

Exposé

Lager in Trier

**Lagerhalle 1.684m² Nähe BAB Trier/Saarbrücken NUR
2,75€/m² auch teilbar in 1.034m² und 650m²**



Objekt-Nr. OM-262499

Lager

Vermietung: **4.631 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Lothar Werth

54290 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Nebenkosten	674 €	Übernahmedatum	01.04.2024
Mietsicherheit	18.938 €	Gesamtfläche	1.684,00 m ²
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mietpreis: 2,75 €/m² zzgl. MwSt.

Nebenkostenpauschale 40 Cent/m² zzgl. MwSt.

Hallenfläche: 1.684 m²

AUCH TEILBAR in 1.034 m² und 650 m²

- Neue Beleuchtung
- Neue Elektroinstallation mit Kraftstrom
- Neue Trapezblechdacheindeckung
- Neue Sektionaltore
- 1 Büro(container)
- Schnelle Internet- und Telekommunikationsdienstleistung
- Komplett eingezäunt mit Pförtnerhaus und Kameraüberwachung

TORMAßE:

ca. 2,85 x 3,65 m

ca. 3,10 x 3,10 m

ca. 3,00 x 6,50 m

Bitte keine Anfragen für "Cannabis Social Clubs"

Lage

Der Standort Hermeskeil hat eine hervorragende Autobahnanbindung mit 7 Autobahnauffahrten im Umkreis von ca. 15 km in alle Richtungen

Reinsfeld

Hermeskeil

Nonnweiler-Bierfeld

Autobahnkreuz Nonnweiler

Türkismühle

Braunshausen

Primstal

FAHRBEISPIELE:

40 Min. nach Saarbrücken

30 Min. nach Trier

1 Std. Luxemburg Stadt

1 Std. 20 Min. Belgien

1 Std. 10 Min. Koblenz

2 Std. 20 Min. Köln

2 Std. Frankfurt

1 Std. Kaiserslautern

1 Std. 30 Min. Metz/Frankreich

FLUGHÄFEN:

1 Std. Luxemburg

1 Std. Saarbrücken

40 Min Frankfurt/Hahn

1,5 Std. Frankfurt

1 Std. Metz/Frankreich

HÄFEN:

30 Min. Industriehafen in Trier über Mosel und Rhein erreichbar

50 Min. Industriehafen Dillingen an der Saar

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bürocontainer außen



Bürocontainer innen