

Exposé

Halle in Aichach

**Aussergew. Gewerbehalle +++ Traumgartenanlage +++
Ökologisch +++ Betriebsleiterwohnung möglich**



Objekt-Nr. OM-260693

Halle

Verkauf: **899.000 €**

86551 Aichach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Gesamtfläche	2.088,00 m²
Grundstücksfläche	2.088,00 m²	Lager-/Prod.fläches	300,00 m²
Etagen	1	Freifläche	1.788,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	1
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei für Sie ..

Hier bieten wir unsere aussgewöhnliche und einzigartige Gewerbehalle zum Kauf an, auf Indoor 300 qm und Outdoor fast 1800 qm wunderschöner Parkanlage (Verschattungsanlagen könnten bei Eignung bestehen bleiben)

Beim Projektieren des Gebäudes war uns der ökologische Wert wichtig, deßhalb haben wir uns für eine Holzständerbauweise mit massiven Holzbalken und als Dämmstoff Zelluloseflocken, entschieden.

Der Fussboden wurde flügelgelättet. Unser Gebäude ist eine Kalthalle, dass heisst für eine Ganzjahresnutzung wäre eine Heizmöglichkeit einzubauen. Die riesige Dachfläche könnte den nötigen Strom dafür liefern. Da gibt es sicher viele energetische Möglichkeiten.

Lt Bebauungsplan wären folgende Geschäftsmöglichkeiten zugelassen ..

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze, öffentliche Betriebe
2. Geschäfts, Büro und Verwaltungsgebäude
3. Tankstellen
4. Anlagen für sportliche Zwecke

Ausnahmsweise können zugelassen werden

1. Wohnungen für Aufsichts und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber oder Betriebsleiter, die dem Gewerbe zugeordnet sind
2. Anlagen für gesundheitliche Zwecke
3. Anlagen für soziale Zwecke

Ausstattung

Da das Gebäude eine stattliche Raumhöhe von 6,90m aufweist, wäre es durchaus möglich eine Zwischendecke oder Galerie zu schaffen, die für weiteren gewerblichen- oder Wohnraum möglich ist.

Die Seitenwandhöhe beträgt 4,20m.

Es gibt bislang ein WC und eine kleine Teeküche.

Zur Regenwasserversickerung ist eine 8000 Liter fassende Zysterne vorhanden.

Das Gebäude teilt sich in 200 qm Verkaufsfläche und 100 qm Lagerfläche auf.

Beide Räumlichkeiten sind mit den selben Materialien gebaut worden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Für weiter Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Bei Interesse teilen Sie uns bitte ihre Kontaktdaten mit

Lage

Die jetzige Ausstellungshalle liegt in einem Gewerbegebiet in Aichach, absolut verkehrsgünstig direkt an der B300 im Dreistädteck München, Augsburg, Ingolstadt.

Die Autobahnzufahrt Dasing auf die A8 (München-Stuttgart) ist nur 4 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



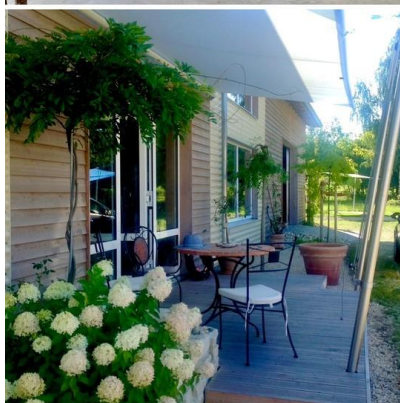
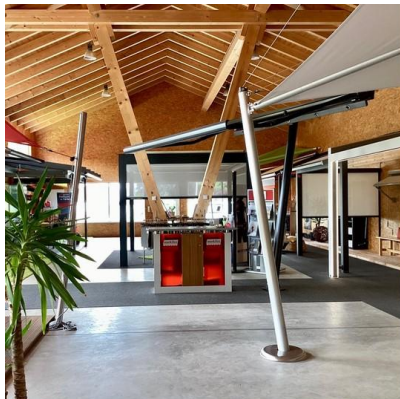
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



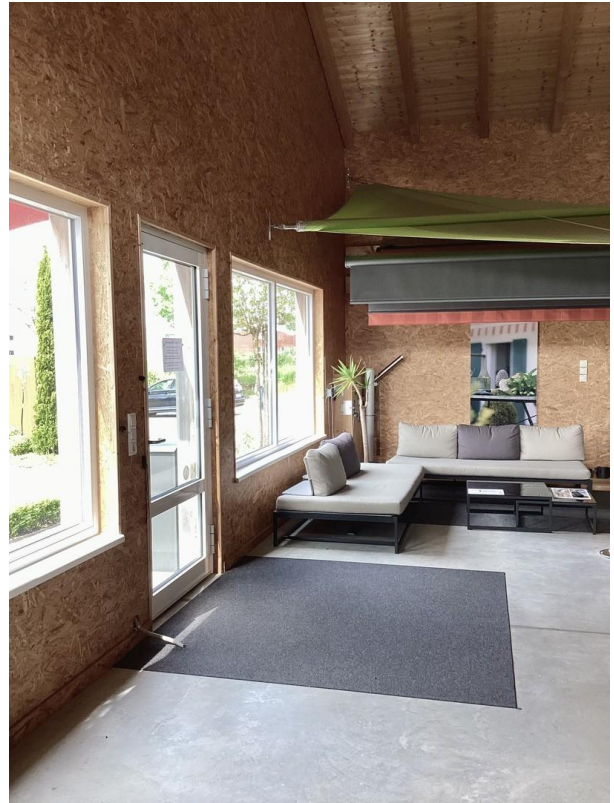
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



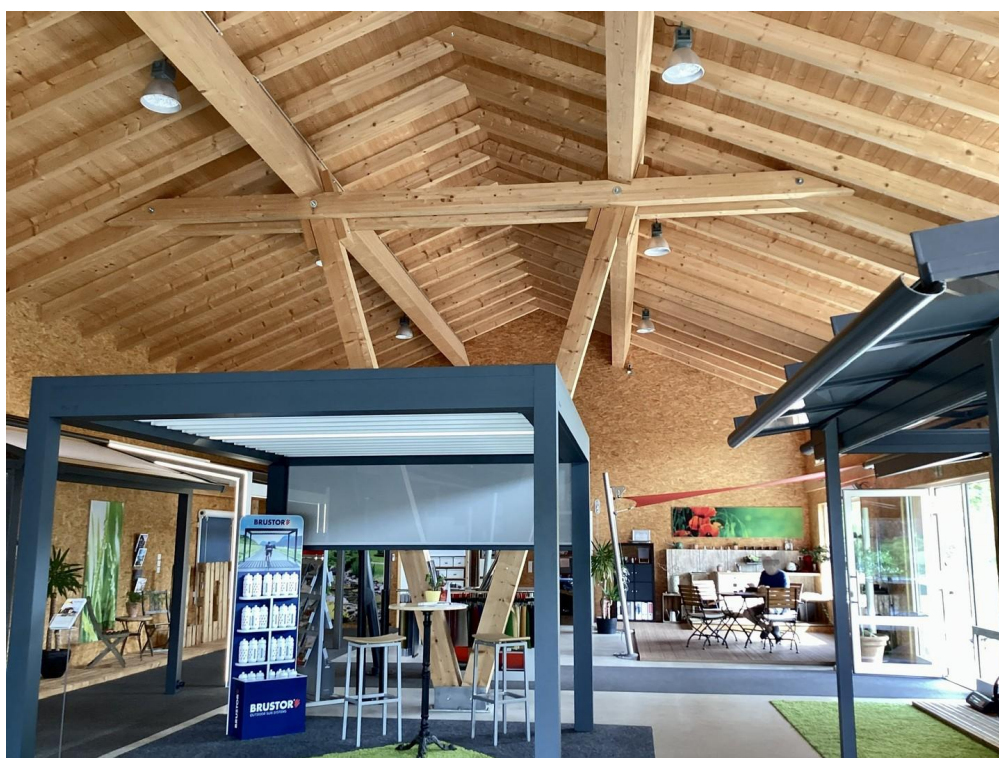
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



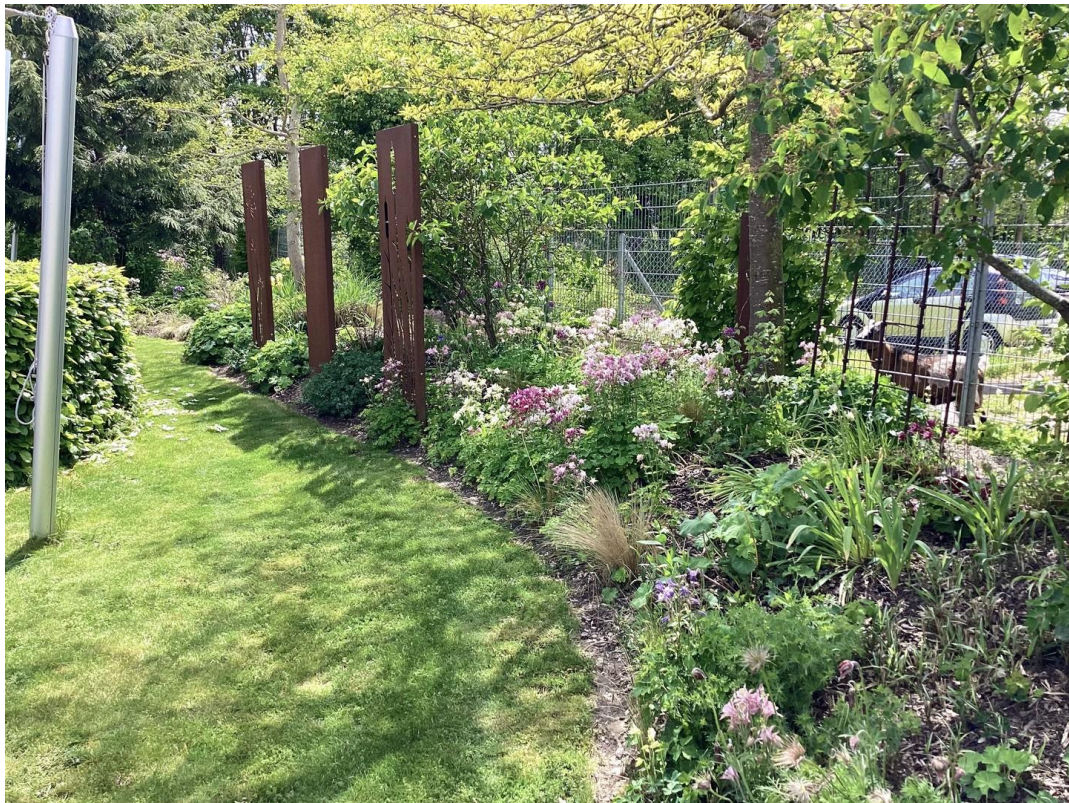
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

