

Exposé

Einfamilienhaus in Sternenfels

Einfamilienhaus **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. **OM-265139**

Einfamilienhaus

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Ingrid Bräuchle
Telefon: 0160 96779677

Schloßbergstr. 18
75447 Sternenfels
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	148,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	129,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein Einfamilienhaus, bestehend aus Erdgeschoss (EG) und zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss (DG) mit zusätzlichem Speicher. Das Gebäude ist teilunterkellert.

Das ursprüngliche Baujahr ist ca. 1914. Im Jahr 1970 erfolgte eine Erweiterung im Erdgeschoss. Wesentliche Modernisierungen wurden im Zeitraum ab 2000 vorgenommen. Angefangen mit der Modernisierung des Bads im DG und Austausch der Fenster (ca. 2000), Erneuerung des Satteldachs (ca. 2005) bis zur Modernisierung des Bads im EG (ca.2020).

Im EG befindet sich ein Schlafzimmer, das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, ein Bad und zusätzlich das Gäste-WC, ein Abstellraum und die Waschküche.

Im OG sind zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne vorhanden. Aus einem Schlafzimmer erfolgt der Zugang auf die ruhige Dachterrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im historischen Ortskern von Sternenfels am südöstlichen Rand des Ortsteils Sternenfels mit ca. 2.800 Einwohnern.

In der Nachbarschaft befinden sich ein-bis zweigeschossige Einfamilienhäuser, sowie eine Kirche und ein öffentlicher Parkplatz. In östlicher Richtung grenzt das Wohngebiet an Weinberge und ein Waldgebiet mit dem Schloßbergturm.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Gemeinde. Mehrere Busverbindungen führen in die umliegenden Gemeinden (Mühlacker, Pforzheim, Bretten).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

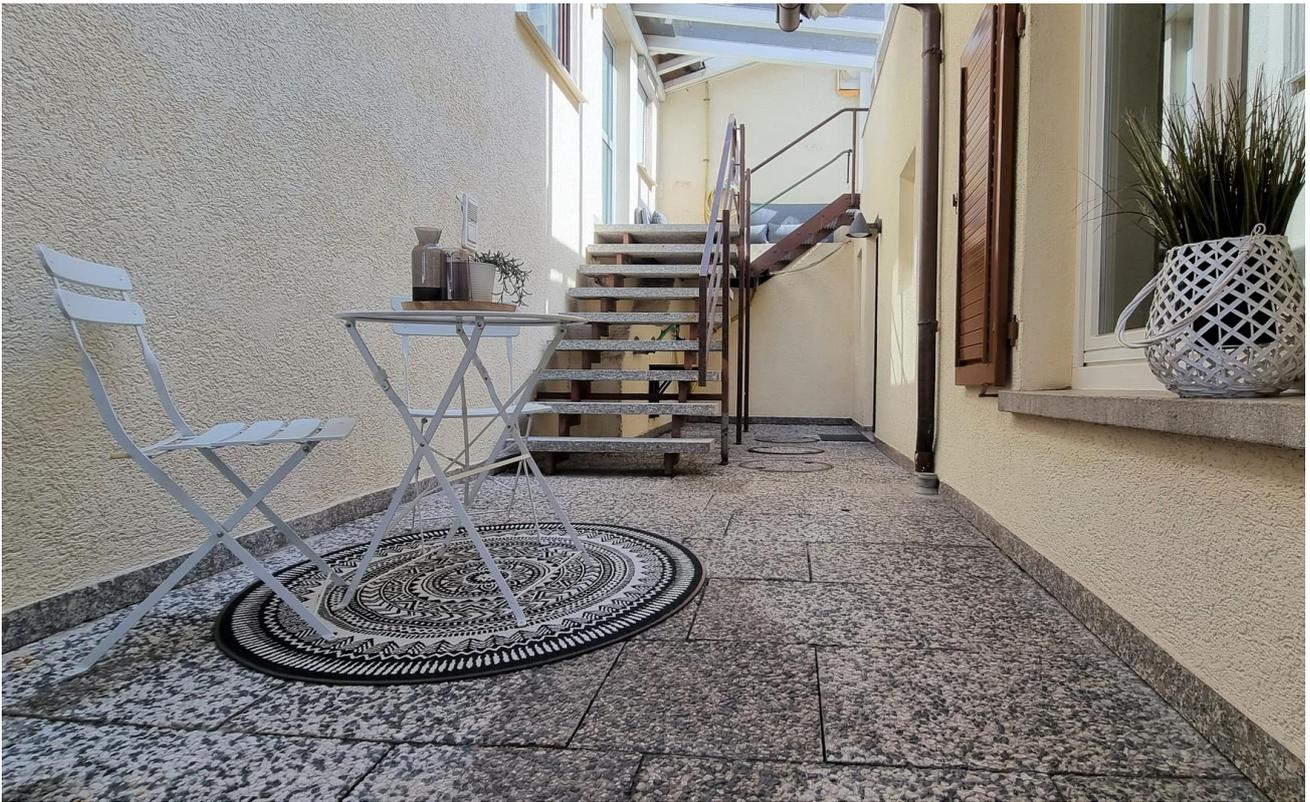


Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Jugendzimmer/Homeoffice

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Garderobe



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Garderobe



Bad EG