ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Hotel in Lügde

Hotel Restaurant in traumhafter Lage im Weserbergland/ Teutoburgerwald

Objekt-Nr. OM-268791

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Fritz Köhne
Mobil: 0157 51308074

32676 Lügde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Etage	3. OG
Grundstücksfläche	4.000,00 m²	Gesamtfläche	1.500,00 m²
Etagen	4	Gastronomiefläche	340,00 m²
Zimmer	23,00	Garagen	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	40
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	160
Badezimmer	23	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Hotel Sonnenhof ist ein 3Sterne- Superior klassifiziertes Hotel, 23 Zimmer (43 Betten).

Zum Hotel gehören ein Restaurant, helle, moderne Veranstaltungsräume (bis zu 160 Personen)mit hochwertigem Eichenparkett, Akkustikdecke und Lüftungsanlage. Zwei Cafeterrassen (60 P.), ein idyllischer Biergarten unter Bäumen (30P.), moderne Finnische Sauna, Ruhebereich, Aussenterrasse und Fitnessgeräte, Massageraum und eine Wellnesspraxis (eigenständiger Eingang), Einliegerwohnung (ca.80m2), Wohnmobilstellplatz für 2 Wohnmobile, 2 E-Autoladepunkte. Großer Parkplatz, auch für Busse. 1 Garage, 1 Carport.

Eigentümerbetriebenes Haus, dadurch bedingt ständige Anpassung und Modernisierungsmassnahmen durchgeführt. Ausbaufähig ! Niedrige Energiekosten! Energetisch isolierte Außenwände, 1 BHKW, 12,5/5,5 , Nutzung der PV Anlage. Letzte Maßnahmen betreffen den Einbau von 3fachverglasten Fenstern und Türen.

Möglichkeit der Nutzung von 4 weiteren modern eingerichteten Hoteldoppelzimmern (1 FeWo) plus einer neuen Küche im Nebengebäude.

Ausstattung

Alle Zimmer verfügen über Dusche/WC, moderne Boxspringbetten, FlachbildTV und schnelles WLAN mit Arbeitsplatz, teilweise Balkon.

Sauna, Ruhebereich, Fitness/Gym, Massage/Kosmetikpraxis.

Gastrobereich: Chesterfield-Kaminbar, Wintergarten-Restaurant, Café, große teilbare Veranstaltungsräume mit Bar, Rezeption, Doppelkegelbahn

2 Kühlräume und ein Tiefkühlraum.

Diverse Lagerräume, Abstellräume Fahrradraum, Technikraum, BHKW, Heizungsanlage, Frischwasseraufbereitungsanlage.

Gastroräume ebenerdig, Behinderten WC.

Fußboden:
Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

1500 m² auf 4000 m² Grundstück

Das Objekt wird verkauft inklusive Inventar (Zimmer, Küche, Gastrobereich, BHKW, Technik etc. im Wert von min. 100.000€).

Lage

Lage: Das Hotel Sonnenhof in Lügde liegt auf einer Anhöhe mit unverbaubarem, wunderschönen Blick auf Lügde und Bad Pyrmont. Der Bad Pyrmonter Golfclub ist nur 1 km entfernt. Der Ort ist eingebettet zwischen Teutoburgerwald/ Eggegebirge und Weserbergland mit seinen touristischen Destinationen. Die solitäre Lage des Hotels bietet faktisch einen einzigartigen rundum Panoramablick auf das Pyrmonter-Lügder Tal.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	33,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	121,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

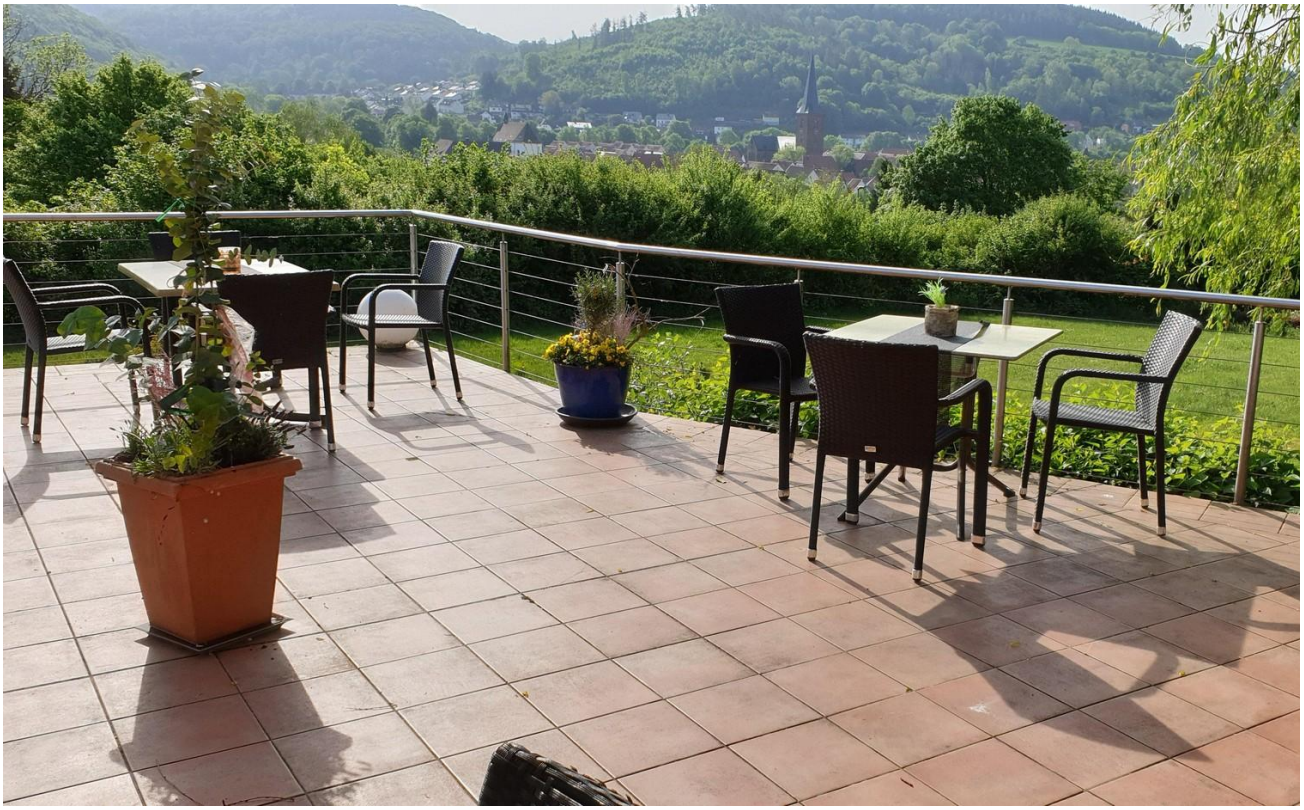
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie