

Exposé

Bauernhaus in Weidenberg

Renoviertes Bauernhaus mit Scheune / Teilzahlung / Rest auf Rentenzahlung möglich



Objekt-Nr. **OM-269636**

Bauernhaus

Verkauf: **595.000 €**

Telefon: 0170 5104328

Mobil: 0170 5104328

95466 Weidenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1848	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.240,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	225,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das große Anwesen mit einem Grundstück von über 3240 qm befindet sich in ruhiger Lage außerhalb von Weidenberg. Das Bauernhaus mit einer Wohnfläche von 225 qm wurde 2016 liebevoll renoviert und besteht aus 6- 7 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Kachelofen, Gäste WC, Außensauna, kleiner Scheune mit ca. 65 qm, die ebenfalls noch als Wohnraum umgebaut werden kann. Das Haus wird mit einer Zentralheizung (Flüssiggas) beheizt.

Zu dem Bauernhaus gehört eine große Scheune von ca. 180 qm Grundfläche für die ein positiver Bauvorbescheid für einen Um- bzw. Anbau zu Wohnzwecken besteht.

Eine Teilzahlung und Restauf Rentenzahlung könnten wir uns auch vorstellen.

Lage: Naturpark Fichtelgebirge

Ideal auch für Wohngemeinschaft

Unverbaubare naturnahe MOBILFUNK arme Lage mit Glasfaseranschluß bis ins Haus.

Ausstattung

siehe Bilder .

Hochwertige Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Unweit von Bayreuth (ca. 15 km) im Fichtelgebirge steht unser 2016 saniertes Bauernhaus in unverbaubarer Lage nahe am Wald mit Blick über Wiesen.

Unser Ort besteht aus 3 Häusern und derzeit 5 Einwohnern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	207,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Außensauna



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



2tes Bad

Exposé - Galerie



2tes Bad



Aussicht

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Sauna



Scheune

Exposé - Galerie



Scheune



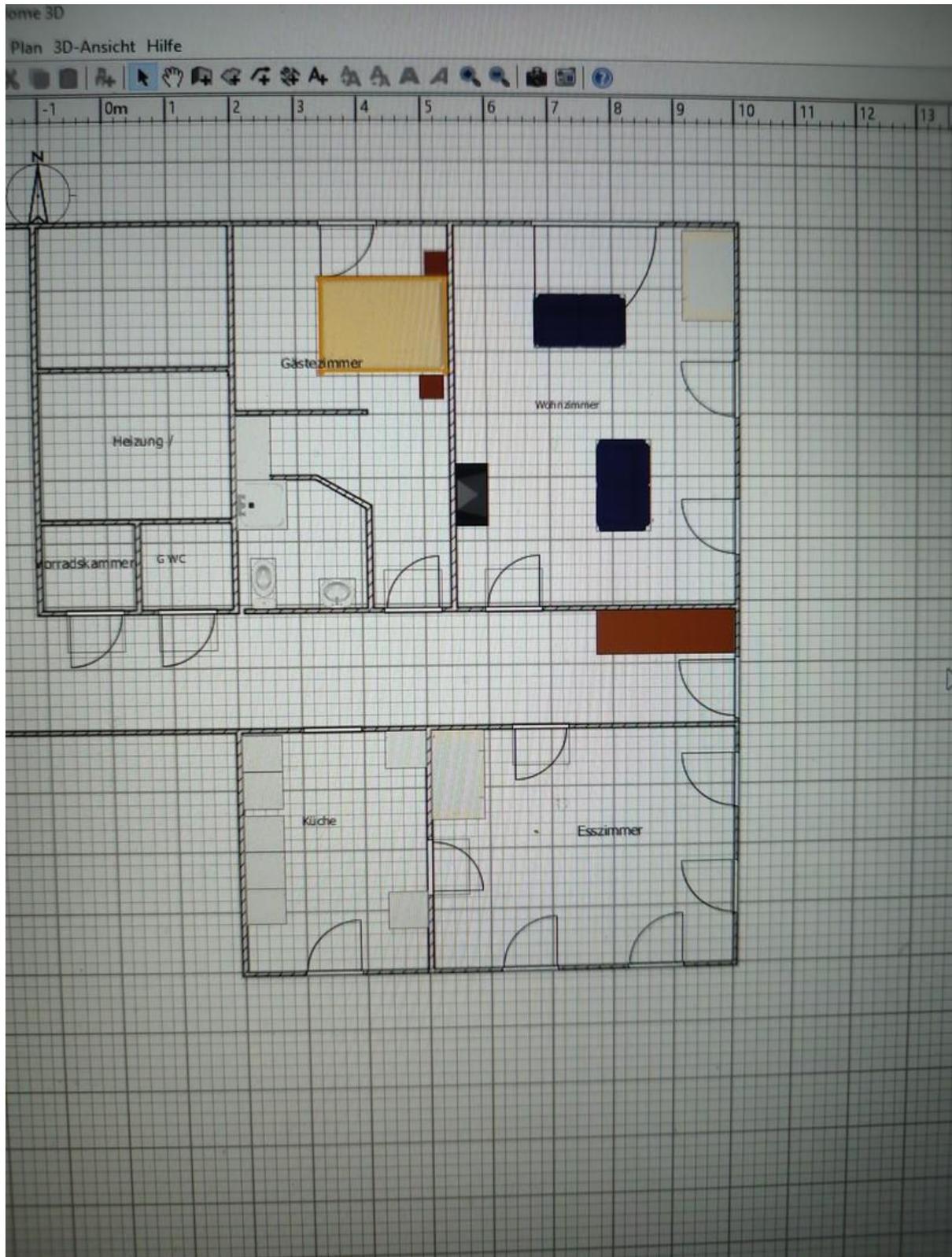
Scheune

Exposé - Galerie



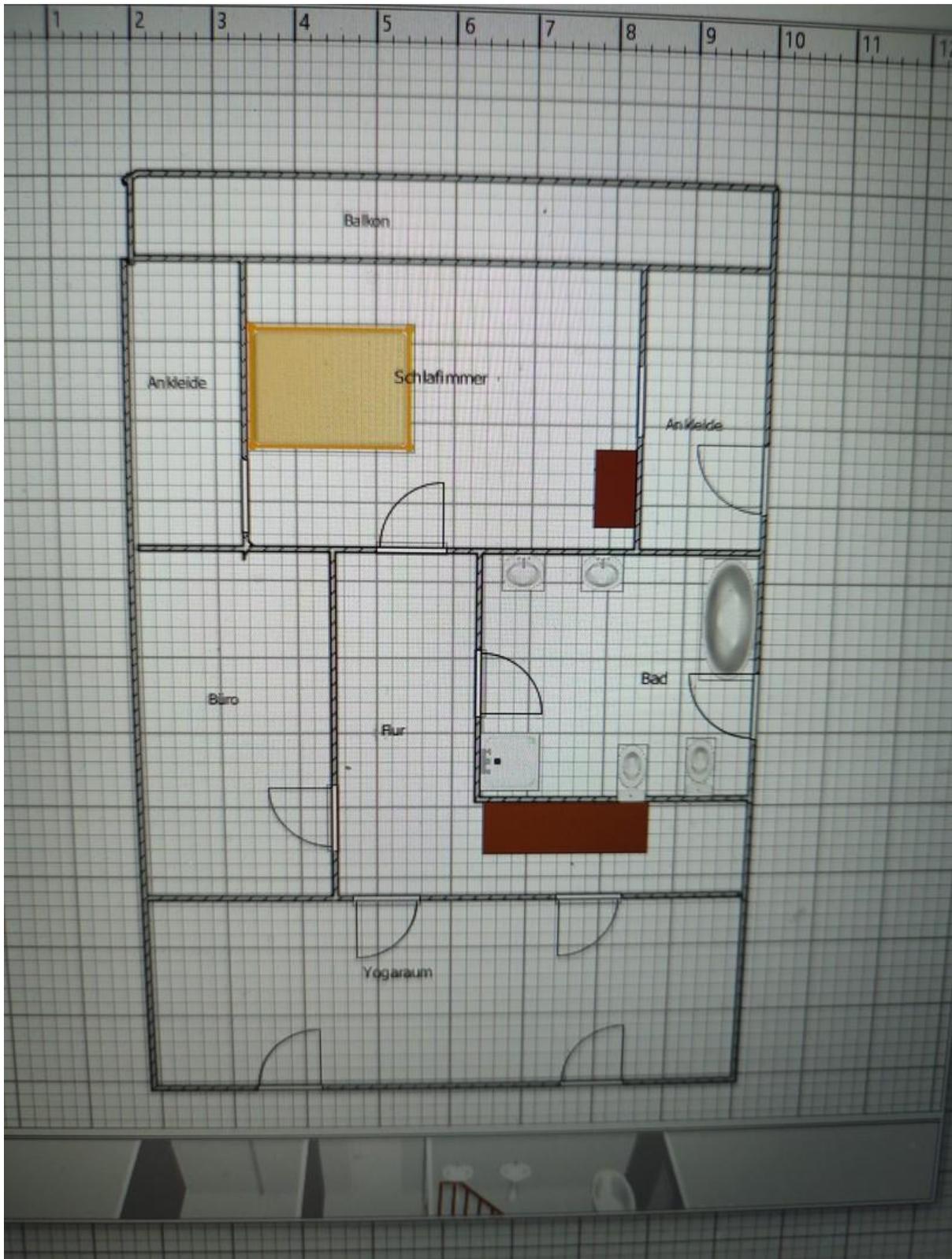
Winter

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss