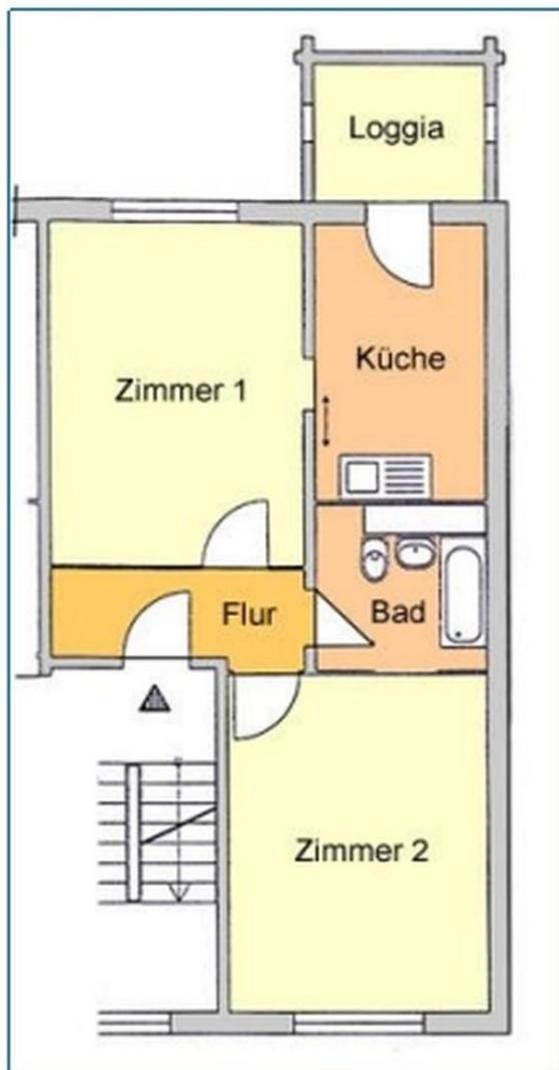


Exposé

Wohnung in Berlin

2,5-Z. Whg. Berlin-Hellersdorf (+3 weitere 2-3 Zi. Whg. auch im Packet möglich)



Objekt-Nr. OM-260125

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Telefon: 01522 9848377

Mobil: 01522 9848377

12627 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf ohne Maklergebühr!

Bezugsfrei ab sofort!

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil von Berlin - Hellersdorf mit guter Infrastruktur und Verkehrsverbindung (U5).

Gepflegte und sehr gut verwaltete Anlage.

2- Zimm. 2 OG, ca. 50 m², Bad, Keller.

1998 voll saniert, 2014 renoviert.

Gut vermietbar (Mieter für 800 € Kaltmiete können bei Bedarf vermittelt werden)

Bezugsfrei ab sofort!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in Berlin Hellersdorf, am Naturschutzgebiet "Weiherkette".

Im nahen Umfeld finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Arztpraxen.

Drei große Einkaufszentren sind in unmittelbarer Nähe:

Helle Mitte / Kaufpark Eiche und HEP Hönower Einkaufszentrum.

Eine Schule und ein Logopädie -Zentrum sowie ein Kindergarten sind im Umkreis von 300 m vorhanden. Hier ist es sehr ruhig, da fast alle im

Es sind ausreichend Stellplätze vorhanden.

Der Bezirk Hellersdorf hat in den letzten Jahren einen deutlichen Aufschwung erlebt.

Das neue Zentrum "Helle Mitte" hat sich zu einer modernen und beliebten Einkaufsmeile entwickelt und bietet auch eine sehr gute medizinische Versorgung.

Unterhaltungsmöglichkeiten wie Kinos, Bowling sowie Fitnesscenter mit eigener Schwimmhalle und vieles mehr wurden geschaffen.

Das grüne Wohngebiet prägt den Nordosten von Hellersdorf.

Direkt vor der Haustür, die Hönower Weiherkette und das Umland von Berlin.

Mit dem Auto ist man in weniger als einer halben Stunde im Stadtzentrum, und es sind nur wenige Autominuten bis zum Berliner Ring A10.

Ebenfalls zu Fuß schnell erreichbar sind der Einkaufspark Eiche, das Zentrum Helle Mitte, die Citymeile und die Hönower Passage.

Die Straße im Nordostbereich des Ortsteils verläuft abgelenkt zwischen Torgauer Straße im Nordwesten und Böhlener Straße im Südosten und hat einen Querarm.

Im östlichen Bereich verfügt sie über eine durch einen schmalen Grünstreifen abgetrennte Fahrbahn als Zufahrt zu den Parkplätzen vor den Wohnhäusern.

Der heutige Ortsteil untergliedert sich in zwei Grundbereiche:

Das alte Dorf mit dem späteren Gut Hellersdorf und die ab Ende der 1970-er Jahre auf stillgelegten früheren Riesefeldern entstandenen Neubaugebiete.

Einige dieser neu geschaffenen Parkanlagen im Bezirk sind Bestandteil eines zusammenhängenden grünen Bandes, das sich an der Wuhle und weiteren namenlosen Gräben entlang zieht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

