

Exposé

Einfamilienhaus in Eggolsheim OT Weigelshofen

Einfamilienhaus in Eggolsheim/Ortsteil Weigelshofen mit Scheune, Unterstellgebäude und Grünfläche



Objekt-Nr. OM-265882

Einfamilienhaus

Verkauf: **234.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Zenk
Telefon: 09190 1480

91330 Eggolsheim OT Weigelshofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1847	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	948,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	97,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Verkaufsobjekt liegt in der Marktgemeinde Eggolsheim im Ortsteil Weigelshofen und besteht aus einem Einfamilienhaus, einer großen Scheune und Unterstellgebäuden die auch als Garagen und Carports genutzt werden können.

Das Verkaufsobjekt befindet sich auf den Grundstücken Fl.Nº 51 und Fl.Nº 51/4 (siehe Flurkarte).

Hinter der Scheune befindet sich eine große Grünfläche, die vielfältig genutzt werden kann.

Das Anwesen bringt nicht nur viel Potential zum Neu- und Umgestalten mit, sondern auch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zum Unterstellen, Untervermieten etc.

Das dahinterliegende zweistöckige Wohngebäude mit Scheune, Unterstellgebäude und Grünfläche auf Fl.Nº 51/3 (siehe Flurkarte) steht ebenfalls zum Verkauf an.

Ausstattung

Wohnhaus:

Baujahr 1847 bzw. 1954

Modernisierung der Fenster und Außentüren 2000

Modernisierung des Bades 2012

Sanierung der Außenwände 1998

Wohnfläche 97 m²

Zimmeranzahl 5

Ofenheizung mit Ölversorgung im Keller

Das Haus ist teilunterkellert

Scheune:

Baujahr 1949

Unterstellgebäude:

Baujahr 1961/64

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das dahinterliegende zweistöckige Wohngebäude mit Scheune, Unterstellgebäude und Grünfläche auf Fl.Nº 51/3 (siehe Flurkarte) steht ebenfalls zum Verkauf an.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer familienfreundlichen Wohngegend in Weigelshofen, einem Ortsteil der Marktgemeinde Eggolsheim.

Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt direkt über die Kreisstraße.

Die Grünfläche hinter der Scheune kann über eine gesonderte Zufahrt erreicht werden.

Weigelshofen hat eine sehr gute Gastronomie und ein aktives Vereinsleben. Die Nähe zur Fränkischen Schweiz bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Der Hauptort Eggolsheim ist 3 km entfernt und mit einem Radweg gut angebunden.

Eggolsheim bietet beste Möglichkeiten für Menschen jeden Alters. Eine hervorragende Struktur von Kindertageseinrichtungen mit 6 Regelkindergärten, 2 Kinderkrippen und einer sanierten Grund- und Mittelschule und ein vielfältiges Vereinsleben stehen Familien zur Verfügung.

Die Entfernung zur Kreisstadt Forchheim beträgt ca. 7 km und ist über eine Kreisstraße und Staatsstraße sehr gut erreichbar.

Weiterhin besteht eine gute Verkehrsanbindung über die Bundesautobahn A73 und S-Bahn zu den Universitätsstädten Bamberg, Erlangen und Nürnberg.

Im Umkreis von 5 km besteht folgende Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Exposé - Galerie



Flurkarte



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Unterstellgebäude



Grünfläche

Exposé - Galerie



Küche



Küche und Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer