

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Bevensen

2 Zi-Wohnung auf dem Strampenhof



Objekt-Nr. OM-268891

Terrassenwohnung

Vermietung: **638 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Strampe
Telefon: 0172 7337037

An der Aue 12 a
29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1986	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.914 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	102 €	Etage	1. OG
Heizkosten	136 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	238 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Strampenhof ist die grüne Oase im Kurort von Bad Bevensen und liegt mitten im Zentrum der Altstadt. Das 10.000 qm große Grundstück hat einen alten Baumbestand.

Es ist eine weiße Landhausküche vorhanden und im HWR gibt es einen Waschmaschinen- und Trockneranschluss.

Die helle 2 Zi-Wohnung ist zum Garten ausgerichtet und bekommt einen Terrassenplatz im Grünen.

Die Wohnung ist teilmöbliert, kann aber auch ohne Möbel übernommen werden.

Auf Wunsch kann noch ein großer Kellerraum für 80 € monatlich dazu gemietet werden.

Ausstattung

Das SZ ist mit einem Doppelbett und einen 4 m großen, stabilen Kleiderschrank in Kirschholz ausgestattet. Diese Einrichtung muß jedoch nicht übernommen werden.

Ein PKW- Außenstellplatz kostet 40 € mtl. und ein Carport würde 60 € mtl. kosten.

Es wird eine Staffelmiete in Höhe von 3 % p.a. vereinbart.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine Makler-Courtage fällt nicht an!

Eventuell können die SZ- und WZ-Möbel (Schlafcouch) von der Vormieterin übernommen werden. Dies ist jedoch keine Pflicht.

Lage

Bad Bevensen ist eine Kurstadt mit einer sehr guten Infrastruktur. Durch den Kurbetrieb finden ganzjährig kulturelle und sportliche Veranstaltungen statt, die eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung ermöglichen. Die einmalige Jod-Sole-Therme ist in 6 Gehminuten zu erreichen-

Mit dem Metronom sind Sie schnell in Lüneburg oder Hamburg bzw. in Uelzen oder Hannover.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Das helle Wohnzimmer.



Das helle Schlafzimmer.

Exposé - Galerie



Die weiße Landhausküche.



Das Badezimmer mit der Dusche.



Exposé - Galerie



Hausansicht mit Wohnung im OG