

Exposé

Souterrainwohnung in Neckarsulm

Moderne möblierte Wohnung mit Top Anbindung Souterrainwohnung (Erstbezug nach Renovierung)



Objekt-Nr. **OM-265523**

Souterrainwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Dennis Wirth

Pfälzer Straße
74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist durch die tolle Aufteilung perfekt nutzbar.

Ein besonderes Highlight ist die große/ruhige Terrasse und das Badezimmer mit Badewanne.

Ausstattung

- Hochwertiger neuer Fußboden
- Gut ausgestattete Küche (Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Nespressomaschine)
- geräumiger Keller

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Lage

Anbindung zur Autobahn und großen Unternehmen:

ca. 2 km / ca. 5 Minuten - zur Audi AG oder zu KSPG

ca. 3 km / ca. 5 Minuten - zur Lidl Stiftung (Neckarsulm)

ca. 4 km / ca. 10 Minuten- zur Autobahn A6

Sonstige Anbindungen:

ca. 250m / ca. 1 Minute – zur nächsten Bushaltestelle

ca. 500m / ca. 2 Minuten – zum nächsten Arzt / Bäcker / Metzger

ca. 1 km / ca. 5 Minuten – zur nächsten Apotheke

ca. 2 km / ca. 5 Minuten – zur nächsten Lidl-Filiale

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



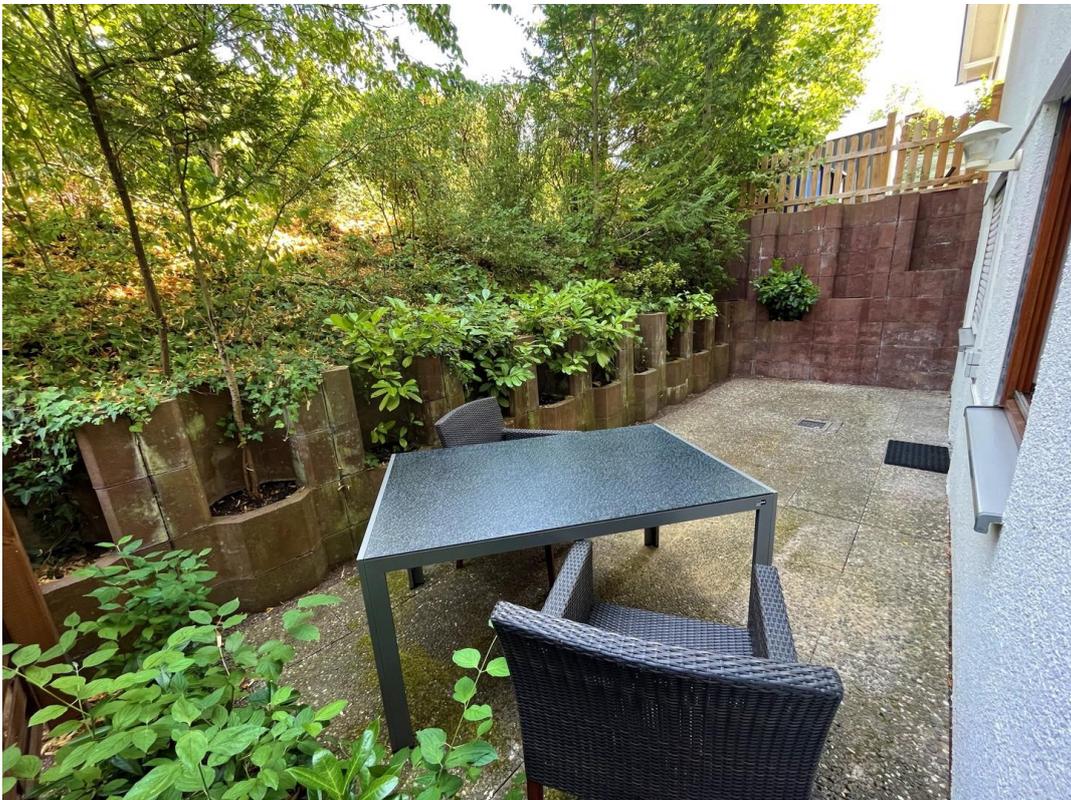
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

