

Exposé

Ferienhaus in Grythyttan

Traumhaftes Sommerhaus Bauernhof Ferienhaus Seenähe Mehrfamilien Schweden Anwesen



Objekt-Nr. OM-259854

Ferienhaus

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann
Mobil: 0151 12198134

71295 Grythyttan
Örebro
Schweden

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	5.500,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	17,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	300,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	590,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Schwedenliebhaber/innen,

wir möchten Ihnen unseren traumhaften Mehrfamilien Bauernhof in Schweden zum Kauf anbieten.

Das 5500m² große Grundstück mit mehreren Häusern bietet Platz für zwei bis drei Familien.

Es liegt in einer wunderschönen Wald- und Seenlandschaft zwischen den Seen Vässelsjön (300m) und Grecken (900m) an einer Poststraße, welche auch im Winter geräumt wird.

Auf dem Grundstück befinden sich unter anderem zwei komplett ausgestattete Wohnungen, eine große Scheune, ein Gästehaus, ein Wohnhaus, ein Saunabereich und eine Garage mit Traktor. Nach dem Saunieren können Sie in einem außergewöhnlichen Tauchbecken mit Panoramasicht ins Wasser springen und sonnenbaden. Außerdem können Sie im gläsernen Gartenpavillon bis spät in die Nacht gemütliche Abende verbringen. Der komplette Gartenbereich um die Häuser bietet den ganzen Tag über Sonne.

Für Naturfreunde gibt es zahlreiche Aktivitäten wie Wanderungen, Entdeckungstouren und Angelausflüge. Auch Pilzsammler und Beerenliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Der See in unserer Nähe ist fischreich und bietet Ihnen die Möglichkeit zum Angeln.

Ab und zu besucht uns ein Elch, Luchs und Hermelin waren auch schon, die den Charme unserer Lage unterstreichen. An Regentagen können Sie in der riesigen Scheune Tischtennis spielen, sich um die Reparatur Ihres Fischernetzes kümmern oder viele Gäste einladen.

Dieses Exposé ist nur eine kurze Zusammenfassung. Sie finden die ausführlichen Beschreibungen mit vielen Bildern und Videos jederzeit unter:

www.ferien-haus-in-schweden.de

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Herzliche Grüße,

Ihre Familie Thielmann

Ausstattung

Das Wohnhaus hat zwei Etagen. Es verfügt über 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, 2 Abstellkammern, Technikraum, Wintergarten und 2 Sonnenterrassen. Alle Böden bestehen aus wunderschönen hellen Dielenbrettern der Fichte.

Ausstattung: Massivholzdielen, Stromanschluss (220 und 24 Volt), Wasseranschluss, 2x Holzofen (Omas Küchenherd), 4x E-Wandheizkörper, Kleine Solaranlage mit 2 Lkw Batterien, einzügiger Schornstein, Luftschacht zur Beförderung von Wärme aus dem Erd- ins Obergeschoss. Das komplette Erdgeschoss inkl. Zugangstreppe hat ein stabiles Beton-Streifenfundament. Blitzableiter an allen vier Seiten, die mit einem Ringband rund ums Haus verbunden sind.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2000 von außen saniert. Die Verbretterung wurde ersetzt und mit 5cm Pavatex isoliert. Die Isolierung ist von außen nicht erkennbar.

Die Scheunenwohnung hat zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Zimmer, Küche, Diele und eine Sonnenterrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche sowie ein großes Zimmer, das durch seinen mittig angeordneten großen gemütlichen offenen Kamin besticht. Das Kaminzimmer ist unterteilt in einen Ess- und Wohnbereich. Eine Holzterasse führt in das Obergeschoss. Vom Kaminzimmer geht es zur Küche und in den mittleren Teil der Scheune. Vor der Küche befindet sich eine große überdachte Sonnenterrasse.

Am Ende der innenliegenden Holzterrasse befindet sich im Obergeschoss eine große Diele. Davon abgehend liegen ein kleines Schlafzimmer sowie ein großes Schlafzimmer, über das man in weiteres kleines Schlafzimmer gelangt.

Ausstattung: Parkettboden, lasierte Holzwände, Kaminofen mit vertikaler Schiebeglas-Öffnung (Firma Buderus), Ofenplatte von 1700, Stromanschluss (220 und 24 Volt), E-Heizkörper, Luft-Wärmetauscher auf dem Dach, Klavier

Teile der großen Scheune sind zu einem großen Saunabereich umgebaut. Neben der sehr großen und außergewöhnlich gemütlichen Holzsauna gibt es einen Saunavorraum mit Ruhebereich und Umkleidekabine sowie einen überdachten, verglasten Außenbereich mit Tauchbecken.

Der Außenbereich befindet sich an der westlichen Giebelseite, ist überdacht und rundum verglast. Seitlich befindet sich jeweils eine Terrassenfläche. Herzstück dieses Bereichs ist das große Tauchbecken mit 1,5m Durchmesser. Durch eine effiziente Pumpe ist das Tauchbecken schnell mit frischem Tiefbrunnenwasser gefüllt.

Der geflieste innenliegende Saunavorraum ist unterteilt in einen abgetrennten Umkleebereich und einen Ruhebereich. Der Ruhebereich hat eine gemütliche Holzvertäfelung, 2 Außenfenster und bietet Platz für Tisch, Bank und Stuhl. Über eine doppelflügelige Holztür besteht Zugang zu einem angrenzenden Kaminzimmer. Von diesem innenliegenden Ruhebereich geht der überdachte Außenbereich mit angrenzenden Terrassen ab.

Ausstattung: Fliesen, Wandspiegel, Holzwandverkleidung, Wandhaken, 2 Außenfenster, Tür zum überdachten Außenbereich, Tür zum Kaminraum, Stromanschluss (220 und 24 Volt).

Die massiv gebaute Sauna hat 2 Außenfenster und bietet mit ca. 9 Meter Sitz- und Liegefläche ausreichend Platz für bis zu 7 Personen auf zwei Ebenen. Innerhalb der Sauna kann man sich im finnischen Stil waschen (Wasserboiler am Ofen). Alternativ gibt es eine reguläre Dusche im angrenzenden Bad.

Ausstattung: Finnischer Ofen der Firma Kastor mit 20 Liter Wasserboiler, Wasseranschluss, Hand-Schwengelpumpe (ohne Strom bedienbar), Fliesen, festeingebaute und variable Sitz- und Liegeflächen, Stromanschluss (220 und 24 Volt).

Dieses Exposé ist nur eine kurze Zusammenfassung. Sie finden die ausführlichen Beschreibungen mit vielen Bildern und Videos jederzeit unter:

www.ferien-haus-in-schweden.de

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Bauernhof liegt in der Region „Bergslagen“ in Mittelschweden. Erz- und rohstoffreich hat dieses Bergbaugesamt über Jahrhunderte für Wohlstand und Arbeit gesorgt. Heutzutage ist davon kaum noch was zu sehen. Die Region entspricht der schwedischen Bilderbuchlandschaft mit zahlreichen Seen, kleinen schönen Städten und Dörfern. Die Häuser sind im typischen schwedischen Stil errichtet und mit der bekannten Farbe „Falunrot“ gestrichen.

Der Briefkasten zum Hof befindet sich an einer Sammelstelle 4 km entfernt in Mooshyttan.

Anbindung Auto

Der Bauernhof ist von der asphaltierten Reichsstraße 244 aus über die Verbindungsstraße, (10 km) eine landestypische nicht asphaltierte Splittstraße, angebunden. Da es sich um einen Postweg handelt, wird die Straße auch im Winter geräumt und ist ganzjährig gepflegt.

Anbindung ÖPNV

Ab der asphaltierten 244 gibt es eine Busanbindung nach Nora, Örebro (Bahnhof), Grythyttan (Bahnhof), Hällefors (Bahnhof).

Anbindung Flugzeug

Stockholm/ Arlanda: 250 km, Stockholm/ Skavska: 106 km

Ausflugsziele / Einkaufsmöglichkeiten

Grythyttan (18 km): Ortskern mit traditionellen schwedischen Häusern und Holz Kirche von 1632, Restaurant Måltidens Hus (schwedischer Pavillon der Weltausstellung in Sevilla/E), Eisdiele, Café, Kneipe, Supermarkt

Hällefors (27 km): gespurte, beleuchtete Langlaufloipen in verschiedenen Schwierigkeitsgraden, Supermärkte, Baumarkt, Gartenwerkzeug, Fischerei- und Jägerbedarf

Pershyttan (29 km): Europäische Route der Industriekultur.

Stadra-Theater (20 km): kleines Theater direkt am Grecken See, in dem bekannte Stockholmer Künstler auftreten.

Nora (27 km): wunderschöne typische schwedische Bilderbuch Holzstadt mit 18 km Museumsbahn bis Pershyttan.

Örebro (60 km): Universitätsstadt, Supermärkte, IKEA, Bauhaus, alles Übrige

Stockholm (250 km)

Kopparberg (43 km)

Lindesberg (40 km)

Dieses Exposé ist nur eine kurze Zusammenfassung. Sie finden die ausführlichen Beschreibungen mit vielen Bildern und Videos jederzeit unter:

www.ferien-haus-in-schweden.de

Exposé - Galerie



Außenansicht Hof / Wohnhaus



Außenansicht vom Wohnhaus

Exposé - Galerie



Außenansicht vom Wohnhaus



Außenansicht vom Wohnhaus

Exposé - Galerie



Außenansicht vom Wohnhaus



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich Wohnhaus



Küche Wohnhaus

Exposé - Galerie



Ausblick Küche Wohnhaus



Küche Wohnhaus

Exposé - Galerie



Küche Wohnhaus



Küche Wohnhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Wohnhaus



Wohnzimmer Wohnhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Wohnhaus 1. Etage



Schlafzimmer Wohnhaus 1. Etage

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Wohnhaus 1. Etage



Außenansicht Scheunenwohnung

Exposé - Galerie



Kaminzimmer Scheunenwohnung



Kaminzimmer Scheunenwohnung

Exposé - Galerie



Küche Scheunenwohnung



Küche Scheunenwohnung



Küche Scheunenwohnung

Exposé - Galerie



Küche Scheunenwohnung



1te Etage Scheunenwohnung

Exposé - Galerie



1te Etage Scheunenwohnung



1te Etage Scheunenwohnung



Außenansicht Hof / Scheune

Exposé - Galerie



Gästehaus



Gästehaus

Exposé - Galerie



Gästehaus

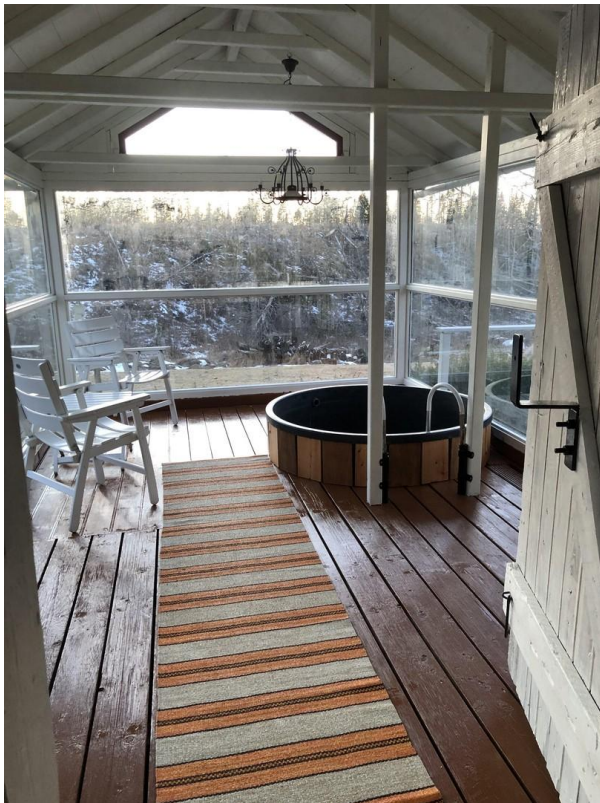


Gästehaus

Exposé - Galerie



Außenansicht Saunabereich



Saunabereich



Saunabereich

Exposé - Galerie

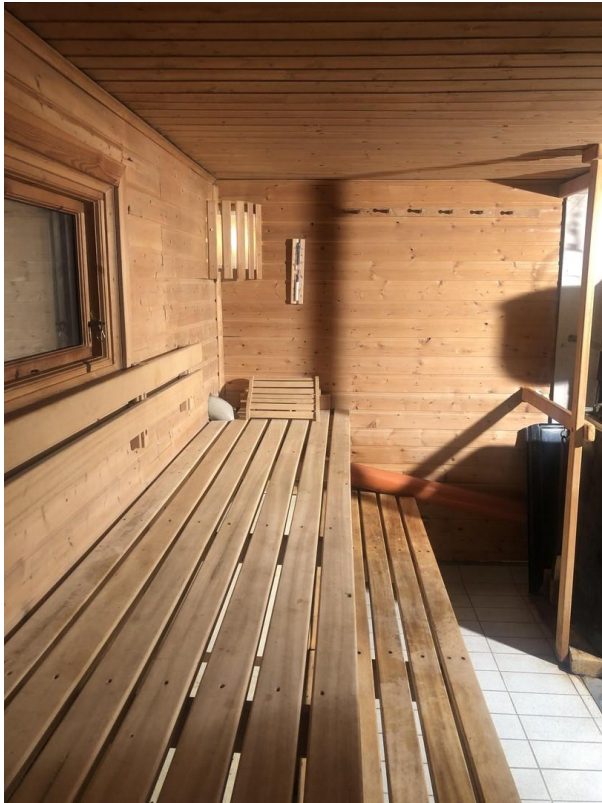


Außenansicht Saunabereich



Saunaofen

Exposé - Galerie



Sauna



Sauna



Scheunenböden

Exposé - Galerie



Scheunenböden



Scheunenböden

Exposé - Galerie



Außenansicht Garage



Außenansicht Pavillon

Exposé - Galerie



Pavillon



Uferbereich nahegelegener See

Exposé - Galerie



Uferbereich nahegelegener See



Holzschuppen zum Boote lagern



Stromverlegung 2021

Exposé - Grundrisse

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN		KARTA	
Lantmäteriet Lindsberg		Upprättad	Ärendnr
		1994	93186
Förrättning		Kommun	Aktbilaga
Avstyckning från BRUNNSHYTTAN 1:4		Hällefors	KA
i Grythyttans församling		Län	
		Örebro	
Förrättningsanförare		Registerområde	
Mats Larsson		Hällefors	
		Registreringsbevis	
		Förrättningen är registrerad	
		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1	Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2
--	-------------------------------------

FÖRHANDSKOPIA

Nytilkomna gränser : 218-213-220--211-210-219-218

Framställd genom	Koordinatsystem	Måtklass	Skala 1 : 1000
Nymätning	RTEK 0:-15		
För det tekniska innehållet svarar		Reg karta, lägesangivning	Beleggningsstandard
		Fk 11427	APC Lindsberg

Exposé - Grundrisse

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäteriet Lindsberg

Förrättning
Avstyckning från BRUNNSHYTTAN 1:4

i Grythyttans församling

Förrättningschefen

Mats Larsson

KARTA

Upprättad

1994

Ärendenr

93186

Aktbilaga

KA

Kommun

Hällefors

Län

Örebro

Registerområde

Hällefors

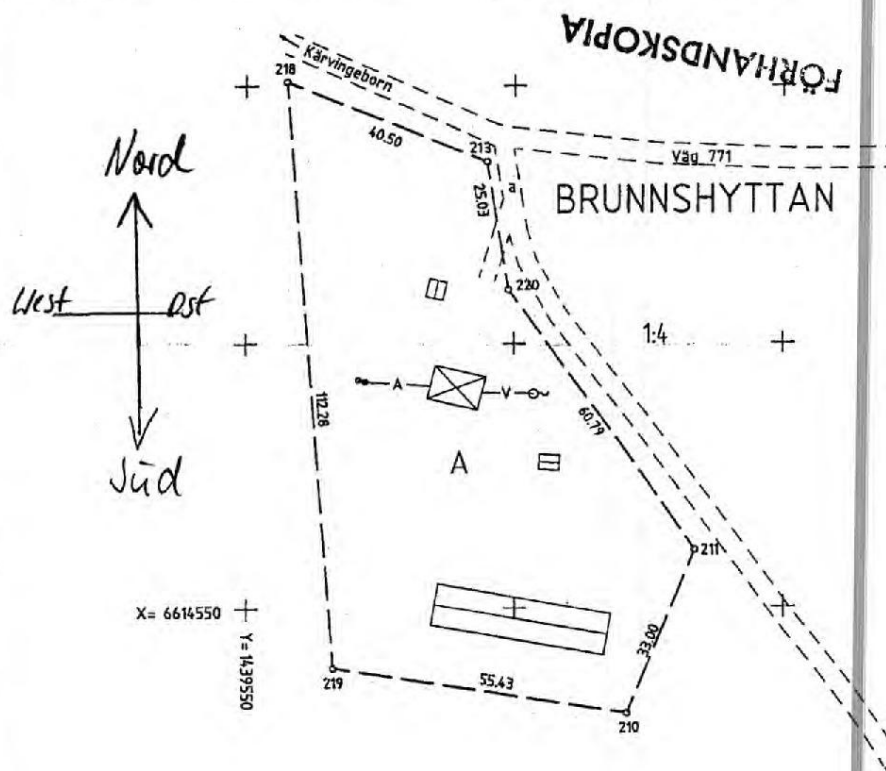
Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nytrillkomna gränser : 218-213-220--211-210-219-218

Framställd genom

Nymätning

Koordinatsystem

RTEK 0:-15

Måtklass

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Fk 11427

Bereckningsstandard

APC Lindsberg

Exposé - Grundrisse

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Lantmäteriet Lindesberg

1994

93186

KA

Förrättning
Avstyckning från BRUNNSHYTTAN 1:4

Kommun
Hällefors

Län
Örebro

i Grythyttans församling

Registerområde
Hällefors

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

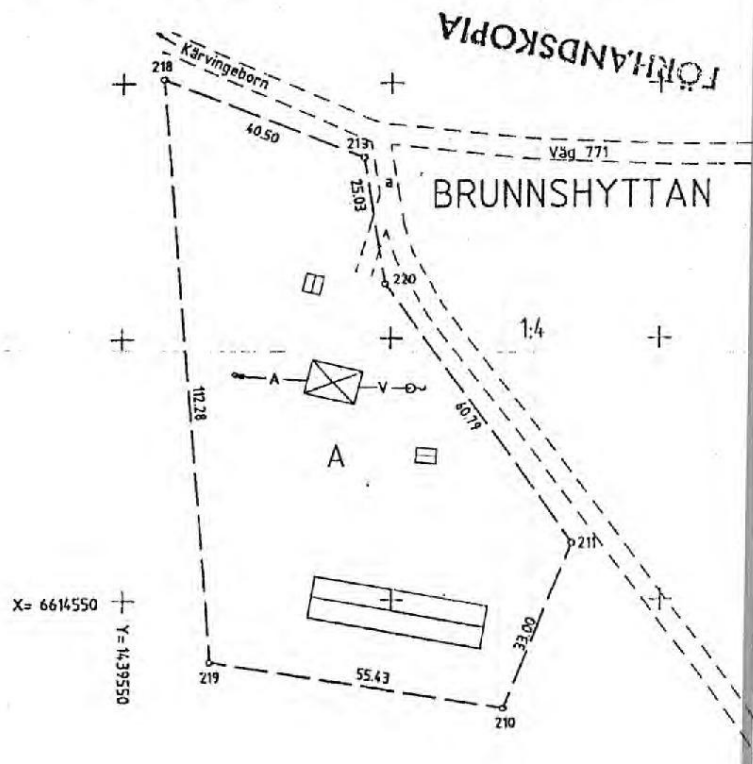
Förrättningslantmätare

För fastighetsregistermyndigheten

Mats Larsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nyttillkomna gränser : 218-213-220--211-210-219-218

Framställt genom

Koordinatsystem

Måtklass

Skala 1 : 1000

Nymätning

RTEK 0:-15

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

Beteckningsstandard

Fk 11427

APC Lindesberg

Exposé - Anhänge

1. Expose



Vorstellung

(Seite 1/15)

Liebe Schwedenliebhaber/innen,

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

wir möchten Ihnen unser Mehrgenerationen-Anwesen in Schweden zum Kauf anbieten.

Das 5500m² große Grundstück mit mehreren Häusern bietet Platz für zwei bis drei Familien.

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Es liegt in einer wunderschönen Wald- und Seenlandschaft zwischen den Seen Vässelsjön (300m) und Grecken (900m) an einer Poststraße, welche auch im Winter geräumt wird.

Scheunen-

wohnung

(Seite 4/15)

Auf dem Grundstück befinden sich unter anderem zwei komplett ausgestattete Wohnungen, eine große Scheune, ein Gästehaus, ein Wohnhaus, ein Saunabereich und eine Garage mit Traktor.

Gästehaus

(Seite 5/15)

Nach dem Saunieren können Sie in einem außergewöhnlichen Tauchbecken mit Panoramasicht ins Wasser springen und sonnenbaden.

Saunabereich

(Seite 6/15)

Außerdem können Sie im gläsernen Gartenpavillon bis spät in die Nacht gemütliche Abende verbringen. Der komplette Gartenbereich um die Häuser bietet den ganzen Tag über Sonne.

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Für Naturfreunde gibt es zahlreiche Aktivitäten wie Wanderungen, Entdeckungstouren und Angelausflüge. Auch Pilzsammler und Beerenliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Der See in unserer Nähe ist fischreich und bietet Ihnen die Möglichkeit zum Angeln.

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Ab und zu besucht uns ein Elch, Luchs und Hermelin waren auch schon, die den Charme unserer Lage unterstreichen. An Regentagen können Sie in der riesigen Scheune Tischtennis spielen, sich um die Reparatur Ihres Fischernetzes kümmern oder viele Gäste einladen.

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Dieses Exposé ist nur eine kurze Zusammenfassung. Sie finden die ausführlichen Beschreibungen mit vielen Bildern und Videos jederzeit unter:
www.ferien-haus.in-schweden.de

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Herzliche Grüße,
Ihre Familie Thielmann

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Das **Wohnhaus** hat zwei Etagen. Es verfügt über 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, 2 Abstellkammern, Technikraum, Wintergarten und 2 Sonnenterrassen. Alle Böden bestehen aus wunderschönen hellen Dielenbrettern der Fichte.

Ausstattung:

Kleine Solaranlage mit 2 Lkw Batterien, einzügiger Schornstein, Luftschacht zur Beförderung von Wärme aus dem Erd- ins Obergeschoss. Das komplette Erdgeschoss inkl. Zugangstreppe hat ein stabiles Beton-Streifenfundament. Blitzableiter an allen vier Seiten, die mit einem Ringband rund ums Haus verbunden sind.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2000 von außen saniert. Die Verbretterung wurde ersetzt und mit 5cm Pavatex isoliert. Die Isolierung ist von außen nicht erkennbar.

Erdgeschoss -> Küche: 15m²: 4,60m x 3,35m x 2,26m (L x B x H)

Massivholzdielen, komplette Küche (Kühlgefrierschrank, Gaskochbackofen), Holzofen (Omas Küchenherd) Stromanschluss (220 und 24 Volt), Wasseranschluss, Tapete, 1 E-Wandheizkörper

Erdgeschoss -> Wohnzimmer: 27m²: 6,10m x 4,33m x 2,26m (L x B x H)

Massivholzdielen, 1 E-Wandheizkörper, Holzofen, Doppelflügelige Glastüre, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Erdgeschoss -> Wintergarten: ca. 10m²

Massivholzdielen, Glasfenster, 2 Außentüren, 1 Innentüre

Erdgeschoss -> Terrasse 1 nach Osten / Terrasse 2 nach Westen

Holzkonstruktion

Erdgeschoss -> Diele: 6m²

Massivholzdielen, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Erdgeschoss -> Bad: 4,5m²

Toilette, Waschbecken, alter Bodenabfluss, Anschluss für Dusche/Badewanne, Außenfenster, Wasseranschlüsse, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Erdgeschoss -> Technikraum: 1,2m²: 1,07m x 1,20m (L x B)

Massivholzdielen, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Erdgeschoss -> Hauseingang: 4m²

Überdacht im schwedischen Stil

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Ferienhaus Schweden



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Wohnhaus Obergeschoss

Die beiden Hausetagen sind über eine massive gewendete Holzterasse verbunden. Auf halber Höhe befindet sich ein kleines Fenster.

Obergeschoss -> Schlafzimmer 1: ca. 21m²: 4,60m x 4,90m x 2,28m (L x B x H)

Massivholzdielen, E-Wandheizkörper, Holzvertäfelung, Tapete, Wandschrank, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Obergeschoss -> Schlafzimmer 2: ca. 21m²: 4,36m x 4,92m x 2,28m (L x B x H)

Massivholzdielen, E-Wandheizkörper, Holzvertäfelung, Tapete, Belüftungsgitter, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Obergeschoss -> Abstellkammer: 8m²: 7,90m x 1m (L x B)

Massivholzdielen



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 3/15

Ferienhaus Schweden



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Die **Scheunenwohnung** hat zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Zimmer, Küche, Diele und eine Sonnenterrasse.

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Erdgeschoss -> Kaminzimmer: 26,5m²

Parkettboden, lasierte Holzwände, Kaminofen mit vertikaler Schiebeglas-Öffnung (Firma Buderus), Ofenplatte von 1700, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Erdgeschoss -> Küche: 10m²

Eichen Parkettboden, Holzvertäfelung + Tapete, Holzofen mit Glastür, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Erdgeschoss -> Terrasse: 17m²: 3,36 x 5,35m

Holzboden

Gästehaus

(Seite 5/15)

Obergeschoss -> Große Diele: 26,5m²

Parkettboden, Holzvertäfelung + Tapete, Holzofen, E-Heizkörper, Klavier (Details siehe Foto), Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Obergeschoss -> Großes Schlafzimmer: 12,5m²

Parkettboden, Holzvertäfelung + Tapete, Holzofen mit verglaster Tür, E-Heizkörper, Doppelbett, Hochbett, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Obergeschoss -> Kleines Schlafzimmer 1: 10m²

Parkettboden, Holzvertäfelung + Tapete, E-Heizkörper, altes gemütliches Eisenbett, Stromanschluss (220 und 24 Volt)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Obergeschoss -> Kleines Schlafzimmer 2: 6,4m²

Parkettboden, Holzvertäfelung + Tapete, E-Heizkörper, Bett

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)



Infrastruktur

(Seite 15/15)

Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Ferienhaus Schweden



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus (Seite 5/15)

Saunabereich (Seite 6/15)

Scheunenböden (Seite 7/15)

Scheunenträume (Seite 8/15)

Pavillon (Seite 9/15)

Schuppen (Seite 10/15)

Andere Gebäude (Seite 11/15)

Außenbereich (Seite 12/15)

See mit Insel (Seite 13/15)

Lage & Umfeld (Seite 14/15)

Infrastruktur (Seite 15/15)

Gästehaus

Zwischen dem Wohnhaus und der Scheunenwohnung steht das zur Sonne ausgerichtete gelbe Gästehaus mit blauer Eingangstür. Der Innenraum bietet Platz für ein Hoch- oder Doppelbett (aktuell 1,20m breit), Tisch und 2 Stühle.

Die überdachte Veranda bietet sich an für eine Hängematte oder einen Schaukelstuhl.

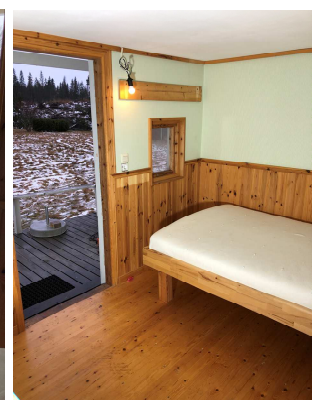


Ausstattung:

Massivholzdielen, Tapete und Holzvertäfelung, 3 3-fach verglaste Fenster, Alu Trapezblechdach, elektrischer Heizkörper, Stromanschluss (220 und 24 Volt).

Maße Innen: 8,50m²: 3,46m x 2,46m x 2m (L x B x H)

Maße Veranda: 7m²: 2m x 3,50m (L x B)



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 5/15



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Saunabereich

Teile der großen Scheune sind zu einem großen Saunabereich umgebaut. Neben der sehr großen und außergewöhnlich gemütlichen Holzsauna gibt es einen Saunavorraum mit Ruhebereich und Umkleidekabine sowie einen überdachten, verglasten Außenbereich mit Tauchbecken.

Außenbereich (überdacht und verglast) mit Tauchbecken

Der Außenbereich befindet sich an der westlichen Giebelseite, ist überdacht und rundum verglast. Seitlich befindet sich jeweils eine Terrassenfläche. Herzstück dieses Bereichs ist das große Tauchbecken mit 1,5m Durchmesser. Durch eine effiziente Pumpe ist das Tauchbecken schnell mit frischem Tiefbrunnenwasser gefüllt.

Ausstattung: Satteldach, Glas, Dielen, Tauchbecken mit Bodenablauf und Überlauf bei 1m Höhe. Maße überdacht: 18m²: 6 x 3m

Ruhebereich

Der geflieste innenliegende Saunavorraum ist unterteilt in einen abgetrennten Umkleidebereich und einen Ruhebereich. Der Ruhebereich hat eine gemütliche Holzvertäfelung, 2 Außenfenster und bietet Platz für Tisch, Bank und Stuhl. Über eine doppelflügelige Holztür besteht Zugang zu einem angrenzenden Kaminzimmer. Von diesem innenliegenden Ruhebereich geht der überdachte Außenbereich mit angrenzenden Terrassen ab.

Ausstattung: Fliesen, Wandspiegel, Holzwandverkleidung, Wandhaken, 2 Außenfenster, Tür zum überdachten Außenbereich, Tür zum Kaminraum, Stromanschluss (220 und 24 Volt). Maße: 9,30m²: 3,20m x 3,82m x 2,27m

Saunaraum

Die massiv gebaute Sauna hat 2 Außenfenster und bietet mit ca. 9 Meter Sitz- und Liegefläche ausreichend Platz für bis zu 7 Personen auf zwei Ebenen. Innerhalb der Sauna kann man sich im finnischen Stil waschen (Wasserboiler am Ofen). Alternativ gibt es eine reguläre Dusche im angrenzenden Bad.

Ausstattung: Finnischer Ofen der Firma Kastor mit 20 Liter Wasserboiler, Wasseranschluss, Hand-Schwengelpumpe (ohne Strom bedienbar), Fliesen, festeingebaute und variable Sitz- und Liegeflächen, Stromanschluss (220 und 24 Volt).

Maße: 12,50m²: 3,60m x 2,55m x 1,91m

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 6/15



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Scheunenböden

Die Scheune hat eine Ost/ West Ausrichtung und bietet vielfältiges Nutzungspotential.

Im östlichen Teil der Scheune befindet sich eine Einliegerwohnung ("Scheunenwohnung"). Im westlichen Teil ist ein großer Saunabereich mit angrenzender "Saunaküche". Der mittlere Scheunenteil ist noch nicht ausgebaut und besteht aus einem oberen (weitere Wohnung mit Kamin möglich) und einem unteren befahrbaren Scheunenboden. Unterhalb des mittleren Teils befindet sich eine Werkstatt und ein Bad.

Maße Komplett: 246m²: ca. 33m x 7,79m

Scheunenwohnung: 70m², Garage: 12m², Werkstatt: 16m², Bad: 4,20m², Saunabereich: 25m², Mittlerer Scheunenbereich unterer Teil (befahrbar): 73m², oberer Teil: 103m²

Unterer Scheunenboden

Der untere Scheunenboden liegt in der Mitte der Scheune und kann u.a. über zwei gegenüberliegende Scheunentore erreicht werden. Das vordere Tor liegt zur Hofmitte, während das hintere (nach Süden) über die große Wiese befahrbar ist (z. B. mit Wohnmobil). Dieser Teil der Scheune ist befahrbar.

Ausstattung: Sicherheitsdachglasscheibe, 2 Scheunentore, 2 gusseiserne Fabrikfenster, Tischtennisplatte, Stromanschluss (220 und 24 Volt). Maße: 73,5m²

Oberer Scheunenboden

Der obere Scheunenboden befindet sich über dem Saunabereich und erinnert an eine Empore. Erreicht wird dieser Bereich über eine Treppe vom unteren Scheunenboden ausgehend. Der obere Scheunenboden hat viele schöne alte Sprossenfenster aus Eiche. Hier gibt es die Möglichkeit eine komplette Wohnung einzubauen. Aktuell wird die Fläche u.a. für Hobbyzwecke (Sportgeräte, Atelier) genutzt.

Ausstattung: Sprossenfenster, alter Holzboden, Regalflächen, Kaminvorarbeiten: doppelzügiger zweischaliger Schiedelschornstein (deutsche Qualitätsmarke), Stromanschluss (220 und 24 Volt). Maße: 103m²

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 7/15



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Scheunenräume

Garage

Die Garage befindet sich unter der Scheunenwohnung. Über eine doppelflügelige Schiebetür kann der ca. 6m tiefe Raum mit einem Auto befahren werden. Aktuell steht dort der Traktor.

Ausstattung: Eisentür, Holz Schiebetor, Steinboden, gemauerte Wände, Fußboden und Decke aus Beton. Maße: 12m²

Kaminzimmer

Der Kaminraum mit Wohnbereich hat massiven Eichen-Dielenboden und verfügt über einen effizienten, modernen Ofen mit Glasscheibe. Über eine Doppelflügeltür gelangt man zum Saunabereich.

Ausstattung: Holzofen mit Glasscheibe, 2 Außenfenster (zur Hofmitte / zur großen Wiese), Eingangstür, Doppelflügeltür zum Saunabereich, Küchentisch, Stühle, Sideboard. Maße: 25m²: 3,70m x 6,70m x 2,20m

Tageslicht-Bad

Im Bad mit Fenster ist eine Toilette, eine Dusche und ein Waschbecken. Ein Durchlauf-erhitzer für warmes Wasser kann montiert werden. Von der Firma Miele stehen hier eine Waschmaschine und ein Trockner.

Ausstattung: Fliesen, Trockner, Waschmaschine, Trockner, Stromanschluss (220 und 24 Volt). Maße: 4,10m²: 2,47m x 1,70m (L x B)

Werkstatt

Die Werkstatt liegt in der Mitte der Scheune und hat gemauerte Wände, Steinboden, ein vergittertes Fenster zur großen Wiese und eine Feuerschutztür. Zur Einrichtung gehören zwei Werkbänke und diverse Regalflächen.

Ausstattung: gemauerte Wände, Steinboden, Feuerschutztür, Regale, vergittertes Fenster, Werkbänke, Stromanschluss (220 und 24 Volt). Maße: 16m²

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen-

wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

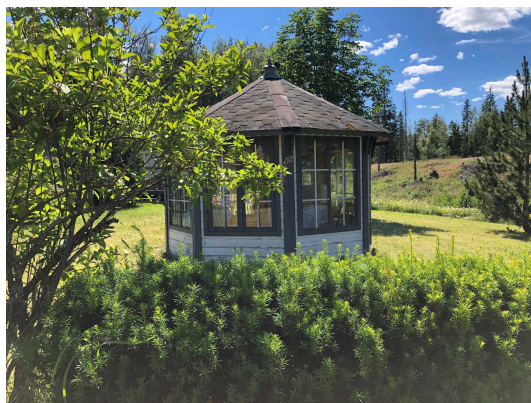
Pavillon

Der auf schwedisch "Lusthaus" genannte Pavillon steht mittig zwischen Scheune und Wohnhaus und ist rundum verglast. Seine 8-eckige Form lädt in einem besonders gemütlichen Ambiente zum Essen und Spielen ein.

Ausstattung:

Massivholzdielen, Fenster, Doppelflügeltür, Tisch und Stühle, Stromanschluss (220 Volt), Dach: Schweißbahnen.

Maße: ca. 20m²



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Schuppen

Ein klassischer Schuppen mit Satteldach steht am unteren/ nördlichen Grundstückseingang ca. 10m entfernt zum Haupteingang des Wohnhaus. Er hat zwei Räumen mit jeweils eigenen Türen.

Ausstattung: Der linke Raum hat einen Boden aus Massivholzdielen, der rechte Raum ist ohne Boden. Alu Trapezblechdach.

Schuppen Links (mit Boden), Maße: 5 m²: 3,20m x 1,58m x 3,80m Firsthöhe

Schuppen Rechts (ohne Boden), Maße: 7,90m²: 3,20m x 2,47m x 3,83m Firsthöhe

Holzschuppen

Ein klassischer Schuppen mit Satteldach steht am unteren/südlichen Grundstückseingang neben der Scheune. Er besteht aus einem großen Raum zur Holzlagerung.



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de Seite 10/15

Ferienhaus Schweden



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Außentoilette

Das klassisch skandinavische Plumpsklo (auf schwedisch „Utedass“) befindet sich am oberen östlichen Grundstückseingang in optimaler Nähe zur Scheunenwohnung.

Es ist sehr gepflegt, gemütlich und hat eine geräumige Größe.

Ausstattung: Massivholzdielen, Wände isoliert mit Weichfaserplatten (Pavatex)

Maße: 2,40m²: 1,36m x 1,80m x 2,50m (L x B x H)



Eiskeller / Erdkeller

Der typisch schwedische winterfeste Eiskeller besteht aus dem eigentlichen Kellerraum und einem Vorraum. Beide Räume haben eigene Türen, allerdings ist die Tür vom Vorraum zum eigentlichen Kellerraum eine FH Tür (Eisen, Feuerfest). Der Eiskeller hat ein altes Gemäuer/Tonnengewölbe.

Ausstattung: Steinboden, 1 Feuerschutztür (Innentür)

Maße Kellerraum: 7,50m²: 2,23m x 3,40m

Maße Vorraum: 2,30m²: 1,02m x 2,23m



Generatorhaus

Der Bauernhof wurde erst 2021 ans Stromnetz angeschlossen. Bis dahin wurde Strom u. a. über einen 16 KW Dieselmotor (KHD) mit angeschlossenem Stromerzeuger erzeugt. Im Abgasrohr befindet sich ein Katalysator.

Ausstattung: 16 KW Diesel Stromerzeuger mit Katalysator

Maße: 9m²: 2,92m x 3,19m x 3,40m Firsthöhe



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 11/15



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Außenbereich

Grundstückgröße: 5525m²

Der Hof wurde 2021 an die elektrische Stromversorgung angeschlossen. Die nächsten Nachbarn sind in ca. 300m, 500 und 1000m Entfernung.

Brunnenhaus

Zwischen Wohnhaus, Scheune und Gästehaus steht ein klassischer 6m tiefer Brunnen. Vor der Elektrifizierung wurden hier u. a. Lebensmittel gekühlt.

Räucherofen

Zwischen Eiskeller und Generatorhaus steht ein alter Räucherofen. Dieser kann wieder aktiviert werden.

Tiefbrunnen

Ein 78m tiefer Brunnen (Tiefbrunnen) versorgt den gesamten Hof mit Wasser.

Waschmaschine draußen

Neben dem Außenbereich der Sauna befindet sich ein Holzpodest mit einer alten, schwedischen Waschmaschine, die über Feuer betrieben wird. Durch die Elektrifizierung in 2021 sind jetzt auch moderne Waschmaschinen möglich.

Zufahrt

Das Grundstück kann über zwei Zufahrten angefahren werden. Eine Zufahrt führt zum Wohnhaus und die andere Zufahrt zur Scheune.

Wiesen

Das Grundstück ist umringt von einer gepflegten Rasenfläche, die mit einem Rasenmäher oder Traktor gemäht werden kann. Ein John Deere 855 mit Mähwerk und Turbinen-Grassammler sowie evtl. ein Frontlader stehen bereit.

Pflanzen

Blaubeeren, Preiselbeeren, wilde Himbeeren und Pilze (insbesondere Pfifferlinge und Steinpilze) sind in der umliegenden Natur im Überfluss zu finden. Johannisbeeren, Aroniabeeren, Heidelbeeren, Apfelbäume und ein Kastanienbaum sind angepflanzt. LilienBerglilie, Krollilie, Türkischer Bund (Lilium Martagon Linn) sind Altbestand. Zu den kaum befahrenen Straßenseiten stehen dichte Tannen-, Flieder und Rhododendron-Hecken.

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 12/15



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

See mit Insel

Der 300m entfernte See verfügt über einen Zugang zum Wasser, um mit dem Auto Boote einzulassen. Eine Picknickstelle mit Picknicktisch und festmontierten Bänken lädt zum Verweilen ein.

20 Rudermanuten entfernt gibt es eine kleine Insel mit einer Feuerstelle. Auf dem Weg dahin kommen sie an einer Biberburg vorbei.

Im Winter ist der See oft zugefroren und kann zu Fuß überquert werden. Eissegeln ist möglich.

Fischen

In der unmittelbaren Bucht ist das Fischen verboten, da dort ein besonderer Fisch (Binnenlachsforelle aus der Eiszeit) lebt. Nach 3 Rudermanuten haben Sie die Bucht verlassen und können mit Angel und Netz fischen. Eine Genehmigung kann käuflich erworben werden.

Boote

1 Alu-Ruderboot zum Angeln/Netzen (2 Personen) und 1 Kanadier/Kanu (3 Personen), 1 Renn-Kajak (2 Personen), 1 typisch schwedisches altes Holzangelboot (3 Personen, muss überholt werden).



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de Seite 13/15



Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen- wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Lage & Umfeld

Der Bauernhof liegt in der Region „Bergslagen“ in Mittelschweden. Die Region entspricht der schwedischen Bilderbuchlandschaft mit zahlreichen Seen, kleinen schönen Städten und Dörfern. Die Häuser sind im typischen schwedischen Stil errichtet und mit der bekannten Farbe „Falunrot“ gestrichen.

Der Briefkasten zum Hof befindet sich an einer Sammelstelle 4 km entfernt in Mooshyttan.

Anbindung Auto

Der Bauernhof ist von der asphaltierten Reichsstraße 244 aus über die Verbindungsstraße, (10km) eine landestypische nicht asphaltierte Splittstraße, angebunden. Da es sich um einen Postweg handelt, wird die Straße auch im Winter geräumt und ist ganzjährig gepflegt.

Anbindung ÖPNV

Ab der asphaltierten 244 gibt es eine Busanbindung nach Nora, Örebro (Bahnhof), Grythyttan (Bahnhof), Hällefors (Bahnhof).

Anbindung Flugzeug

Stockholm/ Arlanda: 250 km, Stockholm/ Skavska: 106 km

Ausflugsziele / Einkaufsmöglichkeiten

Grythyttan (18 km): Ortskern mit traditionellen schwedischen Häusern und Holz Kirche von 1632, Restaurant Måltidens Hus (schwedischer Pavillon der Weltausstellung in Sevilla/E), Eisdiele, Café, Kneipe, Supermarkt

Hällefors (27 km): gespurte, beleuchtete Langlaufloipen in verschiedenen Schwierigkeitsgraden. Supermärkte, Baumarkt, Gartenwerkzeug, Fischerei- und Jägerbedarf

Pershyttan (29 km): Europäische Route der Industriekultur.

Stadra-Theater (20 km): kleines Theater direkt am Grecken See, in dem bekannte Stockholmer Künstler auftreten.

Nora (27 km): wunderschöne typische schwedische Bilderbuch Holzstadt mit 18 km Museumsbahn bis Pershyttan.

Örebro (60 km): Universitätsstadt, Supermärkte, IKEA, Bauhaus, alles Übrige

Ansprechpartner:

Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de

Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de

Seite 14/15

Ferienhaus Schweden



Privatverkauf / Exposé

Vorstellung

(Seite 1/15)

Wohnhaus

Erdgeschoss

(Seite 2/15)

Wohnhaus

Obergeschoss

(Seite 3/15)

Scheunen-

wohnung

(Seite 4/15)

Gästehaus

(Seite 5/15)

Saunabereich

(Seite 6/15)

Scheunenböden

(Seite 7/15)

Scheunenräume

(Seite 8/15)

Pavillon

(Seite 9/15)

Schuppen

(Seite 10/15)

Andere Gebäude

(Seite 11/15)

Außenbereich

(Seite 12/15)

See mit Insel

(Seite 13/15)

Lage & Umfeld

(Seite 14/15)

Infrastruktur

(Seite 15/15)

Infrastruktur

Strom

Das Grundstück wurde 2021 an den öffentlichen Strom angeschlossen. Dementsprechend wurden Leitungen verlegt und Stromsicherungskästen eingebaut. Auch in den Gebäuden sind entsprechend Leitungen und Anschlüsse verlegt worden.

Wasser

Auf dem Grundstück befindet sich ein 78 Meter gebohrter tiefer Tiefbrunnen.



Ansprechpartner:
Friedhelm Thielmann

Web: www.ferien-haus.in-schweden.de
Email: kontakt@ferien-haus-in-schweden.de Seite 15/15