

Exposé

Wohnung in Schwanstetten

Provisionsfrei - 3-Zimmer-Wohnung mit Keller & Stellplatz im aufblühenden Schwanstetten



Objekt-Nr. OM-261148

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Ghinet Neculai
Telefon: 0151 68139794

Am Bierweg 18
90596 Schwanstetten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im aufblühenden und ruhigen Schwanstetten zu verkaufen!

Der zentrale Eingangsbereich der Wohnung ermöglicht direkten Zugang zu den Wohnräumen. Der großzügige Schnitt und der weiche, gemütliche Teppichboden sind die Highlights des Schlafzimmers.

Das sympathische Kinderzimmer mit viel Licht lädt die Kleinen in einen gut gelaunten Morgen ein. Auch als Büro eignet sich dieser Raum optimal!

Von dort aus kommt man zum Balkon mit viel Platz, um seiner Kreativität freien Lauf zu lassen. Durch die Ostseite kann man unter anderem wunderbar die Morgensonne genießen.

Großzügig geschnitten lässt das Badezimmer mit einer Wanne mit Whirlpool-Funktion, Duschkabine, Fenster und massig Platz keine Wünsche offen.

Das Wohnzimmer ist das Highlight der Wohnung. Die Fensterecke bietet viel Licht und auch die Größe des Wohnzimmers lädt zum gemeinschaftlichen Beisammensein ein. In der Nacht sorgt der künstliche Kamin für ein angenehmes Ambiente.

Im selben Raum befindet sich die sympathische Küche mit einem praktischen Abstellraum, in der genug Platz ist, um seine Kochwünsche zu verwirklichen.

Teil des Eigentums ist das eigene Kellerabteil, einen Platz im Waschraum, Abstell- bzw. Fahrradraum und ein Stellplatz im Außenbereich. Es gibt eine Tiefgarage, in der häufig ein Platz vermietet wird.

Die Wohnung ist frei und bezugsfertig!

Wir haben die Zeit in unserer Wohnung sehr genossen und vermissen jetzt schon die friedliche Atmosphäre. Gerne können Sie nach vereinbarten eines Termines vorbeikommen und die Wohnung besichtigen! Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

2019:

Fassade und Fensterdichtungen außen erneuert

Parkettboden im Wohn- und Kinderzimmer

Geräte in der Küche erneuert

Teppichboden im Schlafzimmer

2023:

Balkon gestrichen

Dichtungen der Fenster nach Bedarf erneuert

Tapete im Kinderzimmer angebracht

Generell:

Einbauküche mit Abstellraum

Badezimmer mit Fenster

Große Badewanne mit Whirlpool-Funktion

Fenster mit Rollos (außer Fenstereck)

Kellerabteil

Stellplatz

Waschraum (Gemeinschaftlich)

Abstell- bzw. Fahrradraum (Gemeinschaftlich)

Tiefgaragenplatz wird meistens zur Miete angeboten

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Preis für die Wohnung inkl. Einbauküche und zzgl. Stellplatz ist Verhandlungsbasis!
Gerne erwarten wir Ihr Gegenangebot!

Irrtümer und Rechtschreibfehler vorbehalten.

Lage

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Freundliche Nachbarschaft
- Ruhige Gegend
- Nahe gelegener Wald und Wandermöglichkeiten
- Große Auswahl an Kindergärten und Spielplätzen im nahen Umfeld
- Grundschule in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar
- Rathaus mit Bibliothek
- Apotheke und Ärzte in der Nähe
- Nächste Einkaufsmöglichkeit mit Fahrrad in 5 Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Flur Mitte



Bad Wanne

Exposé - Galerie



Bad WC



Bad Dusche



Kinderzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Bild 2

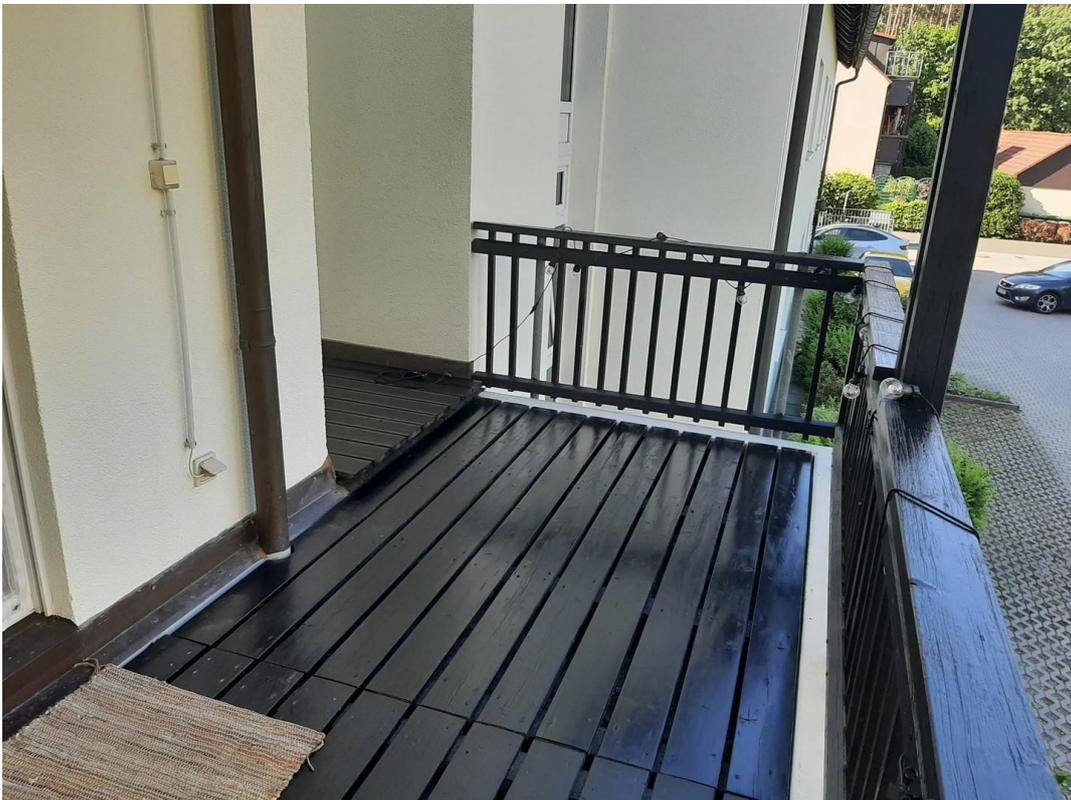


Kinderzimmer Bild 3

Exposé - Galerie

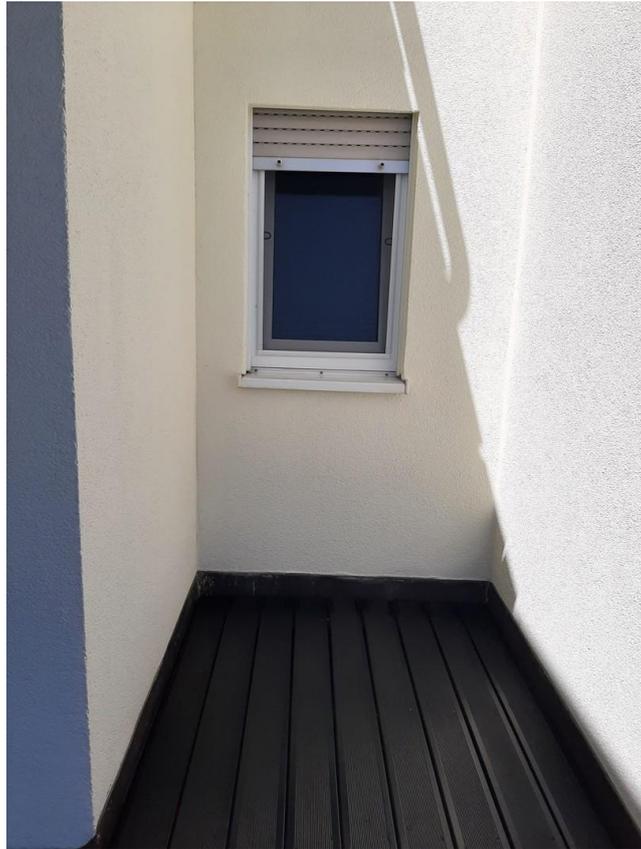


Kinderzimmer Bild 4



Balkon Bild 1

Exposé - Galerie



Balkon Bild 2



Balkon Bild 3

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Wohnzimmer Eingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Eingang Küche



Wohnzimmer Fenstereck

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Fenstereck 2



Wohnzimmer Sicht zum Eingang

Exposé - Galerie



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Küche Bild 3

Exposé - Galerie



Küche Bild 4



Küche Bild 5

Exposé - Galerie



Keller Bild 1



Keller Bild 2

Exposé - Galerie



Abstellraum Bild 1



Abstellraum Bild 2

Exposé - Galerie



Waschraum Bild 1

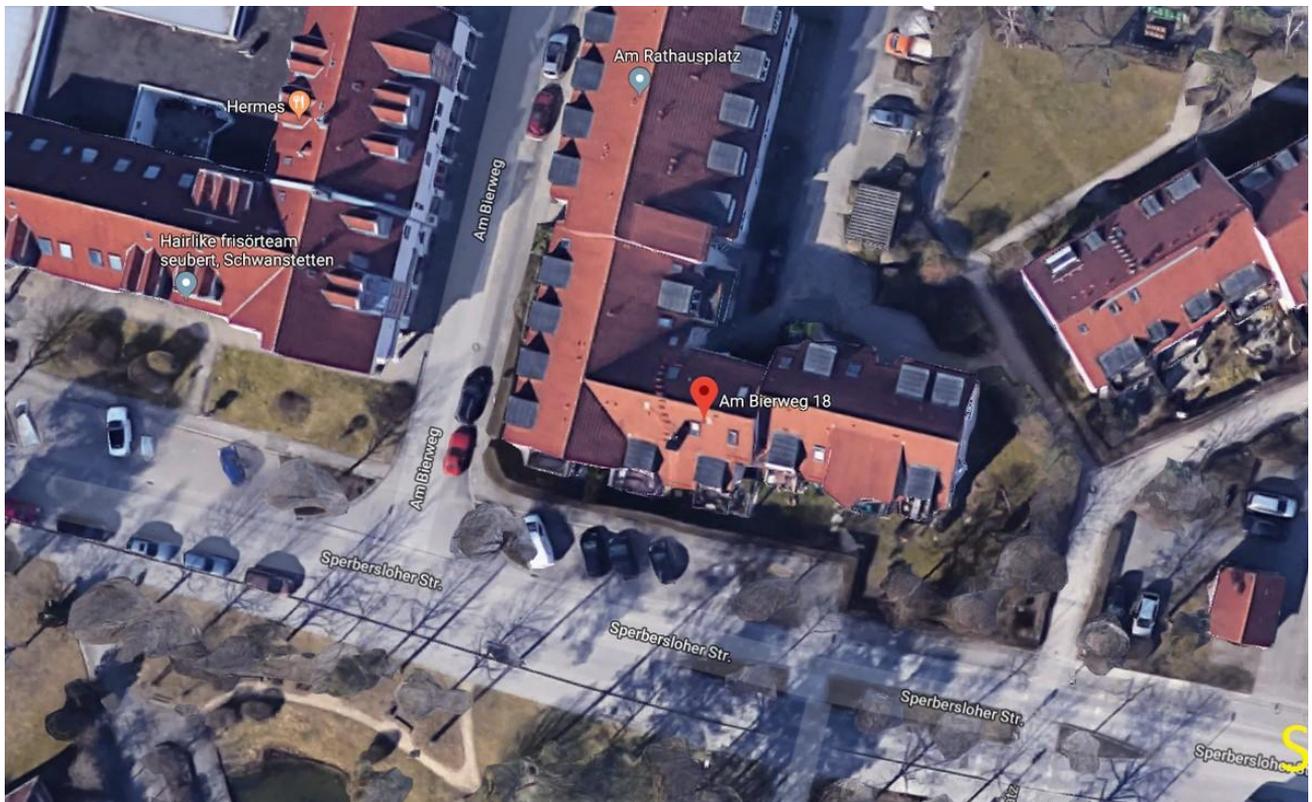


Waschraum Bild 2

Exposé - Galerie



Waschraum Bild 3



Lage

Exposé - Galerie



Stellplatz



Ansicht Außen Balkon



Ansicht Rathaus

Exposé - Galerie



Ansicht Rathaus Straße

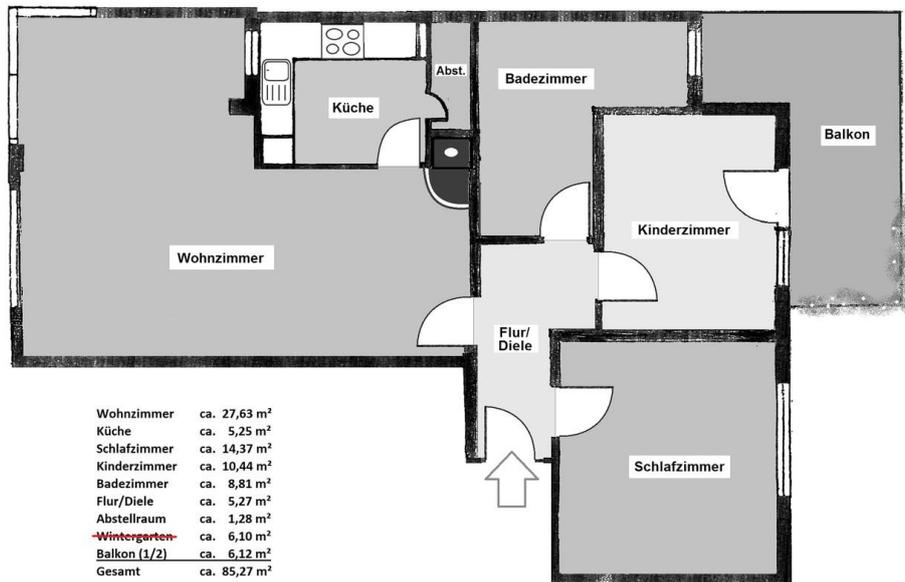


Ansicht Teich



Ansicht Restaurant

Exposé - Grundrisse



Grundriss