

Exposé

Wohnung in Nordenstadt

Privat*Luxus*Kernsaniert*großzügige 2,5 Zi Wg ab sofort



Objekt-Nr. OM-260633

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

65205 Nordenstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine angenehm lichtdurchflutete, luxuriöse, kernsanierte Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage mit schneller Anbindung an die Autobahn? Dann ist diese Wohnung in Wiesbaden perfekt für Sie!!!

Das gepflegte Mehrfamilienhaus (1973) liegt in einer idyllischen Grünanlage in Wiesbaden. Erstbezug nach aufwendiger Kernsanierung!!!!

Die Wohnung (2. OG) wurde seit der Sanierung (August 2023) nicht bewohnt und hat folgende Eckdaten:

ca. 72qm Wohnfläche und davon 5qm Balkon

- Keine fremden Nachbarsblicke in die Wohnung
- Erstbezug nach Sanierung
- Modernes Ambiente
- Offener Essbereich
- Parkettboden
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Regendusche und Fenster
- Großzügiges Wohnzimmer
- Effektvolle Lichtinstallationen
- Weiße Marmor-Fensterbänke
- Wärmedämmung / Isolierfenster
- Zentralheizung
- Eigener Keller
- Parkplätze umliegend

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Eine ruhige Nachbarschaft, reichlich Parkmöglichkeiten, angrenzende Parkanlagen, sowie kurze Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, schaffen ein sehr lebenswertes Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

