

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

**ETW in Bestlage, Seniorengerecht! EG, 100qm Garten,
voll möbliert**



Objekt-Nr. **OM-262412**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
Erwin Goerges
Telefon: 0151 43212394

Sophienstrasse 79
60487 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Hausgeld mtl.	281 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,50 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und frisch renovierte Wohnung in Bockenheimer Bestlage, Seniorengerecht, Schienen für Rollstuhlfahrer können bei der

Hauseigentümergeinschaft angefragt werden.

Die Gartenfläche von 106qm kann ausschließlich über die eigene Terrasse begangen werden, ein Sondernutzungsrecht ist im Grundbuch eingetragen.

Dazu gehört noch ein Kellerraum wo auch die Fahrräder noch Platz finden und über eine Schiene nach oben geschoben werden können.

Die Wohnung wurde gerade hochwertig voll möbliert und kann demnach auch zur kurzfristigen Vermietung angeboten werden ohne die mietrechtlichen Konsequenzen bei Langfristvermietungen.

Ausstattung

Frisch saniert, Allergikergerechter Vinyl in Allen Räumen, Bad und Küche neu gefliest, Dusche mit flachem Einstieg

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Barrierefrei

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit „Provisionsfrei“

Makleranfragen sind nicht erwünscht und werden nicht beantwortet. Die Objektadresse ist veröffentlicht, gerne können Sie sich auch vor einer Innenbesichtigung ein Bild der Lage machen.

Sollten Sie eine Innenbesichtigung wünschen bitte ich um eine Email mit Ihren Kontaktdaten, gerne können Sie mich aber auch mobil kontaktieren

Lage

Taxi Stand direkt vor dem Haus, Bahn und U-Bahn in unmittelbarer Nähe, Bestlage Bockenheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

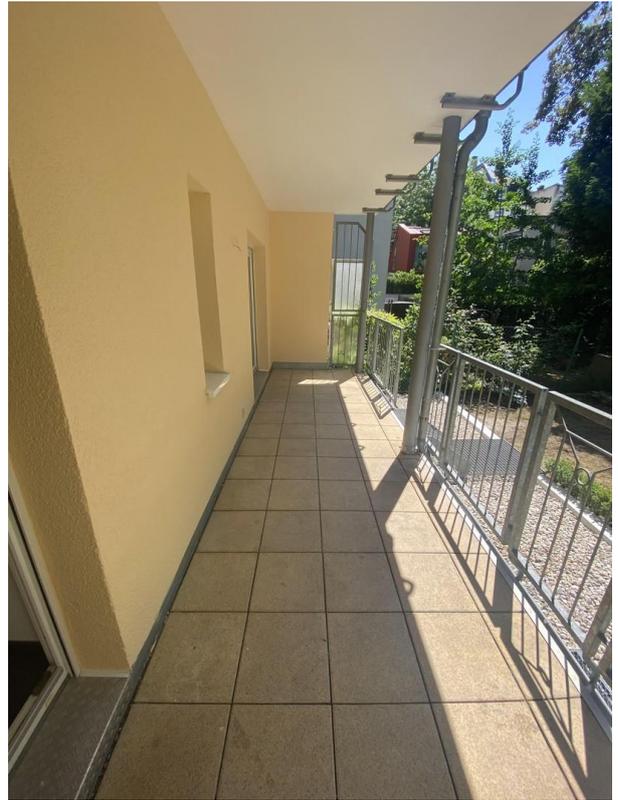
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,65 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



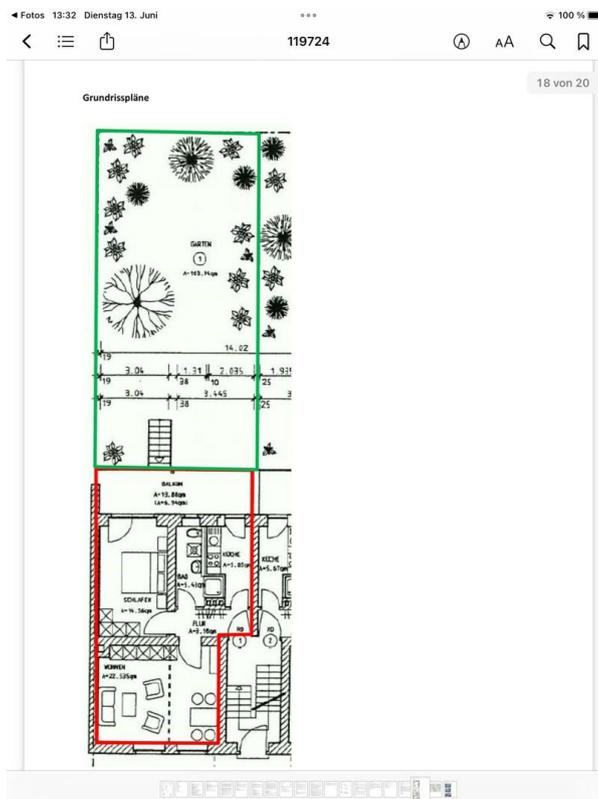
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



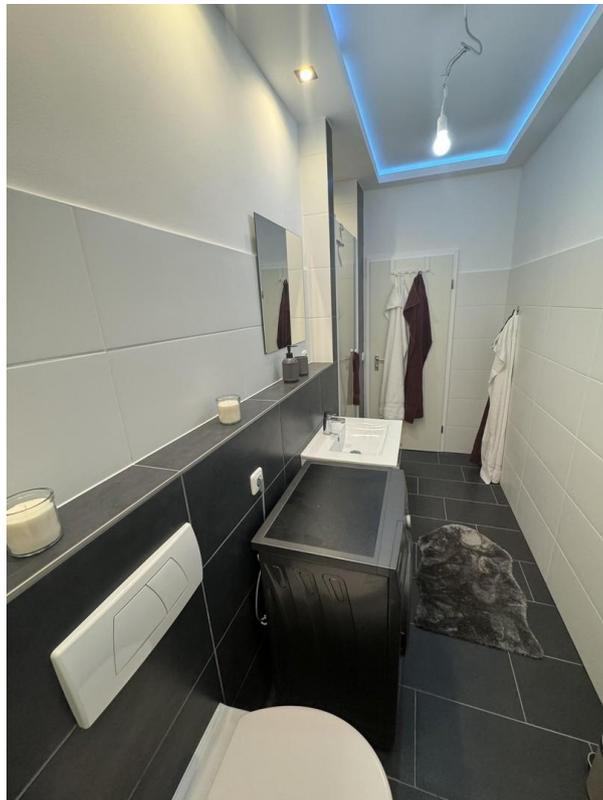
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

