

Exposé

Reihenhaus in Berlin

Reihenhaus in Mariendorf in ruhiger aber verkehrsgünstiger Lage



Objekt-Nr. OM-269646

Reihenhaus

Verkauf: **399.000 €**

12109 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	170,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück mit Einfamilien-Reihenhaus bebaut. Zweigeschossiges Massivgebäude mit Vollkeller. Baujahr 1975. Hausspezifikation: 1. Etage; Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellkammer, Bad, Balkon (10 qm). Ergeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, Gäste WC. Keller: Ausgebautes Arbeitszimmer, Waschküche, zwei Abstellzimmer. Wohnfläche 101 qm. Grundstücksfläche 172 qm. Ein Garagenplatz. Miteigentum an der Auffahrt (75 qm). Terrasse und eigener Garten

Ausstattung

Mauerwerk ist normal, gut in Stand gehalten. Küche, Badezimmer, Fussboden und Fenster sind einfach und renovierungsbedürftig. Ölzentralheizung mit den anderen Reihenhauseigentümern.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Berlin-Mariendorf in diesem Stadtgebiet mit Ein- u. Zweifamilienhäusern überwiegend in offener Bauweise bebaut. Teilweise auch kleine Reihenhaussiedlungen verwirklicht. Ruhige Wohnlage. Öffentliche Nahverkehrsmittel: 1 Autobus ca. 5 Min., U-Bahn ca. 15 Minuten Fußweg entfernt. Zugang direkt von öffentlicher Straße. Grundschule und Kindergarten ca. 5 Minuten Fußweg. Einkaufen, Bildung, Gastronomie, Gesundheit, Freizeit fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückansicht



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Garten



Rückansicht

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

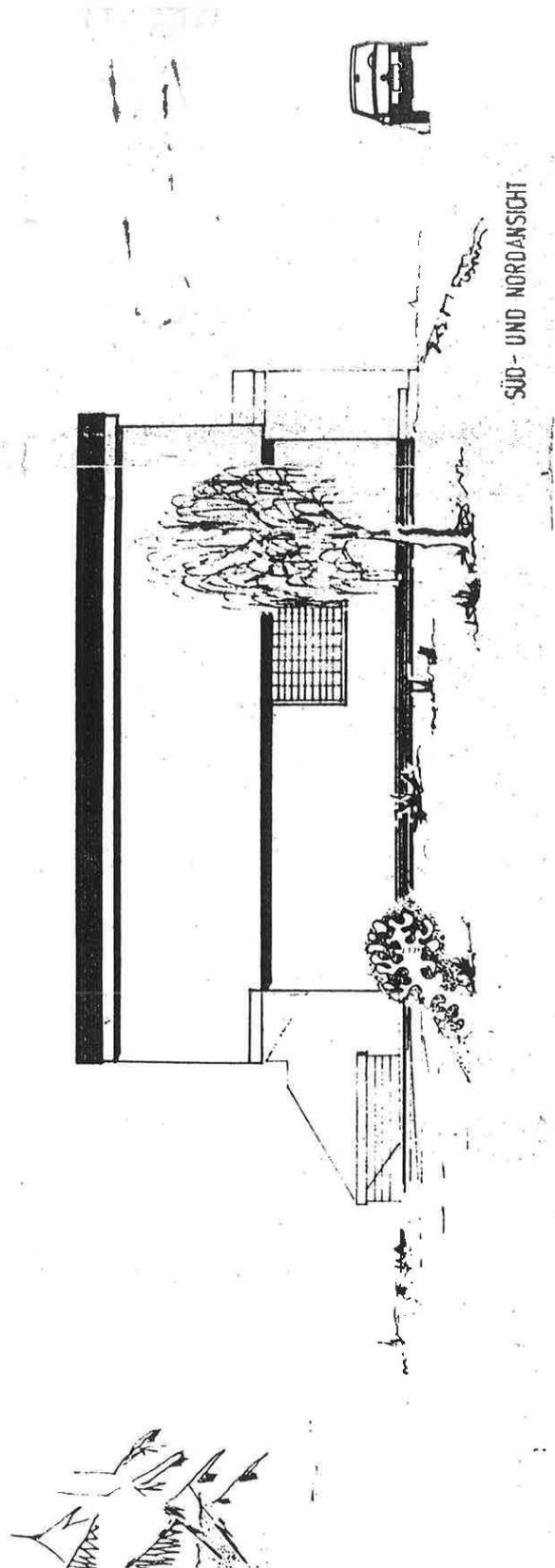
Exposé - Galerie



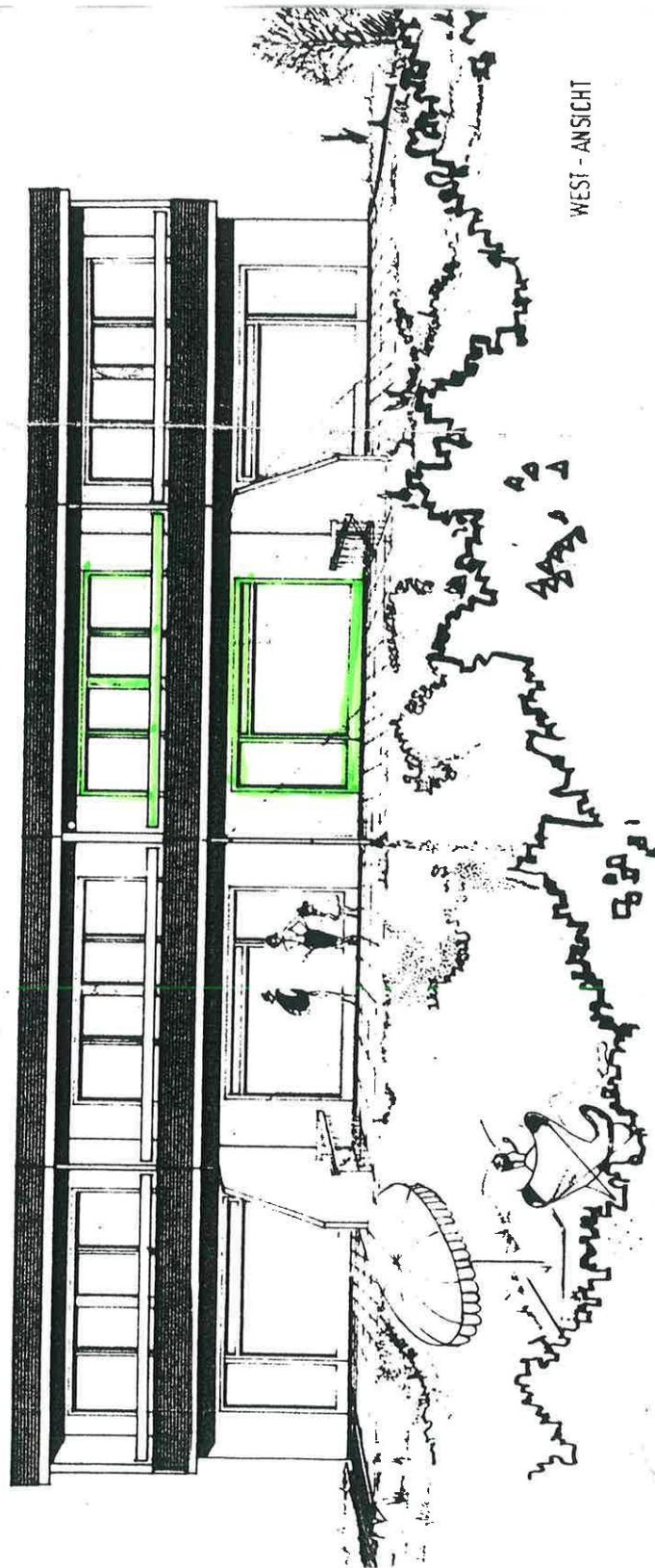
Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



OST-ANSICHT

Exposé - Grundrisse

