

Exposé

Wohnung in Annaberg-Buchholz

Rarität - Tolle Altbauwohnung - Frisch Renoviert - 300m vom Marktplatz



Objekt-Nr. **OM-260266**

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Türk
Telefon: 0176 30329229

Max-Michel-Str. 17
09456 Annaberg-Buchholz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Altbauwohnung befindet sich in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Annaberg-Buchholz in nur 300m Entfernung vom Marktplatz. Die Wohnung besticht mit Ihrer Ausstattung durch die 2 großzügigen Zimmer mit tollem Ausblick. Die Wohnung wurde neu renoviert (Böden & Wände sowie Bad); aktualisierte Fotos sind nun anbei.

Die großen gut gedämmten Fenster der Wohnung bieten sehr gute Lichtverhältnisse und eine optimale Dämmung. Die Hausgemeinschaft ist sehr ordentlich und freundlich. Für einen Hausmeisterservice, der den Garten und das Treppenhaus in Ordnung hält, ist gesorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Durch die zentrale Lage der Wohnung nahe dem Stadtkern sind alle wichtigen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft gegeben. Von der Kita zum Seniorenheim ist hier im direkten Umfeld für eine Betreuung aller Generationen gesorgt. Das Finanzamt ist in 250m Entfernung ebenso schnell zu erreichen, wie die zentral gelegenen städtischen Einrichtungen sowie Einkaufsgelegenheiten jeglicher Art.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Flur



WC separat



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Außenansicht_Front

Exposé - Galerie



Außenansicht_Seite



Sitzecke im Hof

Exposé - Grundrisse

1. OG links

