

Exposé

Wohnung in Gießen

3,5 ZKB Gießen Innenstadt, 4.OG mit Süd-Balkon, mit Fernblick



Objekt-Nr. OM-264625

Wohnung

Vermietung: **1.092 € + NK**

35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	4. OG
Heizkosten	95 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.276 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle, helle Wohnung, mit sehr großen Wohnzimmer (Südseite), in der Dammstraße, mit Blick über die Dächer der Gießener-Innenstadt, bis zur Burg-Gleiberg.

Leider ist kein Aufzug vorhanden, aber Treppensteigen ist gesund und hält fit.

Mit einer vorab Selbstauskunft, kann die Wohnung besichtigt werden.

Bitte die Anzeige komplett lesen, bevor sie Ihr Interesse schreiben !

Ausstattung

Fenster 3-fach Isolierglas. Das Wärmedämmverbundsystem ermöglicht einen geringen Energiebedarf. Badezimmer mit Waschbecken, Handtuchwärmer, Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Das WC mit Waschbecken ist separat. Bodenbelag Laminat, Fliesen, Linoleum. Video Türkommunikation. Fahrradkeller, Keller- und Dachbodenraum mit Steckdosen,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es melden sich bitte keine WG's (Wohngemeinschaften)u. Großfamilien.

Raucher und Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Auf eine ruhige und gute Mieterharmonie wird Wert gelegt.

Interessenten melden sich bitte mit kompletten Namen, Beruf, Adresse, Telefonnummer und wieviele Personen in die Wohnung einziehen möchten.

Die Wohnung ist nicht zu verkaufen !

Lage

Zu Fuß, in 1 - 6 Min. erreichen Sie das Einkaufszentrum "Neustädter", den DB Haltepunkt Oswaldsgarten (Frankfurt - Kassel), Marktplatz mit Busbahnhof, die Lahnauen, den Wochenmarkt, die Geschäftsstraße Seltersweg, Botanischer Garten, Schwanenteich, Stadttheater, Kongresshalle, Stadtverwaltung, Gerichtsgebäude, Gaststätten, Apotheken, Arztpraxen und vieles mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Süd-Balkon

Exposé - Galerie



Einrichtungsidee Wohnzimmer



großes Wohnzimmer ca. 35 m²

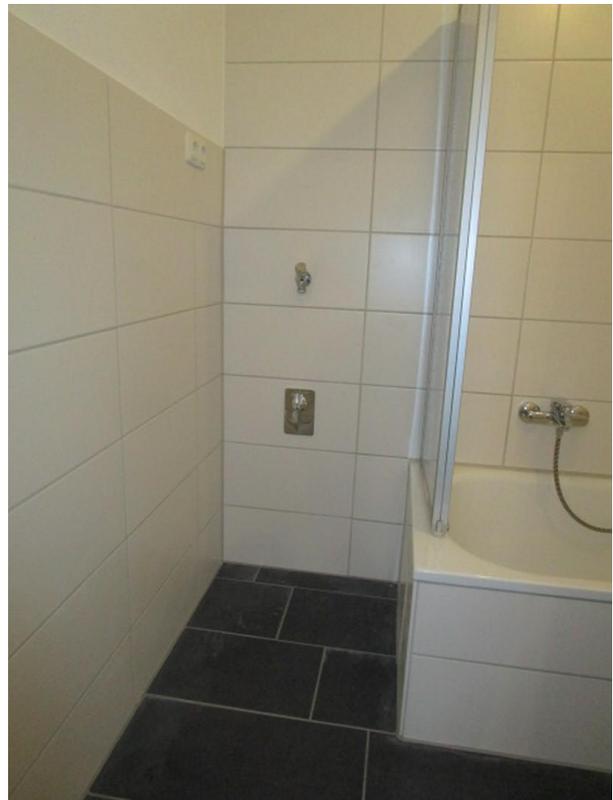
Exposé - Galerie



Fernblick zur Gleiburg westl.



Balkonblick Südstadt



Bad Waschmaschinenanschluss

Exposé - Galerie



Badewanne, Dusche



separates WC

Exposé - Galerie



großer Flur



Flur, Sicherungskasten, Türöff

Exposé - Galerie



Flur mit Lagerkammer



Küche mit vielen Steckdosen

Exposé - Galerie

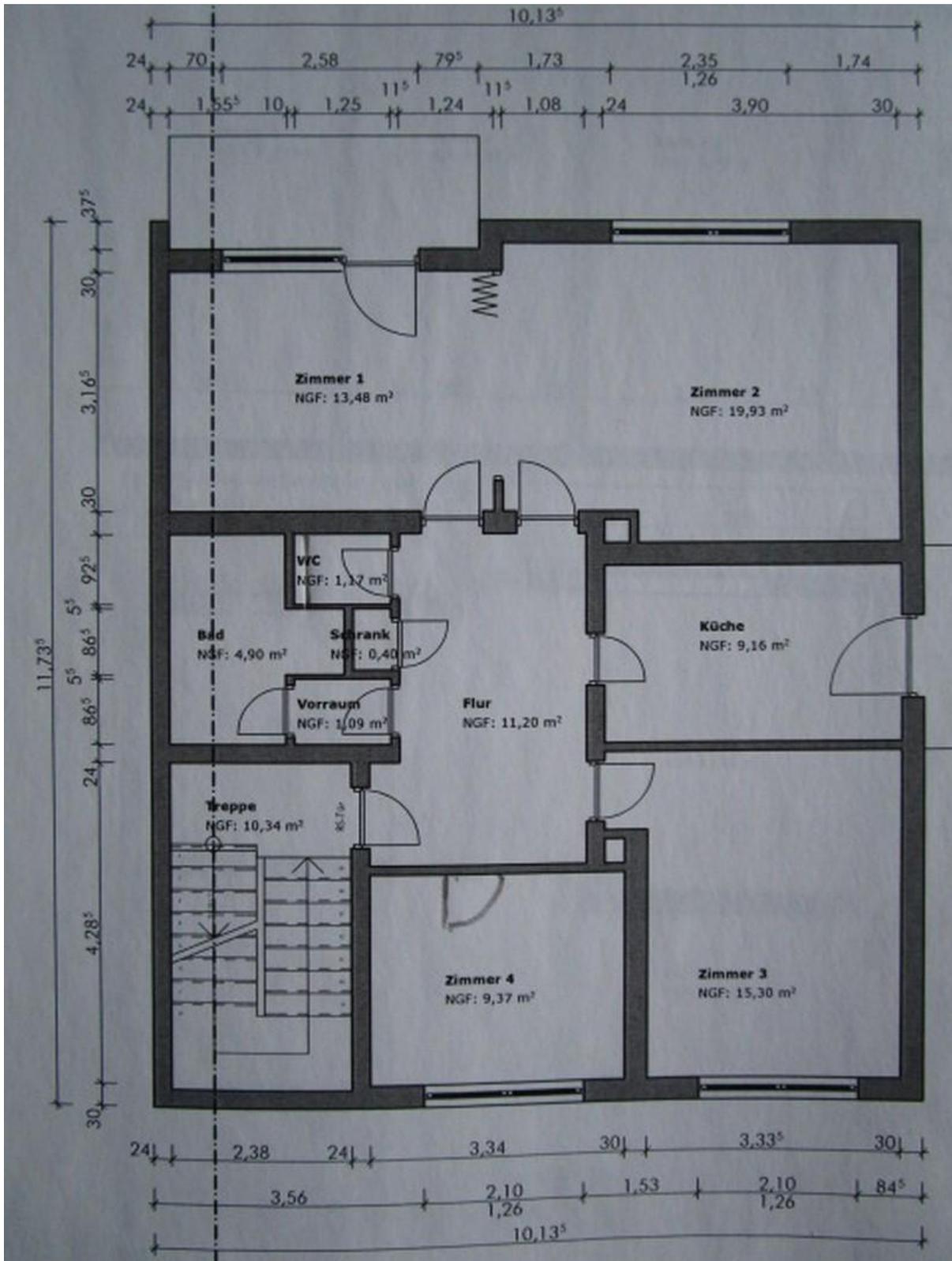


Fernblick Nordstadt



Schlafzimmer Einrichtungsideoe

Exposé - Grundrisse



Wohnungsaufteilung