Exposé

Dachgeschosswohnung in Annaberg-Buchholz

Rarität - Tolle Altbau Dachgeschosswohnung - 300m vom Markplatz

Objekt-Nr. OM-260261

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Türk
Telefon: 0176 30329229

Max-Michel-Str. 17
09456 Annaberg-Buchholz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	870 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Altbauwohnung befindet sich in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Annaberg-Buchholz in nur 300m Entfernung vom Marktplatz. Die Wohnung besticht mit Ihrer Ausstattung durch eine komplett eingerichtete Einbauküche sowie die 3 Zimmer mit tollem Ausblick. Die Wohnung wurde neu renoviert (Böden & Wände); aktualisierte Fotos sind nun hier anbei. Die Dusche befindet sich geschickt integriert in der Küche.

Die großen gut gedämmten Fenster der Wohnung bieten sehr gute Lichtverhältnisse und eine optimale Dämmung. Die Hausgemeinschaft ist sehr ordentlich und freundlich. Für einen Hausmeisterservice, der den Garten und das Treppenhaus in Ordnung hält, ist gesorgt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Garten, Einbauküche

Lage

Durch die zentrale Lage der Wohnung nahe dem Stadtkern sind alle wichtigen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft gegeben. Von der Kita zum Seniorenheim ist hier im direkten Umfeld für eine Betreuung aller Generationen gesorgt. Das Finanzamt ist in 250m Entfernung ebenso schnell zu erreichen, wie die zentral gelegenen städtischen Einrichtungen sowie Einkaufsgelegenheiten jeglicher Art.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnzimmer_neu

Einbauküche

Einbauküche

Exposé - Galerie

Einbauküche

Wohnzimmer & Schlafzimmer_neu

Exposé - Galerie

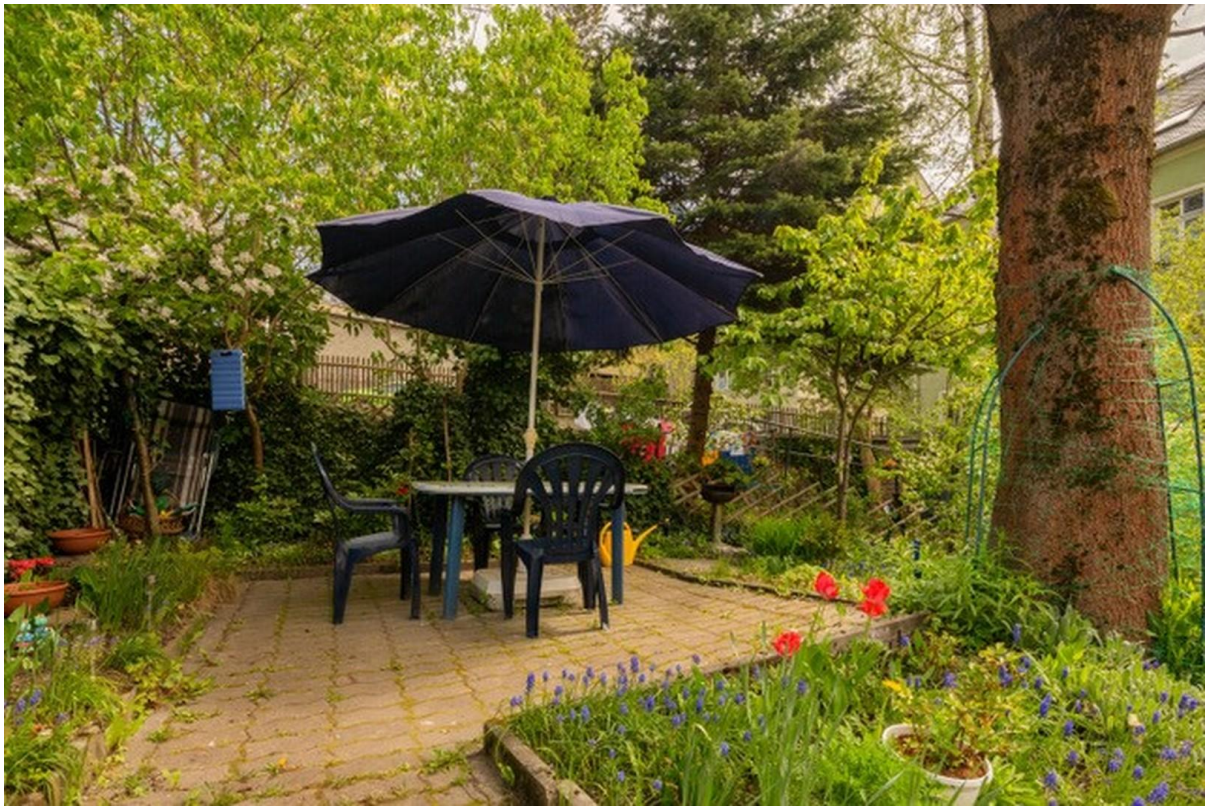
Wohnzimmer

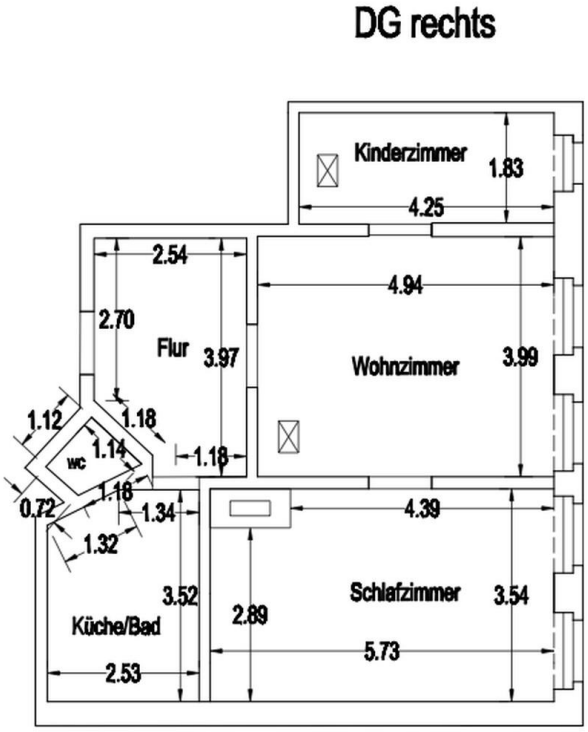
Blick ins Wohnzimmer

Hausansicht_Front

Exposé - Galerie

Hausansicht_Seite




DG rechts
Kinderzimmer
1.83
4.25
2.54
4.94
2.70
Flur
3.97
Wohnzimmer
3.99
1.12
1.18
1.14
wc
1.18
1.18
0.72
1.34
4.39
1.32
3.52
Schlafzimmer
3.54
2.89
Küche/Bad
5.73
2.53

Grundriss