

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

**Tolle Lage! Absolute Ruhe + Sonnig: Freistehendes
Einfamilienhaus in Spandau Wilhelmstadt**



Objekt-Nr. OM-268107

Einfamilienhaus

Verkauf: **528.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Klockgether

13581 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	403,00 m²	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	110,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt absolut ruhig und sonnig, umgeben von kleinen Anliegerstrassen mit Einfamilienhaus-Bebauung.

Es handelt sich um ein Eckgrundstück.

Das Haus ist voll unterkellert.

Heizung und Warmwasser wird über eine Ölzentralheizung betrieben. In einem Kellerraum befinden sich vier 750 L Kunststoff-Tanks (Gesamt-Fassungsvermögen 3.000 L)

Das Grundstück hat eine Größe von 403 qm, die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 110 qm und die Keller-Nutzfläche auf ca. 60 qm.

Gesamtanzahl Etagen: 4 (Keller, EG, 1.OG, DG)

Im EG befindet sich ein Vorraum/Eingangsbereich, das Duschbad, die Küche und ein großes Wohnzimmer.

Im 1. OG befindet sich ein WC-Bad, ein kleineres und ein größeres Zimmer plus begehbarem Kleiderschrank.

Im DG befindet sich ein Zimmer.

Fenster: Kunststofffenster, Holzkastendoppelfenster und Velux Fenster. Es befinden sich Rollläden vor den Fenstern.

Bodenbelag: Parkett (Holz), Holzdielen, Teppichboden, Laminat.

Ein Energieausweis (Bedarfsausweis) liegt vor.

Das Haus ist bezugsfrei.

Es handelt sich um einen PRIVATVERKAUF ohne MAKLERPROVISION.

Bitte keine Makleranfragen! Danke.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	264,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Vorraum - Eingangsbereich

Exposé - Galerie



EG - Duschbad



EG - Küche

Exposé - Galerie



EG - Wohnzimmer Bild 1



EG - Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



1.OG - großes Zimmer

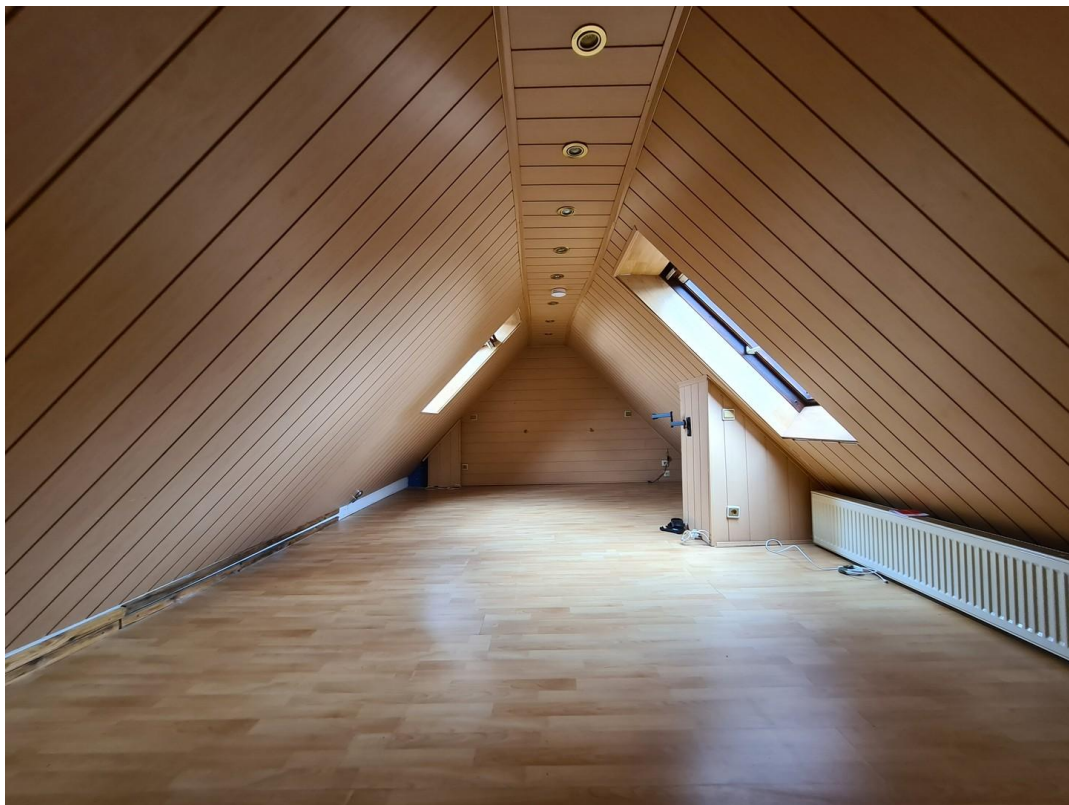


1.OG - kleines Zimmer

Exposé - Galerie



1.OG - WC Bad



DG - Zimmer

Exposé - Galerie



Grundstück/Garten Bild 1



Grundstück/Garten Bild 2