

# Exposé

## Wohnung in Oberhausen

### Frisch renovierte 3,5 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-265415

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

46045 Oberhausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhiges, gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer sehr guten Lage. Alle Fern.- und Nahverkehrs Möglichkeiten sind gegeben. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

## Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung (Erstbezug) mit vielfältigen Möglichkeiten zum gemütlichen Wohnen sind gegeben. Nette, ruhige Nachbarschaft, gepflegtes Ambiente und wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung hat KEINEN Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Ruhiges gepflegtes Haus 5 Minuten Gehweg von der City Oberhausen entfernt. Alle Annehmlichkeiten der Stadt stehen zur Verfügung und trotzdem handelt es sich um eine ruhige Wohnlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer