

Exposé

WG-Zimmer in Lilienthal **ALL-INKLUSIV-SERVICE-WG**



Objekt-Nr. **OM-263721**

WG-Zimmer

Vermietung: **275 € + NK**

Trupe 2
28865 Lilienthal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	15.05.2024
Wohnfläche	16,80 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	274 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	823 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zimmer in Wohngemeinschaft

mit Rundum-Versorgung

zum All-inklusive-Preis

direkt am Jan-Reiners-Radweg

Nähe UNI Bremen

9 Zimmer von 10 bis 18 qm Größe in Erd- und Obergeschoss zur jeweils alleinigen Nutzung sowie 2 Wohn-Gemeinschafts-Bereiche mit insgesamt mehr als 60 qm Größe, dazu 2 Küchen, 3 Bäder, 1 WC, 2 Garderoben etc. in einem frisch renovierten alten Bauernhaus mit insgesamt 250 qm Wohnfläche sowie 3 gepflasterte Terrassen, Fahrradräumen und Abstellräumen. 2 Stellplätze können bei Bedarf separat dazu gemietet werden.

Das Zimmer ist möbliert und alle anderen Räume sind ebenfalls voll ausgestattet mit allem, was man im Leben so braucht, z.B. Einbauküchen, Geschirrspüler, Kühl-Gefriergeräte, Waschmaschinen und Trockner, Gartenmöbel, mehrere Staubsauger, Internet-Router und 1 TV-Gerät.

Im Preis enthalten ist ALLES, mithin also Kaltmiete, Strom, Heizung (Gas), Wasser, Abwasser, Telefon-DSL-Internet-Flatrate-WLAN, Kabel-TV, GEZ-Rundfunkgebühren, Grundsteuer, Deichband, Rest- und Bio-Müllabfuhr, Gebäudeversicherungen, Schornsteinfegerkosten sowie die Dienstleistungen von Hausmeister, Gärtner und Hausdame, die 2x pro Woche Bäder, Küchen und Flure reinigt !

Mithin wirklich ALLE Nebenkosten. Hier kommt nix mehr dazu.

Der Service-Mietvertrag umfasst die Inklusiv-Miete sowie ALLE Sonderleistungen und Dienstleistungen.

Ausstattung

Haustiere sind nicht erlaubt. Kleintiere bedürfen der Genehmigung des Vermieters.

Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme über den Kontaktbutton mit Angabe einer Tel.-№ mit Uhrzeit, zu der Sie gut zu erreichen sind.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus Trupe 2 liegt direkt am Jan-Reiners-Radweg in Lilienthal in Nähe UNI Bremen. Die Stadt Bremen ist bequem und schnell erreichbar. Das Zentrum Lilienthal liegt fußläufig um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



...eine der neuen Küchen...



Südseite des alten Hauses

Exposé - Galerie



...eines der neuen Bäder...



...eines der Zimmer.....