

Exposé

Einfamilienhaus in Strassberg

Liegenschaft in Strassberg



Objekt-Nr. OM-271064

Einfamilienhaus

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

Peter Gruss

Telefon: +41 79 4005292

Mobil: +41 79 4005292

Im Winkel 2
72479 Strassberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	300,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde von mehreren Generationen bewohnt und stets liebevoll gepflegt. Ständige Renovationen gehörten selbstverständlich dazu.

Das Erdgeschoss (ca. 66 m²) verfügt über eine heimelige Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer/Büro und ein modernes Badezimmer. Angrenzend an die Wohnräume sind die Scheune und die Garage, dieser Hausteil könnte auch als Wohnung, Büros oder Gewerberäume ausgebaut werden.

Im Obergeschoss (ca. 70 m²) befindet sich ein grösseres Schlafzimmer mit Ankleide, eine Dusche und zwei weitere Zimmer.

Im Dachgeschoss liegt ein weiteres Zimmer mit rund 14.5 m².

Der gemütliche Sitzplatz vor dem Haus lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz um Gäste oder die ganze Familie zu bewirten

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Dieses Objekt liegt direkt an der Hauptstrasse und würde sich daher auch als Wohn und Gewerbeliegenschaft eignen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Exposé - Galerie



Ansicht Süd



Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Bad EG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad EG



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Eltern-Schlafzimmer OG



Gästezimmer EG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



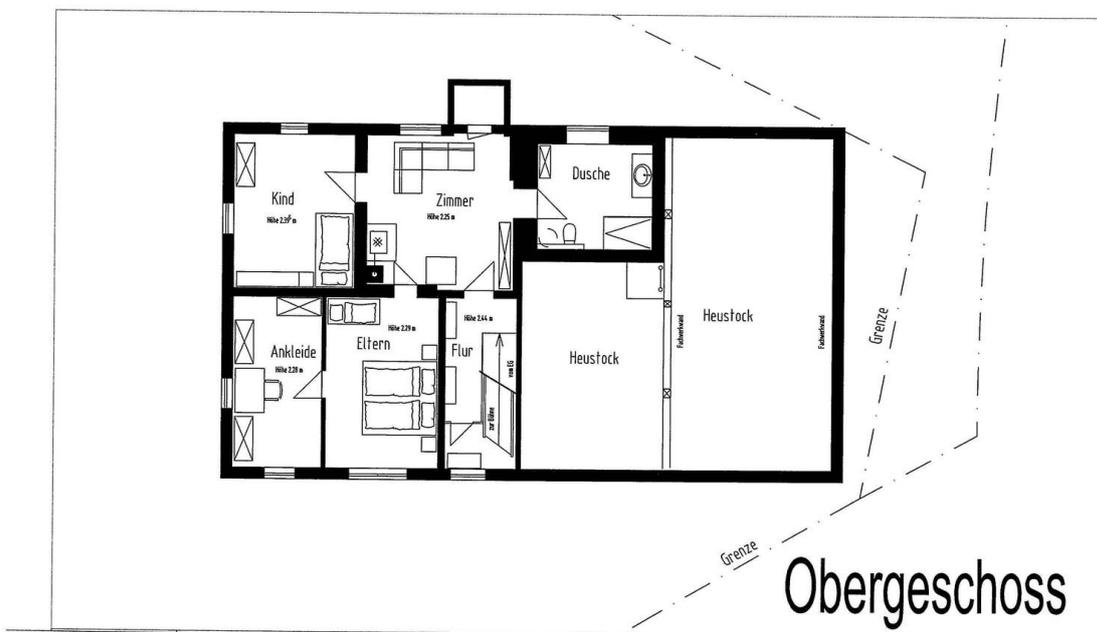
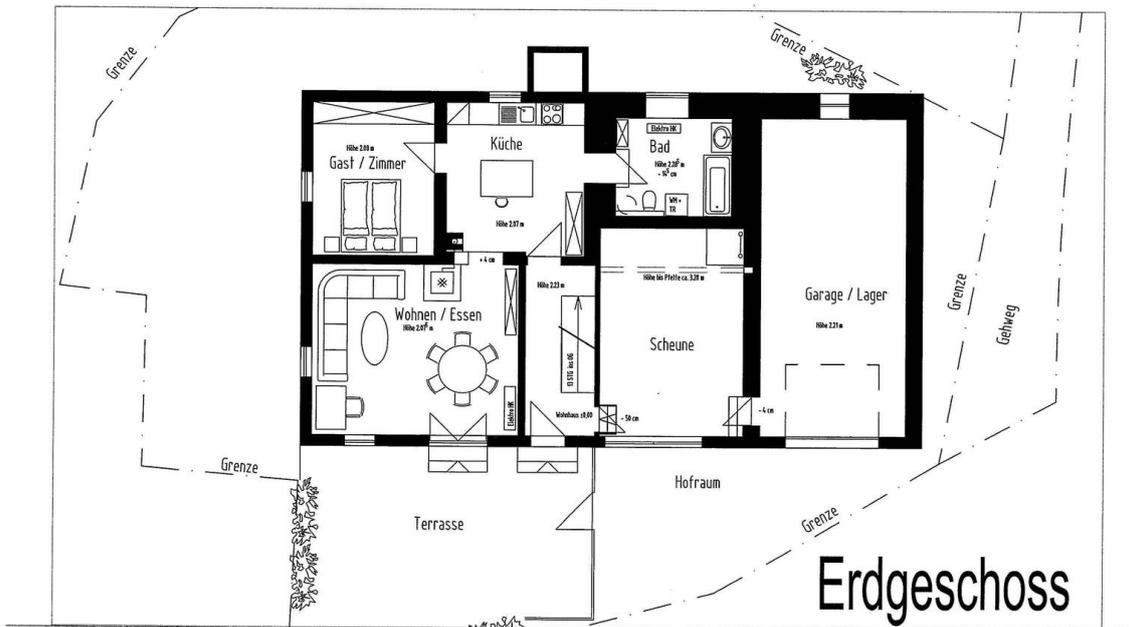
Bad OG

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer OG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

