

Exposé

Restaurant in Lützen

KOPIE: Restaurantimmobilie mit viel Potential



Objekt-Nr. OM-267812

Restaurant

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Pauli
Telefon: 034444 20679
Mobil: 0152 08865108

06686 Lützen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	2.200,00 m ²	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	200,00 m ²
Zimmer	5,00	Gastronomiefläche	300,00 m ²
Energieträger	Gas	Carports	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	12
Zustand	saniert	Restaurantplätze	130
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Restaurantimmobilie handelt es sich um eine wunderschön gelegene Gaststätte am Rande von Leipzig, direkt an einem Naherholungspark gelegen. Ein Restaurant mit geschichtlicher Tradition.

Das ganze Objekt ist freistehend mit ca. 12 Parkplätzen davor und weiteren Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.

Im Obergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit 5 Zimmern.

Der Innenbereich bietet Platz für 70 Gäste. Das Kaminzimmer hat für weitere 45 Personen Platz und ist wie der Toilettenbereich barrierefrei für Rollstuhlfahrer erreichbar.

Die große Terrasse ist mit Großschirmen bestückt und ein guter Besuchermagnet in den Sommermonaten.

Das Restaurant ist brauereifrei und wird mit Küche komplett eingerichtet übergeben.

Die Inhabergeführte Gaststätte hat über viele Jahre Stammgäste mit Herz und Seele bewirtet.

Das Objekt befindet sich innen und außen in einem gepflegten Zustand, es gibt keinen Reparaturstau.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Park mit Streichelzoo und ein Kletterwald.

Das Restaurant liegt neben der Gustav -Adolf -Gedächtnisstädte und wird deshalb gerne von kultursuchenden aufgesucht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse) beantworten können.

Ausstattung

- Obergeschoss mit Einliegerwohnung, bestehend aus 5 Zimmern
- Komplett übergebene Restaurant und Kücheneinrichtung
- Ideal für Gastronomen, die eine etablierte Location mit Potential suchen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Diese traditionelle Gaststätte steht zum Verkauf! Die einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Restaurant mit langjähriger Tradition zu erwerben. mit einer gemütlichen Atmosphäre und einem loyalen Kundenstamm ist diese Immobilie ideal für einen neuen Besitzer, der die Tradition fortführen möchte. Profitieren Sie von dieser Chance und bringen Sie frischen Wind in dieses beliebte Lokal.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Gelegenheit!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Gasträum



Terrasse

Exposé - Galerie



Eingang



Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Theke Gastraum



Eingang über die Terrasse

Exposé - Galerie



Wand Gadrobe Kaminzimmer



Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Kaminzimmer



Eingang Gastraum

Exposé - Galerie



Kaminzimmer



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Parkrestaurant Lützen