

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin-Mitte

TOPLAGE zw. Rosenthaler Platz u. Zionskirchplatz 1150qm 19WE - DG-Potenzial



Objekt-Nr. OM-258965

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **8.900.000 €**

10119 Berlin-Mitte
Berlin
Deutschland

Baujahr	1890	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	44,00	Schlafzimmer	44
Wohnfläche	1.150,00 m ²	Badezimmer	19
Nutzfläche	1.350,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau Mietshaus in TOP-Lage

zwischen Rosenthaler Platz und Zions-Kirchplatz

sanierter Altbau, kein Reparaturstau

1150qm Wohnfläche

480qm Grundstück

19 Wohnungen (14 St. 2-Zi. und 5 St. 3-Zi.)

Dachgeschoss kann noch ausgebaut werden (ca. +200qm)

Auf Wunsch kann das Haus leer, ohne Mietverträge und ohne Mieter übergeben werden.

kein Denkmalschutz, kein Milieuschutz

Aufteilung bereits in 19 Wohnungen nach WEG-Recht durchgeführt und die Grundbuchblätter sind auch angelegt

in dieser Lage ist es nicht mehr möglich, Mietshäuser in Wohnungen nach WEG-Recht aufzuteilen

Makleranfragen sind NICHT erwünscht.

Damit ich die Ernsthaftigkeit wenigstens etwas erkennen kann, bitte ich vollständige Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Ich werde mich kurzfristig bei Ihnen melden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Sonstiges

Provisionsfreier Privatverkauf.

Lage

1a TOP-Lage zwischen Rosenthaler Platz und Zionskirchplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

