
- isoliertes Sandwichdach
- Trennwände Sandwichpaneele
- Massive Betonbodenplatte
- hochwertiges Marken Sektionaltor optional mit Antrieb, Lichtband, Schlupftüre
- Stromanschluss 230 V
- Starkstrom optional mit 380 V / 16 A
- FI Absicherung (erhöhte Sicherheit)
- eigener Stromzähler (frei zugänglich)
- Unterteilung in Brandabschnitte

Optional erhältlich gegen Aufpreis:

- Starkstrom mit 380 V / 16 A
- Zweite Ebene im hinteren Teil (ergibt ca. 10m² als zusätzliche Nutzfläche)
- Torantrieb für Sektionaltor
- Oberlicht im Tor (Verglasungselement)
- ein Handsender für Haupttor
- Ausführung des Garagentors mit Lichtbalken und Schlupftür

Die Ausstattung des Garagenparks beinhaltet unter anderem:

- Gesichertes, hochgelegtes und umzäuntes Gelände
- Automatische Beleuchtung
- 24h Videoüberwachung
- 9 bis 9,5m breite Zufahrtswege zwischen den einzelnen Garagen
- Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder
- Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC
- 24h - rund um die Uhr Zutrittsmöglichkeit
- Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum
- Übergangsverwaltung mit Bestellung eines Verwalters für den gesamten Garagenpark
- Infokasten mit Aushang und Hausordnung

Sonstiges

Weitere Infos finden Sie auf unserer Webseite:

<https://www.xxl-garagenpark-villingen-schwenningen.de/>

Wir würden uns freuen von ihnen zu hören. Sie können uns auch jederzeit telefonisch erreichen.

Ihr Team vom XXL Garagenpark Villingen-Schwenningen

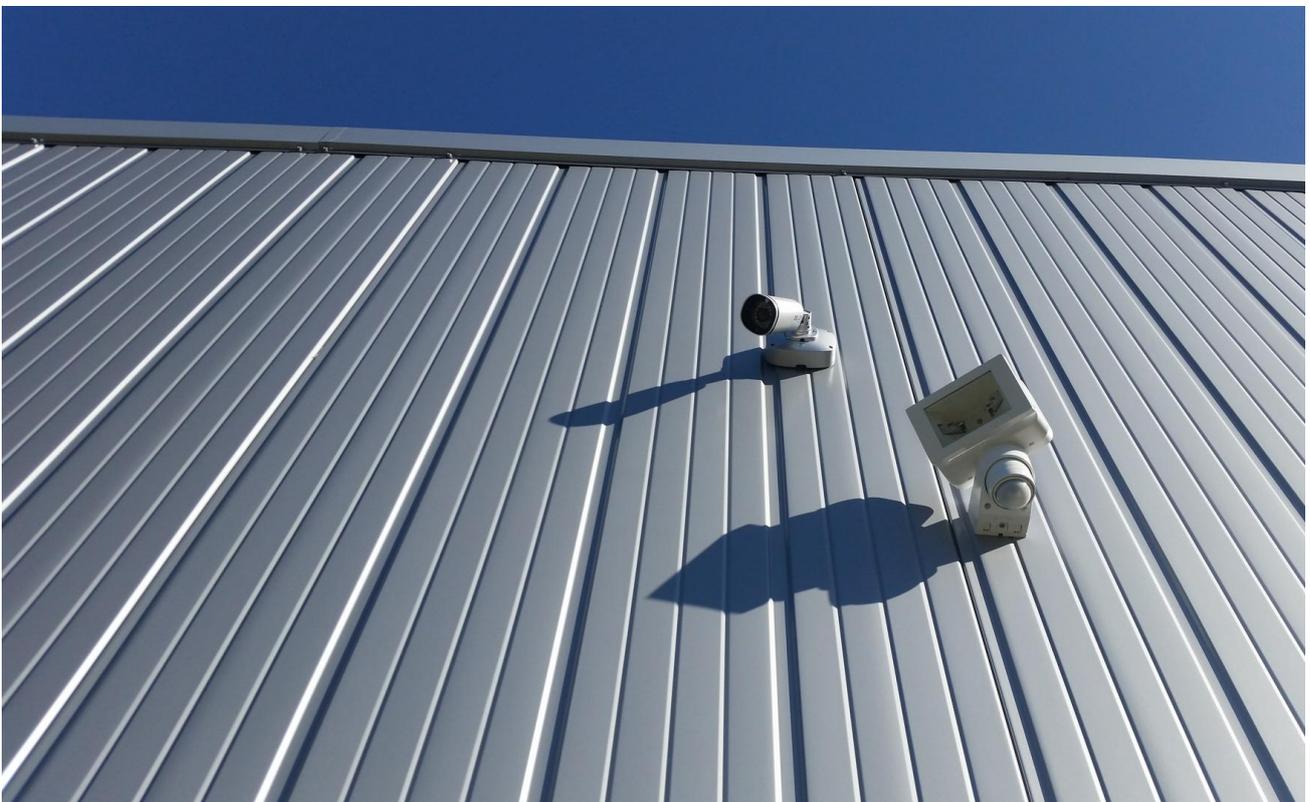
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

