

Exposé

Halle in Hallstadt

3 Lagerhallen (insg. 20.304 m²) + Büros (718 m²) in TOP-Lage!



Objekt-Nr. OM-258609

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Miweba GmbH - Benedikt Schwarz
Mobil: 0160 5674940

Michelinstr. 130
96103 Hallstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Gesamtfläche	21.022,00 m²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	20.304,00 m²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhallen & Bürogebäude einzeln mietbar!

LAGERHALLEN:

Dieser sehr gepflegte, moderne Gebäudekomplex präsentiert sich variabel für Ihre gewerbliche Nutzung.

Es stehen Ihnen insgesamt 20.304 m² Lagerfläche, unterteilt in drei zusammenhängende Lagerhallen, zur Verfügung. Die drei Lagerhallen haben eine Fläche von 8.640 m², 6.480 m² und 5.184 m². Sie sind sowohl im Ganzen als auch einzeln mietbar und ab sofort bezugsbereit. Zusätzlich zur Lagerfläche können Sie optional diverse Büroräumlichkeiten sowie eine Vielzahl an überdachten Parkplätzen dazu mieten. Neu errichtete Hochregale ermöglichen eine optimale Raumnutzung und individuelle Lagerungsmöglichkeiten.

Die Anlage wurde 2016 von Michelin erbaut und wird seit 2021 ausschließlich von Miweba genutzt.

BÜROFLÄCHE:

Das Bürogebäude in sehr gepflegtem Zustand umfasst 9 Büroräume, mehrere WC- und Duschräume sowie einen großzügigen Pausenraum inklusive Küche. Das Bürogebäude ist direkt an die Lagerhallen angebaut, hat eine Gesamtfläche von 718 m², von denen 286,19 m² als reine Bürofläche genutzt werden können. Sowohl das Bürogebäude als auch die Lagerhallen können zusammen oder unabhängig voneinander einzeln gemietet werden. Optional stehen zahlreiche überdachte Parkplätze auf dem Firmengelände zur Verfügung.

Ausstattung

Sie können gerne das kompakte Exposé als PDF herunterladen. Bürogebäude & Lagerhallen auch einzeln mietbar! Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme per Anruf oder E-Mail.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Miweba GmbH

Gewerbepark 20

96149 Breitengüßbach

Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940 | Mail: benedikt.schwarz@miweba.de

Lage

Die Anlage befindet sich 1 km vom Autobahnkreuz A70/A73 und hat somit eine logistisch äußerst günstige Lage, welche problemlos mit LKWs erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich das markt Einkaufszentrum, das eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter bietet.

Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne über den unten angegebenen Kontaktweg.

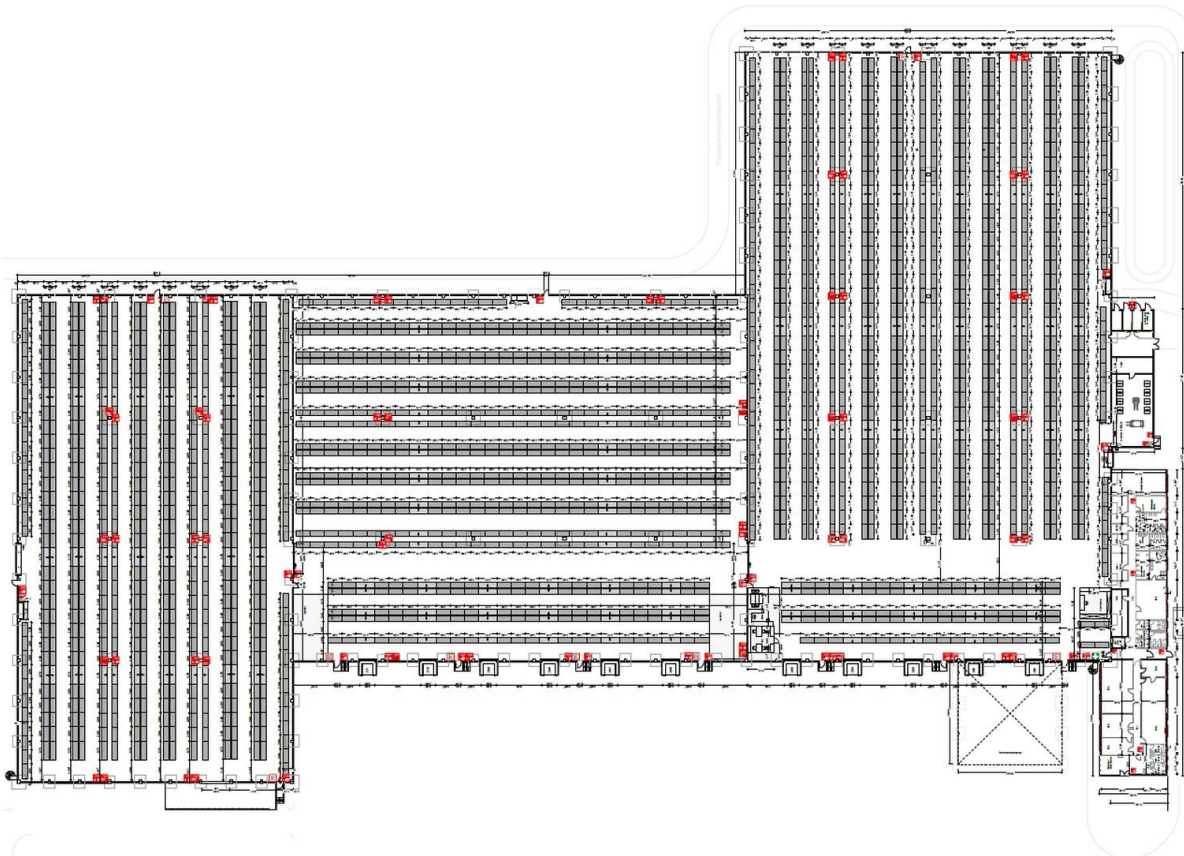
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	22,05 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	103,29 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

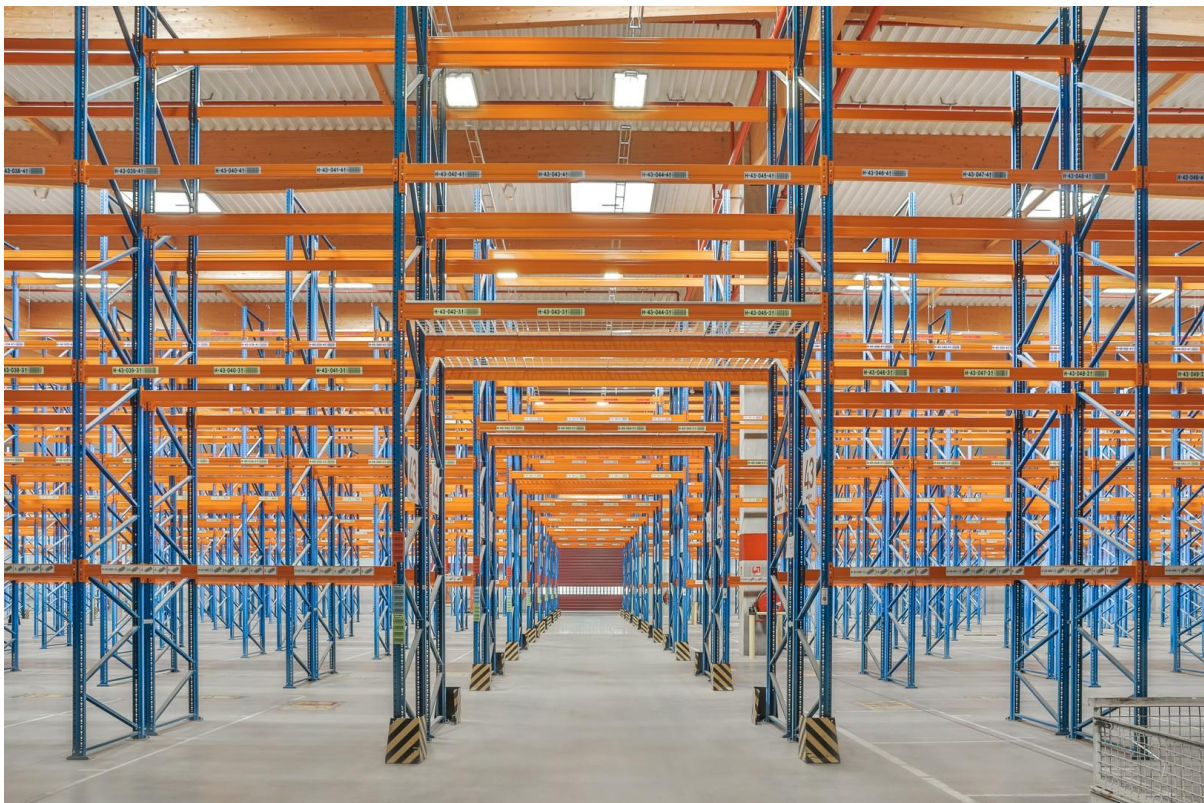


Grundriss - Drei Lagerhallen

Exposé - Galerie

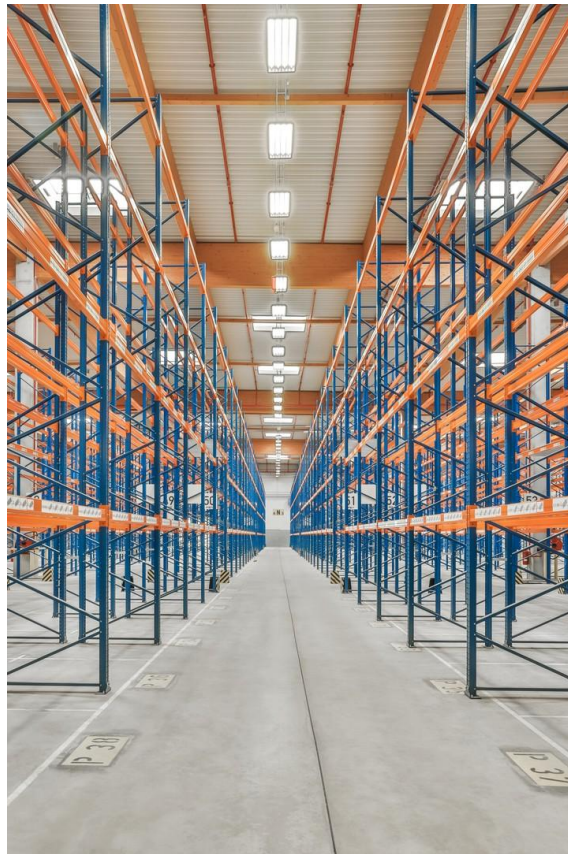


Drohne: Standort Lagerhallen



Innenansicht Lager 1

Exposé - Galerie



Innenansicht Lager 2



Innenansicht Lager 3

Exposé - Galerie



Büro innen



Pausenraum

Exposé - Galerie



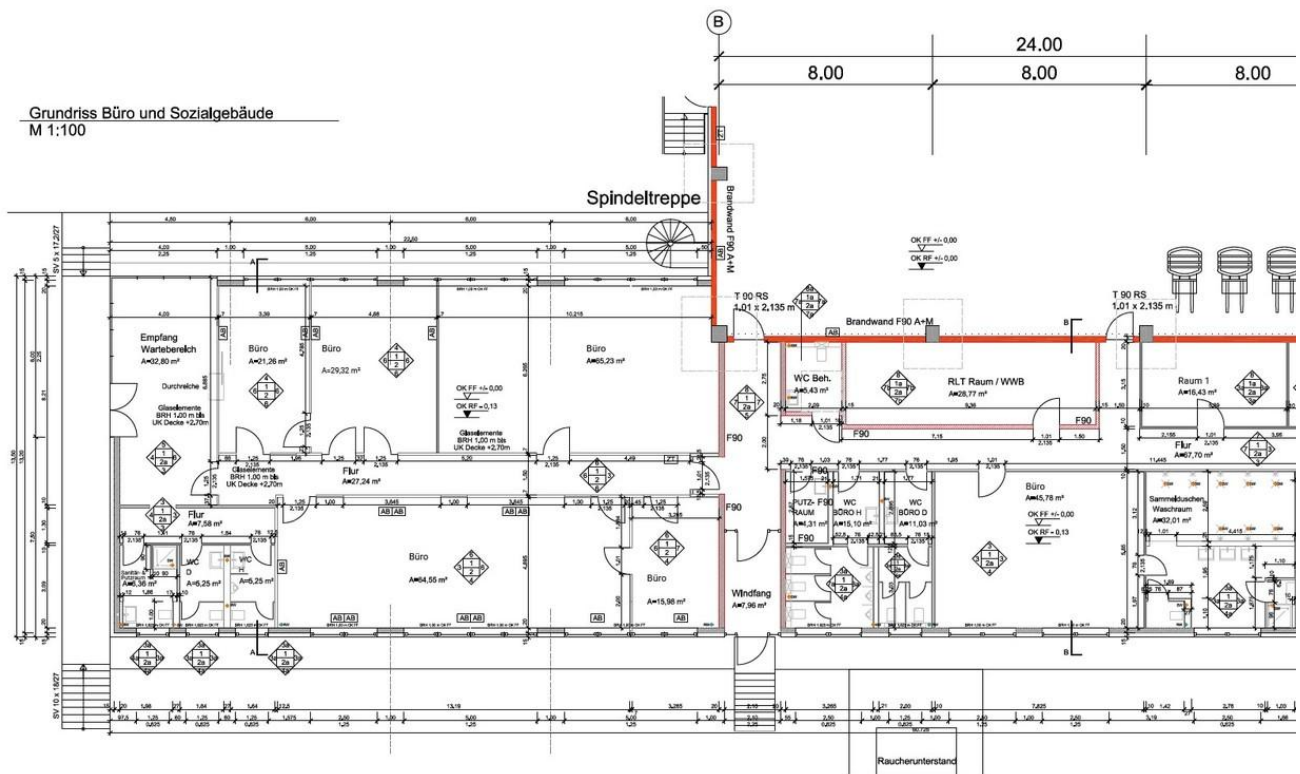
Empfangs- & Wartebereich



Duschraum

Exposé - Galerie

Grundriss Büro und Sozialgebäude
M 1:100



Grundriss Bürogebäude

Exposé - Anhänge

1. Exposé Miweba - Aktuell



3 Lagerhallen + Büros in TOP-Lage!

**Cleantech Innovation Park
Michelinstr. 130
96103 Hallstadt**

DER PERFEKTE PLATZ FÜR GROßE AMBITIONEN IN DER REGION

Objektart: Modernes Bürogebäude & Hallenkomplex

Adresse: 96103, Hallstadt

Lage: 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73

Baujahr: 2016

Zustand: Sehr gepflegt

Lagerfläche: 20.304 m²

Bürogebäude: 718 m²

WCs: Ja, mehrere

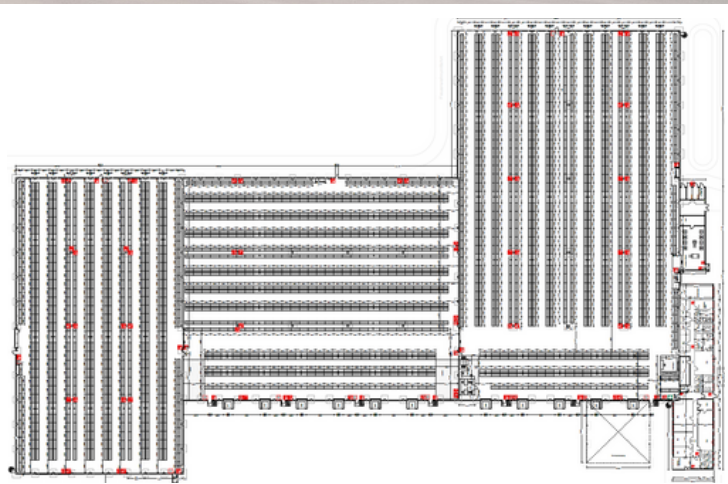
Duschräume & Umkleiden: Ja, mehrere

Pausenraum inkl. Küche: Ja

Lagerhallen & Bürofläche einzeln mietbar: Ja

Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940

Mail: benedikt.schwarz@miweba.de



ECKDATEN: 3 LAGERHALLEN (8.640 m² + 6.480 m² + 5.184 m²)

Objektart: Halle / Lager

Adresse: 96103, Hallstadt

Lage: 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73

Baujahr: 2016

Zustand: Sehr gepflegt

Lagerflächen: 8.640 m² + 6.480 m² + 5.184 m²

Laderampen: Ja

Parkplätze: Ja, optional

Bürofläche: Ja, optional

Bodenbelag: Industrieestrich (Beton)

Unterkellert: Nein

Lagerhöhe: 12 m

Hochregale: Ja, 5 Etagen

Regalhöhe: 7,5 m

Gebäudekonstruktion: Stahlbeton

Dach: Flachdach aus Wellblech mit Leimbinder

Außenansicht: Wellblech

Anschlüsse: Gas, Strom, Wasser, Kanal

Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr

Kaution: 2 Monatsmieten

Miete: auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!

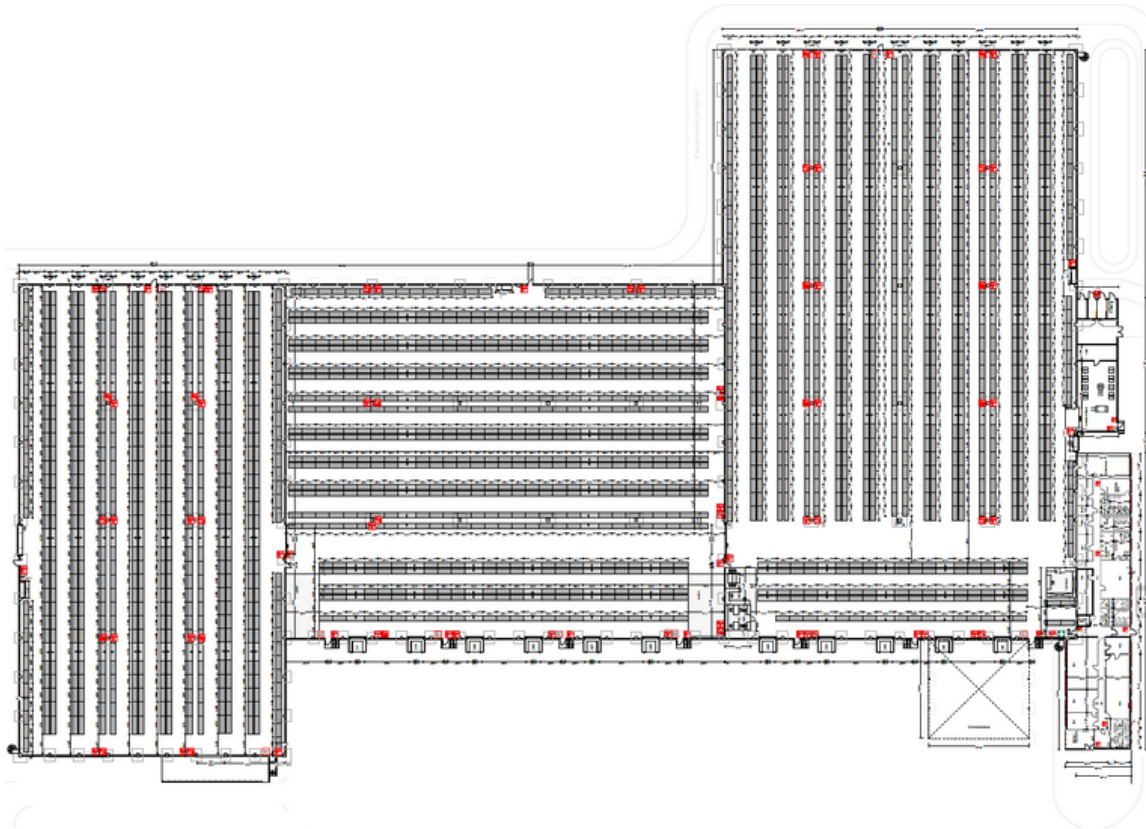
Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940

Mail: benedikt.schwarz@miweba.de

Objektbeschreibung Lagerhallen:

Dieser sehr gepflegte, moderne Gebäudekomplex präsentiert sich variabel für Ihre gewerbliche Nutzung. Es stehen Ihnen insgesamt 20.304 m² Lagerfläche, unterteilt in drei zusammenhängende Lagerhallen, zur Verfügung. Die drei Lagerhallen haben eine Fläche von 8.640 m², 6.480 m² und 5.184 m². Sie sind sowohl im Ganzen als auch einzeln mietbar und ab sofort bezugsbereit. Zusätzlich zur Lagerfläche können Sie optional diverse Büroräumlichkeiten sowie eine Vielzahl an überdachten Parkplätzen dazu mieten. Neu errichtete Hochregale ermöglichen eine optimale Raumnutzung und individuelle Lagerungsmöglichkeiten.

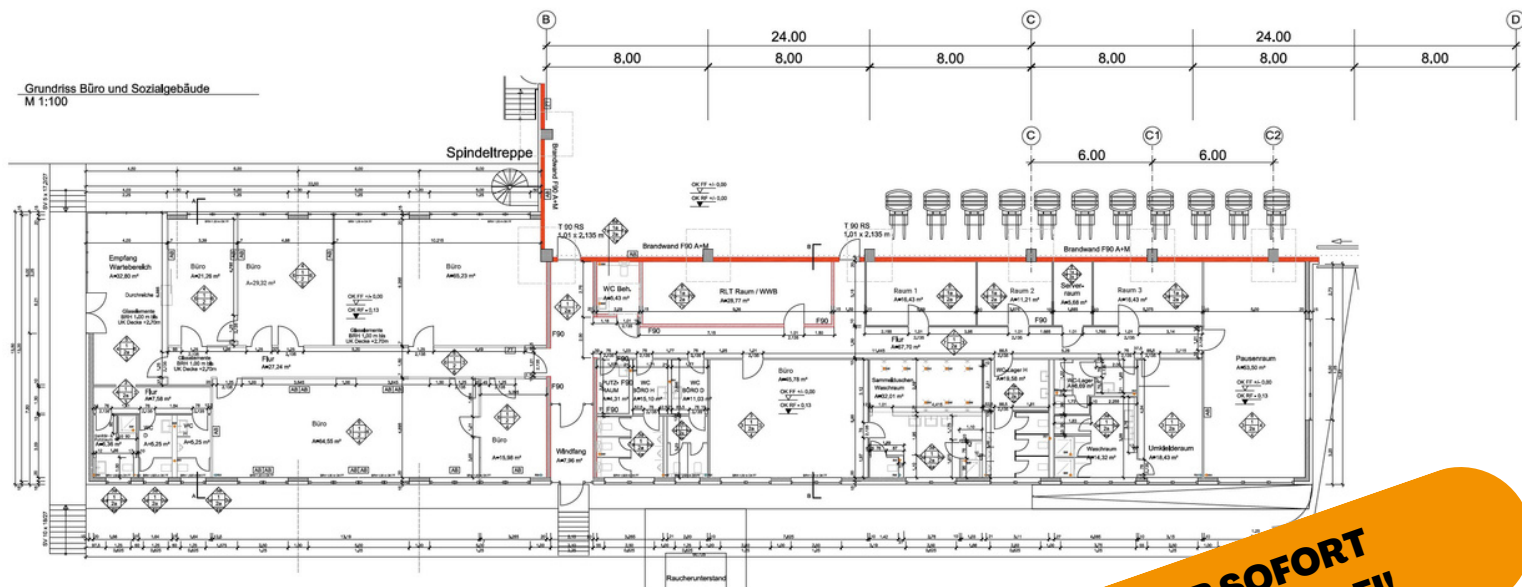
Die Anlage wurde 2016 von Michelin erbaut und wird seit 2021 ausschließlich von Miweba genutzt.



Die Anlage befindet sich 1 km vom Autobahnkreuz A70/A73 und hat somit eine logistisch äußerst günstige Lage. In unmittelbarer Nähe befindet sich das market Einkaufszentrum, das eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für Sie und Ihre Mitarbeiter bietet.

Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne über den unten angegebenen Kontaktweg.





**AB SOFORT
BEZUGSFREI!**

ECKDATEN: BÜROGEBÄUDE (718 m²)

Objektart: Bürogebäude

Adresse: 96103, Hallstadt

Lage: 1 km Entfernung zum Autobahnkreuz A70/A73

Baujahr: 2016

Zustand: Sehr gepflegt

Fläche: 718 m²

Anzahl Büroräume: 9

Reine Bürofläche: 286,19 m²

Parkplätze: Ja, optional

Unterkellert: Nein

Barrierefreier Zugang: Ja

Pausenraum inkl. Küche: Ja

Anzahl Duschräume: 3

Anzahl WC-Räume: 8

Behinderten-WC: Ja

Umkleidekabinen: Ja

Putzräume: 2

Empfang- & Wartebereich: Ja

Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr

Kaution: 2 Monatsmieten

Miete: auf Anfrage

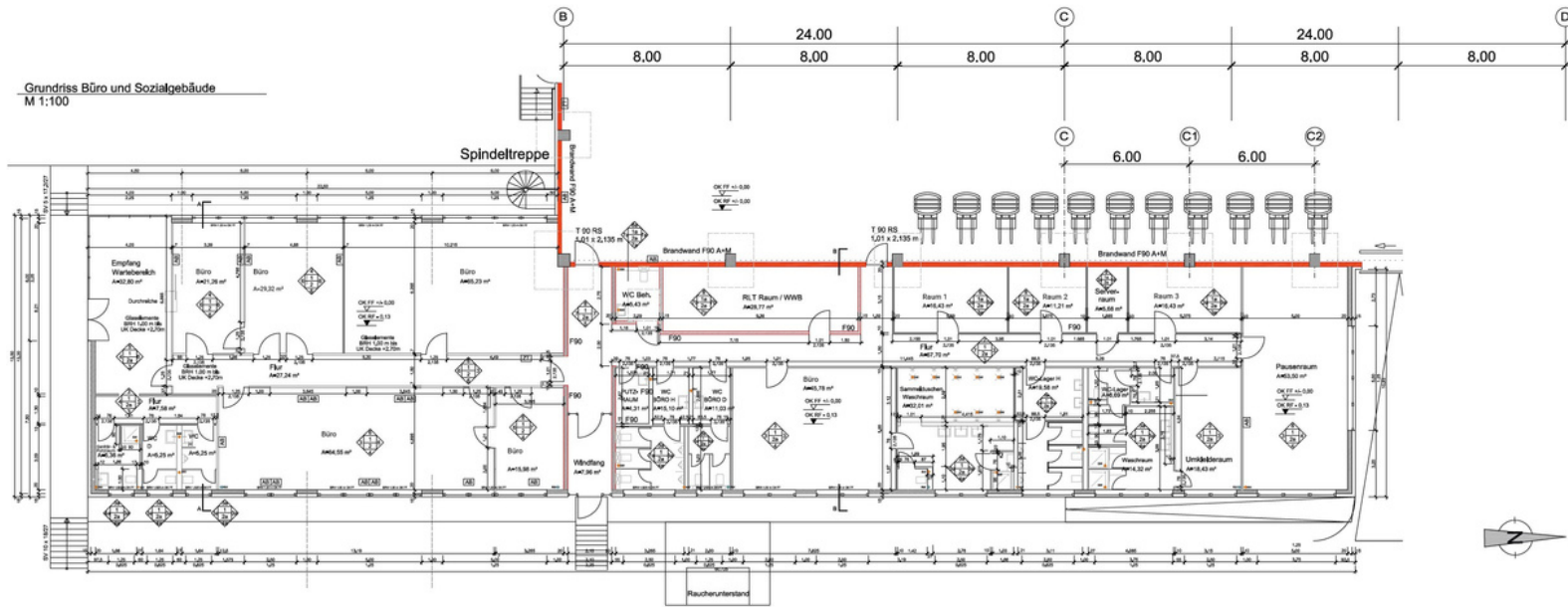
Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!

Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940

Mail: benedikt.schwarz@miweba.de

Objektbeschreibung Bürogebäude:

Das Bürogebäude in sehr gepflegtem Zustand umfasst 9 Büroräume, mehrere WC- und Duschräume sowie einen großzügigen Pausenraum inklusive Küche. Das Bürogebäude ist direkt an die Lagerhallen angebaut, hat eine Gesamtfläche von 718 m², von denen 286,19 m² als reine Bürofläche genutzt werden können. Sowohl das Bürogebäude als auch die Lagerhallen können zusammen oder unabhängig voneinander einzeln gemietet werden. Optional stehen zahlreiche überdachte Parkplätze auf dem Firmengelände zur Verfügung.



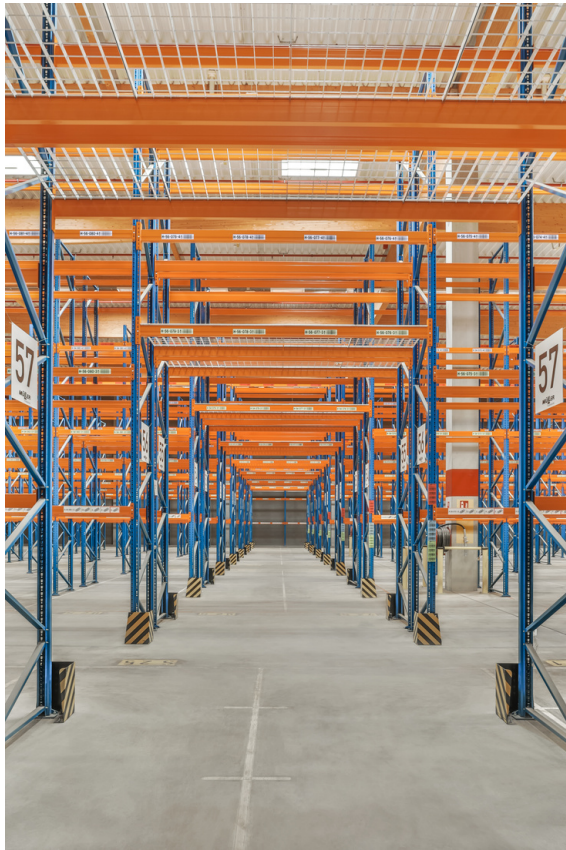
Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne über den unten angegebenen Kontaktweg.



Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940

Mail: benedikt.schwarz@miweba.de

Fotos Lagerhallen

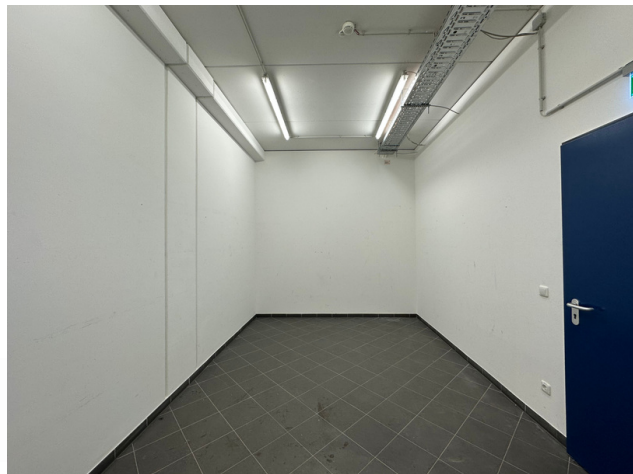


Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!



Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940
Mail: benedikt.schwarz@miweba.de

Fotos Bürogebäude



Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen & Bilder!



**Kontakt: Miweba GmbH | Benedikt Schwarz | Tel: 0160/5674940
Mail: benedikt.schwarz@miweba.de**