

# Exposé

## Bungalow in Petersweiher

### Giessen Petersweiher Gepflegter Bungalow in Top Lage



Objekt-Nr. OM-271908

### Bungalow

Verkauf: **549.000 €**

Telefon: 0172 6700698

Mobil: 0172 6700698

35394 Petersweiher  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöner gepflegter Bungalow in Petersweier unterhalb vom Schiffenberg in schöner ruhiger waldnaher Umgebung.

Der Bungalow ist voll unterkellert und hat eine Wohn-Nutz Fläche von ca 185 qm.

Der Wohnbereich besteht aus einer offenen Küche mit großem Wohn Essbereich mit Parkettboden und direktem Zugang zur großen Terrasse und Garten.

Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen der mit Holz beheizt wird. Die Einbauküche ist ca. 3 Jahre alt und, aber kaum genutzt. Zwei Schlafzimmer ebenfalls mit Parkettboden, eins ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten. Badezimmer mit Badewanne und Dusche und WC, sowie ein Gäste WC. Im Keller befindet sich ein großer Hauswirtschaftsraum, Trockenraum, 2 Vorratsräume, großer Heizungsraum und ein Hobbyraum, der auch als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann.

Zum Haus gehören zwei Garagen und ein Stellplatz.

Der große Garten und Terrasse wurde vor 3 Jahren neu angelegt.

Bitte nur Anfragen bei gesicherter Finanzierung.

Bei Anfragen per Email geben Sie bitte eine Telefonnummer für einen Rückruf bzw WhatsApp an!!!

## Ausstattung

Parkettboden, Bodentiefe Fenster Schiebetüren von 2020, Kaminofen von 2021. Einbauküche und neue Gasheizung 2020. Terrasse und Garten wurden 2020 neu angelegt.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie finden Sie in ruhiger Gegend in Petersweier. Der Schiffenberg liegt 1 Kilometer entfernt.

In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 372, 375 und 6 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB46 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie zwei Ärzte und ein Restaurant. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios und einen Friseur, eine Apotheke und einen Tierarzt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

