

Exposé

Landhaus in Bargum

Historische Windmühle, zwei bezugsfertige gepflegte Wohnungen, 3700m² sehr gepflegter Garten



Objekt-Nr. OM-258880

Landhaus

Verkauf: **960.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Carstensen
Telefon: 04672 1217

Moose 2
25842 Bargum
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.723,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	11,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	267,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	440,00 m ²	Stellplätze	7
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schon beim betreten des Grundstücks erkennt man sofort mit wie viel Liebe zum Detail dieses einzigartige Objekt gepflegt wird.

Es handelt sich um eine historische Gallerieholländer Windmühle mit 2-geschossigem Unterbau aus dem Jahre 1887. In deren Anbauten zwei separate Wohnungen eingebaut sind. Zudem viel Lagerplatz und Ausbaumöglichkeiten.

Im Rumpf der Mühle sind weitestgehend noch alle historischen Gerätschaften vorhanden. Die ersten drei der Sechs Etagen sind jeweils ca. 80 qm groß darüber weitere drei Etagen mit ca. 40 qm und bieten Raum für eigenen Inspiration.

In den 2-geschossigen Anbauten nach Osten und Süden wurde ab 1976 eine Wohnung mit 180 qm Wohnfläche ausgebaut.

Die Wohnung besteht aus 7,5 Zimmern, 2 Duschbäder und 2 WC/Bad, 1 Sauna, Küche mit angrenzender Speisekammer und Heizungsraum.

Der westliche Anbau, ebenfalls 2-geschossig, wurde 1992 neu gebaut. Hier entstand eine ca. 87 qm große Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, Küche, Duschbad, WC und einem 45qm großem trockenen Keller.

Im Zwischenbau sind auf ca. 150 qm im EG ein großer Hauswirtschaftsraum, Werkstatt und die Durchfahrt, sowie im OG großzügige Abstellräume untergebracht, die auch als Ausbaureserve benutzt werden können.

Sowohl die große als auch die kleine Wohnung verfügen über eine schöne Terrasse, die im Sommer durch ein maßgefertigtes Sonnensegel den perfekten Ort zum Entspannen bieten.

Der Garten besteht aus liebevoll angelegten Beten, Obstbäumen, einer Lagerfeuerstelle, Brunnen und zwei Unterstellmöglichkeiten für Feuerholz und Gartengeräte.

Alle Terrassen, Zuwegungen und auch die 7 Stellplätze wurde mit historischen Baustoffen gepflastert.

Der übrige Garten mit Rasenfläche gesäumt von alten Eichenbestand bietet Platz für weitere Umgestaltung.

Anmerkung: Mehr Bilder, sowie Grundrisse können bei Interesse übermittelt werden.

Ausstattung

Internetanschluss: Glasfaseranschluss vorhanden.

Wärmeerzeuger ist neben der Öl-Heizung auch eine Luftwärmepumpe aus dem Jahr 2009, in diesem Zuge wurde auch die Regelungstechnik erneuert. Im Notbetrieb kann der Kessel auch auf Stückholz umgestellt werden. Zudem verfügt die Windmühle über einen Generator zur Stromerzeugung.

Der historische Teil der Mühle ist mit einigen alten Gerätschaften ausgestattet, auch dieser Teil ist aufgeräumt regelmäßig geputzt und sehr gut instandgehalten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die vollständigen Informationen zur Immobilie nur übermitteln, wenn uns die vollständigen Kontaktdaten des Interessenten vorliegen.

Diese Immobilie wird von Privat verkauft, es fällt keine Makler-Courtage an.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Weitere Informationen auch unter:

www.Muehle-AEOLUS.de

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen, im Bedarfsfall haben wir schon einen an unserer Seite !!

Lage

Die Mühle mit dem Namen „Aeolus“ (Gott des Windes) befindet sich im ländlichen Bereich, nahe der Nordsee und der dänischen Grenze in schönen Nordfriesland. Die kleine Gemeinde Bargum dessen Ortsbild die Mühle prägt hat knapp 600 Einwohner.

Die Mühle befindet sich auf einem 3.723 qm großem Grundstück umgeben von Knicks und Baumbestand.

Im benachbarten Ort Langenhorn befinden Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schule und ein Bahnhof (Bahnstrecke Hamburg-Westerland).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung 2 (links)



Parkplatz Wohnung1

Exposé - Galerie



Küche Wohnung 1



Wohnzimmer Wohnung 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Wohnung 1

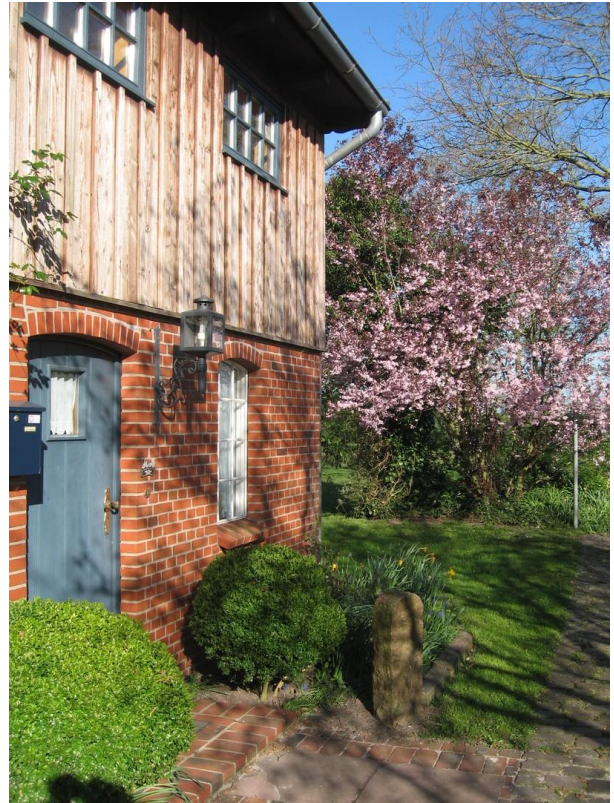


Ein Zimmer, Wohnung 1

Exposé - Galerie



Sauna



Wohnung 2



Küche Wohnung 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Wohnung 2



Mühleneingang

Exposé - Galerie



Werkstatt



Mühleninnenraum

Exposé - Galerie



Durchfahrt