

Exposé

Einzelhandelsladen in Hof

Ladeneinheit in TOP-Lage von Hof



Objekt-Nr. OM-263765

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Härtl GmbH, Rainer Härtl
Telefon: 09281 5406709

Lorenzstr. 12
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	384,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	54,00 m ²
Nebenkosten	300 €	Verkaufsfläche	330,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grosser Verkaufsraum mit ca. 330 Quadratmetern.

Lagerflächen (ca. 35 Quadratmeter) und Personalfächen mit ca. 17 Quadratmetern (Aufenthaltsraum und 2 getrennte Toiletten) im hinteren Bereich.

Die gesamte Ladeneinheit verfügt über eine eigene Lüftungs- und Heizungsanlage (Gasheizung).

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Sonstiges

Es sind verschiedene Miethöhen- und Laufzeitmodelle möglich.

Der Mietvertrag und die Konditionen werden mit dem neuen Nutzer individuell vereinbart.

Lage

Große Ladenfläche in TOP-Lage in der Fußgängerzone von Hof.

An einem der meistfrequentierten Wege der Hofer Innenstadt von der Altstadt zum Bahnhof.

Zwei Groß-Parkplätze mit ca. 200 Stellplätzen sind jeweils ca. 250 m entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	100,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	144,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Innenansicht Laden



Innenansicht Laden

Exposé - Galerie



Innenansicht Laden



Innenansicht Laden

Exposé - Galerie



Zugang zu Lager und Sozialraum



Mitarbeiter-WC

Exposé - Galerie



Sozialraum



Lager

