

Exposé

Wohnung in Gailingen

Erstbezug sehr großzügige, kernsanierte Wohnung mit Aussicht



Objekt-Nr. OM-269560

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
SPS Immobilien

Rheinstraße 14
78262 Gailingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Solar	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige und modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2.OG eines umfassend sanierten Hauses mit schöner Aussicht. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Eine neue, sehr hochwertige Einbauküche ist in der Miete enthalten. Die Autostellplätze befinden sich direkt am Haus.

Geheizt wird über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung (in allen Räumen), die primär von der Solarthermie-Anlage auf dem Dach gespeist wird. Zugeheizt wird bei Bedarf über eine neue moderne Pellet-Heizung. Die geringen Energiekosten senken dadurch langfristig die Nebenkosten.

Nach Mieterselbstauskunft (Vorlage zum Ausfüllen wird von uns auf Anfrage bereitgestellt) kann die Wohnung gerne besichtigt werden.

Ausstattung

- Hochwertiger und robuster Vinyl-Boden in Holzoptik in allen Zimmern
- 2 geflieste Bäder inkl. Anschluss für Waschmaschine
- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- Maßküche mit Induktions-Kochfeld und Bosch-Geräten (Spülmaschine, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühler) und integriertem Sitzplatz
- Großer Dachboden als Lagerfläche und zusätzliches Kellerabteil inklusive
- Parkplatz direkt vor dem Haus

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Gailinger Ortszentrum.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur



Eingangsbereich/Flur

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Bad 2

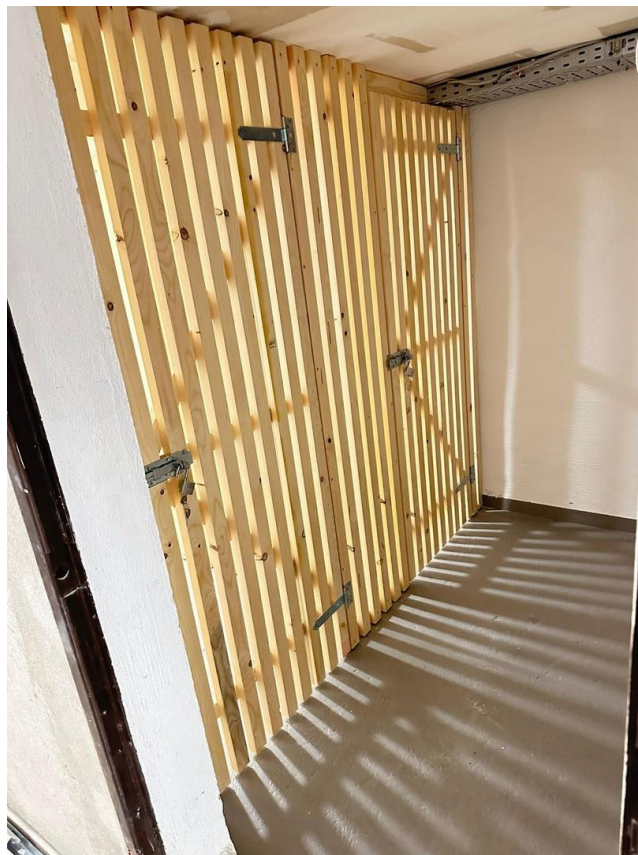


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



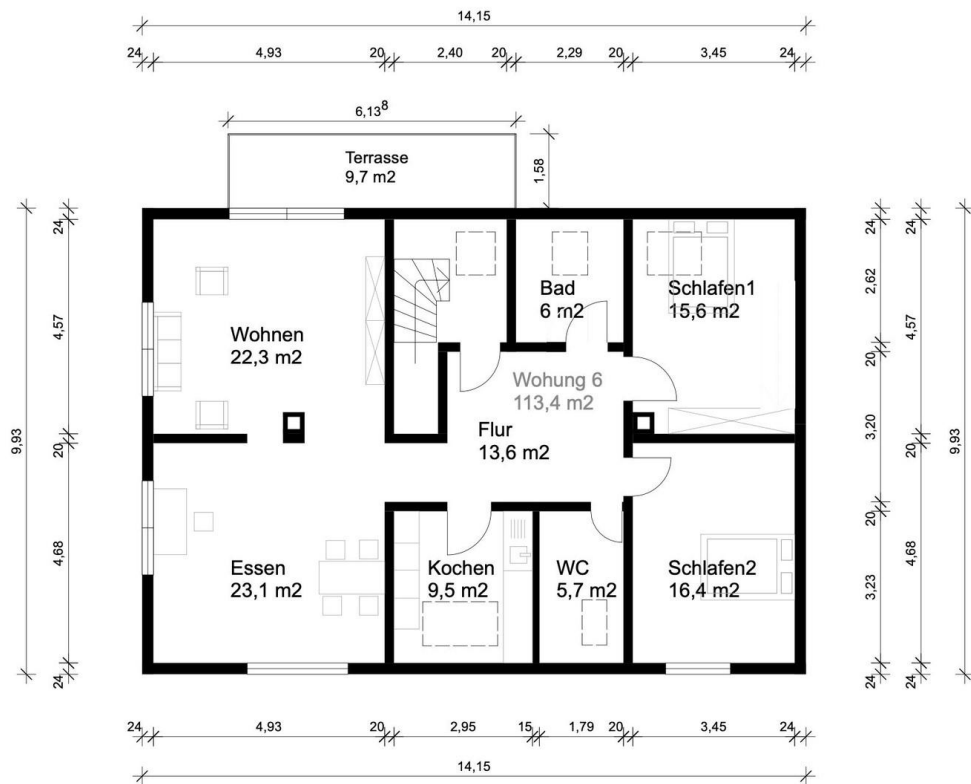
Kellerabteil

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss