

Exposé

Einfamilienhaus in Buchholz

Schönes Einfamilienhaus vor den Toren Hamburgs



Objekt-Nr. **OM-260332**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Oskar Wehrspohn

Kohlhof 8
21244 Buchholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	721,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunderschöne, gerade erst frisch sanierte Einfamilienhaus liegt in Buchholz in der Nordheide und ist durch seine vielen Zimmer, sowie den großen Garten perfekt geeignet für Familien. Wenn Sie das Einfamilienhaus betreten, werden Sie von einem großen offenen Eingangsbereich empfangen von welchem Sie in alle Räume des Hauses gelangen. Das lichtdurchflutete Wohn-/ Esszimmer, welches sich über die komplette untere Ebene erstreckt, beinhaltet auch einen schönen, großen Wandkamin. Im Obergeschoß befindet sich ein mit Tageslicht durchflutetes Badezimmer welches eine Badewanne sowie auch eine Dusche und mit zwei Waschbecken ausgestattet ist. Außerdem befindet sich neben den 3 großzügig geschnittenen Schlafzimmern auch eine wunderschöne, große nach Westen ausgerichtete Dachterrasse.

Ausstattung

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche das Wohn-/ Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und 1 separates Gäste-WC und der Ausgang zu Terrasse und Garten.

Im 1. OG befinden sich 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche, sowie 1 Dachterrasse und Zugang zum voll ausgebauten Dachboden.

Im Keller befindet sich 1 beheizter Hobbyraum, 1 Abstellraum, 1 Waschraum und 1 Heizungskeller. Der Kellereingangsbereich sowie der Hobbyraum und der Abstellraum sind mit Teppich ausgestattet. Zudem gehört 1 Garagenstellplatz, sowie 1 Carportstellplatz dazu.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Buchholz in der Nordheide gehört zum Landkreises Harburg und liegt am nördlichen Rand der Lüneburger Heide. Sie ist eine selbständige Gemeinde, gehört zu Niedersachsen und liegt ca. 30 km südlich von Hamburg. In der direkten Umgebung befindet sich alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, Supermärkte, Ärzte, Schulen. Zudem ist Buchholz sehr gut angebunden, die A1 ist 10 Fahrminuten entfernt und vom Buchholzer Hbf fährt alle 20 Minuten eine Bahn nach Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Carport & Garage



Rückseite des Hauses

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie

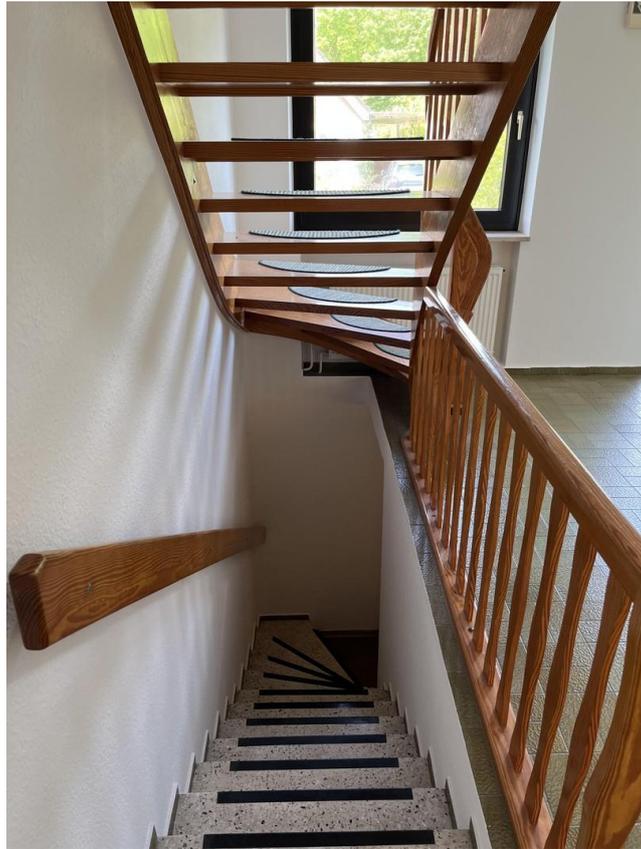


Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Kellerabgang



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Kamin



1. Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer EG



1. Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer OG



3. Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Gartenhaus