

Exposé

WG-Zimmer in Rosenheim

**1 Zimmer komplett möbliert in Wohngemeinschaft frei
ab 01.08.2024 (room in shared apartment)**



Objekt-Nr. OM-262359

WG-Zimmer

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Obrad Aljetic
Telefon: 0173 4855971

83024 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	14,65 m²	Übernahmedatum	01.02.2024
Nutzfläche	14,65 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	750 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrere Wohngemeinschaftszimmer (WG Zimmer) = room in shared apartment in Rosenheim zu vermieten nicht weit von der Fachhochschule (University) Rosenheim

Das Haus ist komplett eingerichtet mit allen was man zum Leben benötigt:

Komplett eingerichtete Küche mit Kühlschrank, Internet, Stromkosten in den Nebenkosten sind inkludiert. Es erfolgt keine Nebenkostenabrechnung, da die Nebenkosten geringer sind als alle Komponenten die durch die Nebenkosten abgedeckt sind.

Ausstattung

Die Zimmer sind komplett möbliert, es wird in einer 5 WG gelebt. Jedes Zimmer hat einen TV von Sharp, einen Schreibtisch und ein Bett.

Terrasse, Küche und Bäder sind Gemeinschaftsräume.

Zimmerpreise sind unterschiedlich und werden nochmal telefonisch erläutert. Der angegebene Preis ist ein exemplarischer Preis.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Zimmer befindet sich in Rosenheim und wurde neu saniert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Kitchen_picture 2

Exposé - Galerie



Kitchen_picture 3



room_4

Exposé - Galerie



room_4



room_2

Exposé - Galerie



room_2