

Exposé

Wohnen in Willingen OT Usseln

Baugrundstück in einem Ferienhausgebiet von 34508 Willingen - Usseln zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-260194

Wohnen

Verkauf: **98.600 €**

Ansprechpartner:
Gisbert Baranski
Telefon: 02305 22525

Vor der Emmet 16
34508 Willingen OT Usseln
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.508,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Ferienhausgebiet von Willingen – Usseln / Upland ist ein Baugrundstück von 1508 qm in einer unverbaubaren Südhanglage, ca. 640 m NN, zu verkaufen.

Willingen und seine Ortsteile haben eine sehr gute touristische Infrastruktur. Direkt gegenüber dem Grundstück befindet sich ein beschneibarere Anfänger – Skilift, unweit ein Alpin – Skilift und es gibt noch viele andere touristische und sportliche Möglichkeiten. Der Bebauungsplan der Gemeinde Willingen aus den 1960er Jahren ist verbindlich und bis auf Weiteres zu beachten.

Das eventuell zu bauende Haus darf danach nur eine Gesamtgeschossfläche von 60 qm haben.

Da das Grundstück eine leichte Hanglage hat, wäre der Ausbau des Kellergeschosses - laut Bebauungsplan - zu einer weiteren Wohnfläche jedoch möglich.

Ein dauerhaftes Wohnen ist nicht erlaubt.

Zulässig ist nur eine eingeschossige Bauweise. Die Gebäudehöhe darf nur ca. drei Meter betragen und die Dachneigung nur ca. 30 Grad.

Ein Vergleich mit den Häusern der Nachbarn wird jedoch empfohlen !

Strom – und Wasseranschlüsse sind vorhanden. Schriftliche Genehmigungen dafür liegen vor. Ein Kanalisationsanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grundstücksgrenze.

Die Gemeinde Willingen beabsichtigt unter Umständen demnächst eine neue Wasser – und Abwasserleitung zu verlegen und die Straße auszubauen.

Niemand kann jedoch einen Termin dafür nennen, weil nur der Gemeinderat darüber irgendwann oder auch nicht entscheidet.

Der Kaufpreis für das in guter - ruhiger Lage und landschaftlich schön liegende 1508 qm große Baugrundstück liegt bei 98 600 .- EUR = 65,38 EUR / qm Verhandlungsbasis.

Als Kapitalanlage wäre es sehr gut geeignet und soll meistbietend verkauft werden.

Bitte nur ernsthafte, seriöse und solvente Interessenten !

Vergleichen Sie im Internet die Baugrundstückspreise in Willingen:

www.aktuelle-grundstueckspreise.de/deutschland/hessen/waldeck-frankenber

[willingen-upland](#)

Nähere Informationen : Tel. 02305 / 22525

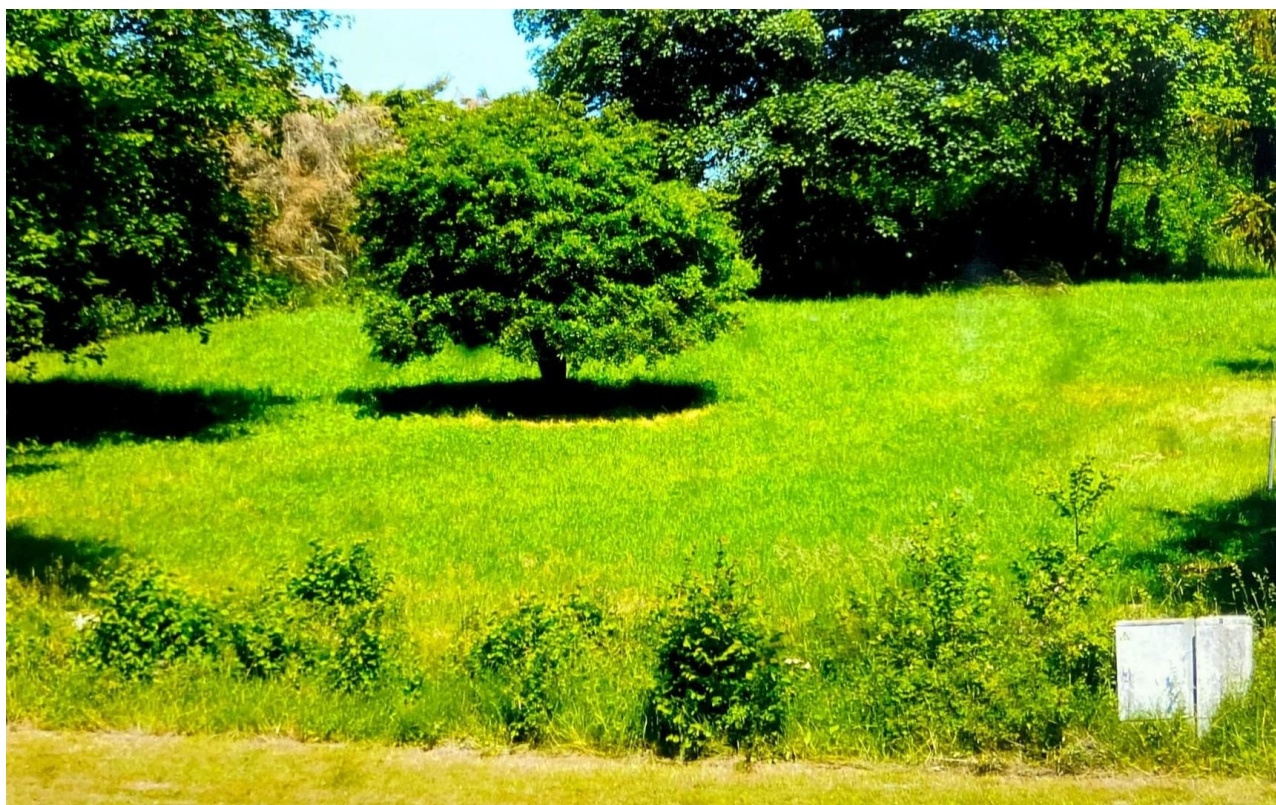
oder email: g.baranski.castrop-rx@t-online.de

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

