

Exposé

Wohnung in Mauern

***** Möblierte Zimmer für Monteure und Arbeiter 20€ pro Bett Pro Nacht für 12 Personen geeignete *****



Objekt-Nr. OM-257911

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Iryna Huber
Telefon: 0163 1520860
Mobil: 08761 7277370

85419 Mauern
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 108,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Öl | Garagen | 1 |
| Summe Nebenkosten | 50 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 4 Zimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad, ein WC und zwei Balkone im Süden und Westen gelegen. Grundstücksgröße ist 607qm. Zu der Wohnung gehört 1 Garage dazu. Vor der Garage gibt es noch 1 Stellplatz. Großer Südgarten mit kleinem Freisitz.

Ausstattung

Unsere Wohnung ist komplett möbliert

Küche ist auch vorhanden.

Die Wohnung ist auch für mehrere Personen geeignet (11-12 Personen)

Die Wohnung wird als ganze vermietet für 11 oder 12 Personen

In dem Haus haben wir noch eine weitere Wohnung zur Vermietung.

Die großen Räume sind teilweise mit echtem Parkett verlegt, teilweise Laminat oder Fliesenboden.

Warmwasserunterstützung durch eine Solaranlage.

Wärmedämmung der Außenmauer 2015, Fenster Austausch 1995.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen nach Absprache möglich.

Nebenkosten werden nach Absprache berechnet.

Lage

In Mauern nicht weit von Moosburg gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Mauern liegt ca. 7km von Moosburg entfernt. Von Moosburg aus können Sie bequem mit der Bahn nach München in 33 Minuten fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 109,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



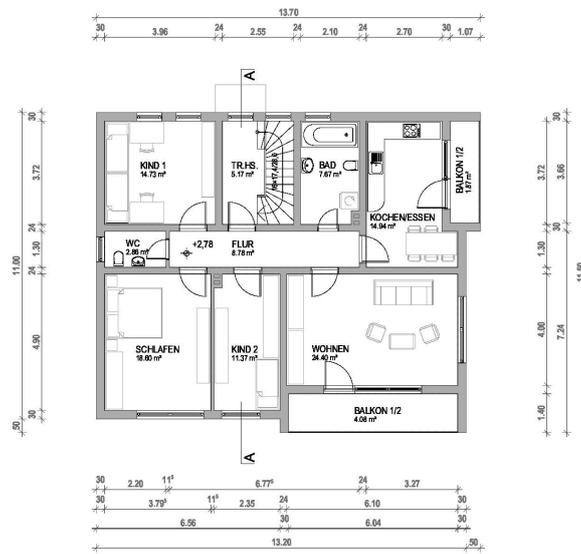
Exposé - Galerie



Helles Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

1 : 100



OBERGESCHOSS

17.04.2022

Exposé - Anhänge

1.

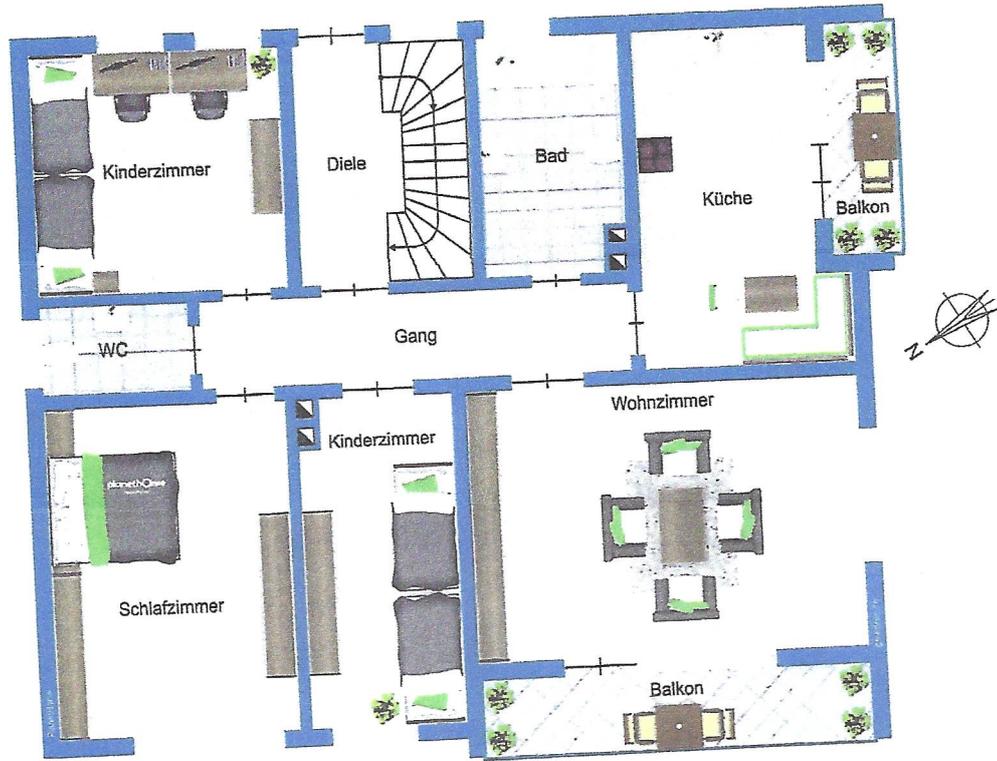
Grundriss Erdgeschoss



Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr.

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Wohnen | ca. 25,44 m ² |
| Schlafen | ca. 19,11 m ² |
| Kind | ca. 14,29 m ² |
| Küche | ca. 13,78 m ² |
| Kind | ca. 11,42 m ² |
| Gang | ca. 08,45 m ² |
| Bad | ca. 07,14 m ² |
| WC | ca. 02,77 m ² |
| Terrasse (1/2) | ca. 07,93 m ² |
| Gesamt | ca. 110,33 m² |

Grundriss Obergeschoss



Möblierung ist nur Einrichtungsvorschlag

Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr.

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Wohnen | ca. 25,44 m ² |
| Schlafen | ca. 19,11 m ² |
| Kind | ca. 14,29 m ² |
| Küche | ca. 13,78 m ² |
| Kind | ca. 11,42 m ² |
| Gang | ca. 08,45 m ² |
| Bad | ca. 07,14 m ² |
| WC | ca. 02,77 m ² |
| Balkon (1/2) | ca. 02,16 m ² |
| Balkon (1/2) | ca. 03,97 m ² |
| Gesamt | ca. 108,53 m² |

Grundriss Kellergeschoss



Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr.

Nutzfläche

ca. 105,56 m²

Gesamt

ca. 105,56 m²